HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2005 - 2025 verði breytt til samræmis við úrskurði óbyggðarnefndar frá 20. júní 2014.

Úrskurðarorð: Landsvæði það sem afmarkað er hér á eftir, þ.e. Afréttur Álftaneshrepps hins forna (norðaustanverður hluti Almenningsskóga Álftaness), sem er þjóðlenda í skilningi 1. gr., sbr. einnig a-lið 7. gr. laga nr. 58/1998, er innan staðarmarka Hafnarfjarðarkaupstaðar:

Frá Húsfelli er dregin lína suðaustur í Þríhnjúka og þaðan í Bláfjallahorn. Frá Bláfjallahorni vestur í Litla-Kóngsfell og þaðan í norðaustur í átt að Stóra-Kóngsfelli þar til norðurmörk Krýsuvíkur skera línuna. Þaðan ráða dæmd norðurmörk Krýsuvíkur þar til komið er að skurðarpunkti við línu sem liggur frá Húsfelli með stefnu yfir Hæstaholt á Dauðadölum. Frá þeim skurðarpunkti er þeirri línu síðan fylgt í áðurnefnt Húsfell.

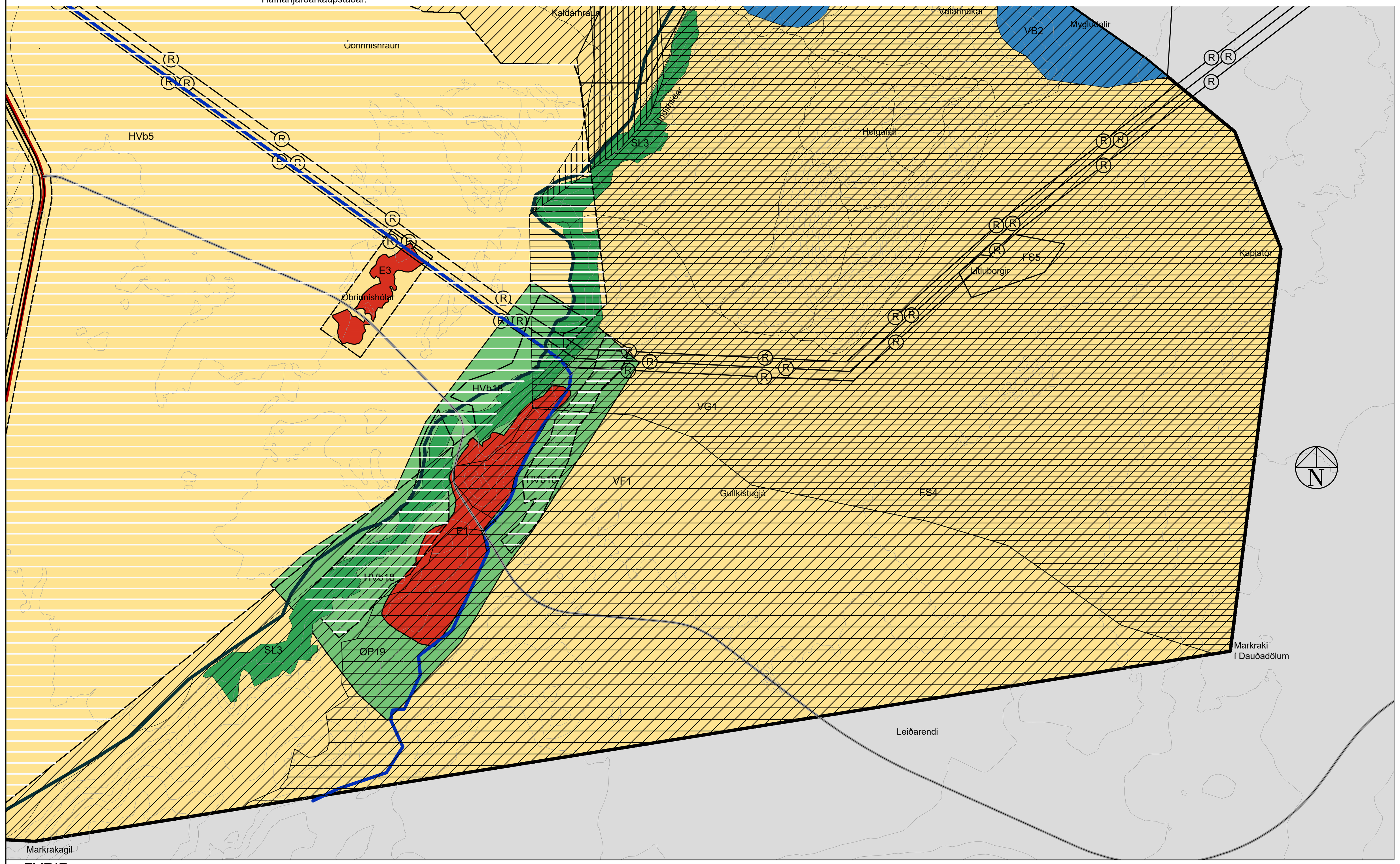
Landsvæði það sem afmarkað er hér á eftir, þ.e. Skógræktarsvæði norðan Krýsuvíkur en sunnan Garðakirkjulands, sem er þjóðlenda í skilningi 1. gr., sbr. einnig a-lið 7. gr. laga nr. 58/1998, en ekki afréttur, er innan staðarmarka Hafnarfjarðarkaupstaðar:

Frá Markrakagili í Undirhlíðum er farið norðaustur að Hæstaholti á Dauðadölum. Þaðan er dregin lína til suðurs með því að tekin er stefna af Húsfelli og þeirri stefnu fylgt frá framangreindu Hæstaholti á Dauðadölum að skurðarpunkti við dæmd norðurmörk Krýsuvíkur. Frá þeim skurðarpunkti ráða norðurmörk Krýsuvíkur til vesturs að fyrrnefndu Markrakagili í Undirhlíðum.

Landsvæðin eru samtals 2966ha og eru innan marka vatnsverndarsvæðis merkt VG1 og VF1 og marka Reykjanes- og Bláfjallafólkvangs merkt ÓB4.
Innan svæðisins er inngangur í hellinn Leiðarenda, sem hefur umtalsvert aðdráttarafl fyrir ferðamenn og umhverfis hann afmarkast 21ha Afþreyingar og ferðamannasvæði merkt AF4. Sú afmörkun er að hluta til innan eldri staðarmarka Hafnarfjarðar. Breyting verður á töflum sbr. blaðsíðu 55 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025, dags. 19.apríl 2014, sem er tafla 11: Yfirlit yfir afþreyingar og ferðamannasvæði og bls. 60, sem er tafla 16: Yfirlit yfir óbyggð svæði.

Eina framkvæmdin sem aðalskipulagsbreyting þessi gerir ráð fyrir er möguleiki á lítilli þjónustubyggingu, að hámarki 50m², við bílastæði við Bláfjallaveg við hellinn Leiðarenda, innan afþreyingar og ferðamannasvæðis AF4, ásamt lagfæringu á bílastæðum.
Ekki er gert ráð fyrir að byggingin hafi veruleg áhrif á jarðmyndanir á svæðinu, þar sem hraunið er þegar raskað á því svæði. Ekki er heldur talið að bygging hafi veruleg áhrif á landslag eða ásýnd svæðisins, þar sem hún skal vera látlaus og falla vel að umhverfinu.

Talið er að áhrif fráveitu verði óveruleg þar sem frárennsli frá salernum verður leitt í safntank sem losaður verður eftir þörfum. Öll frárennslismál verða í samræmi við viðeigandi reglugerðir og mun frárennsli ekki hafa mengun í för með sér.
Ekki er talið að framfylgd breytingarinnar hafi veruleg neikvæð umhverfisáhrif, en mögulegt er að jákvæð áhrif verði vegna þjónustubyggingarinnar, þar sem það gefur möguleika á að stýra aðgengi að hellinum Leiðarenda og minnka líkur á frekari skemmdum á honum og nánasta umhverfi hans.



FYRIR

1:15.000

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði
- V — Vötn, ár og sjór
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Öryggissvæði vegna grunnvatns
- VA — Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði bls. 49
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R — Háspennulína
- R — Jarðstrengur
- V — Aðveituæð vatnsveitu
- H — Aðveituæð hitaveitu
- F — Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- R — Tengivirki
- S — Spennistöð

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
AF1	Víðistaðatún	0,3	Tjaldsvæði
AF2	Hellisgerði	1,7	Skrúðgarður, hverfisverndað
AF3	Seltún Krýsuvík	13	Skoðunarsvæði við hveri, gönguleiðir
AF4	Leiðarendi	21	Hellaskoðun
	Heildarstæð	**36**	

Tafla 11. Yfirlit yfir afþreyingar- og ferðamannastaði

Merking	Heiti	Stærð km²	Lýsing
ÓB1	Uppland Hafnarfjarðar	80,28	Allt upplandið
ÓB2	Krýsuvík	59	Allt land sem ekki er skilgreint öðruvísi
ÓB3	Gráhelluhraun	0,55	
ÓB4	Þjóðlenda	29,66	Afréttur Álftaneshrepps hins forna
	Heildarstæð	**169,49**	

Tafla 16. Yfirlit yfir óbyggð svæði

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: ________________

____

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

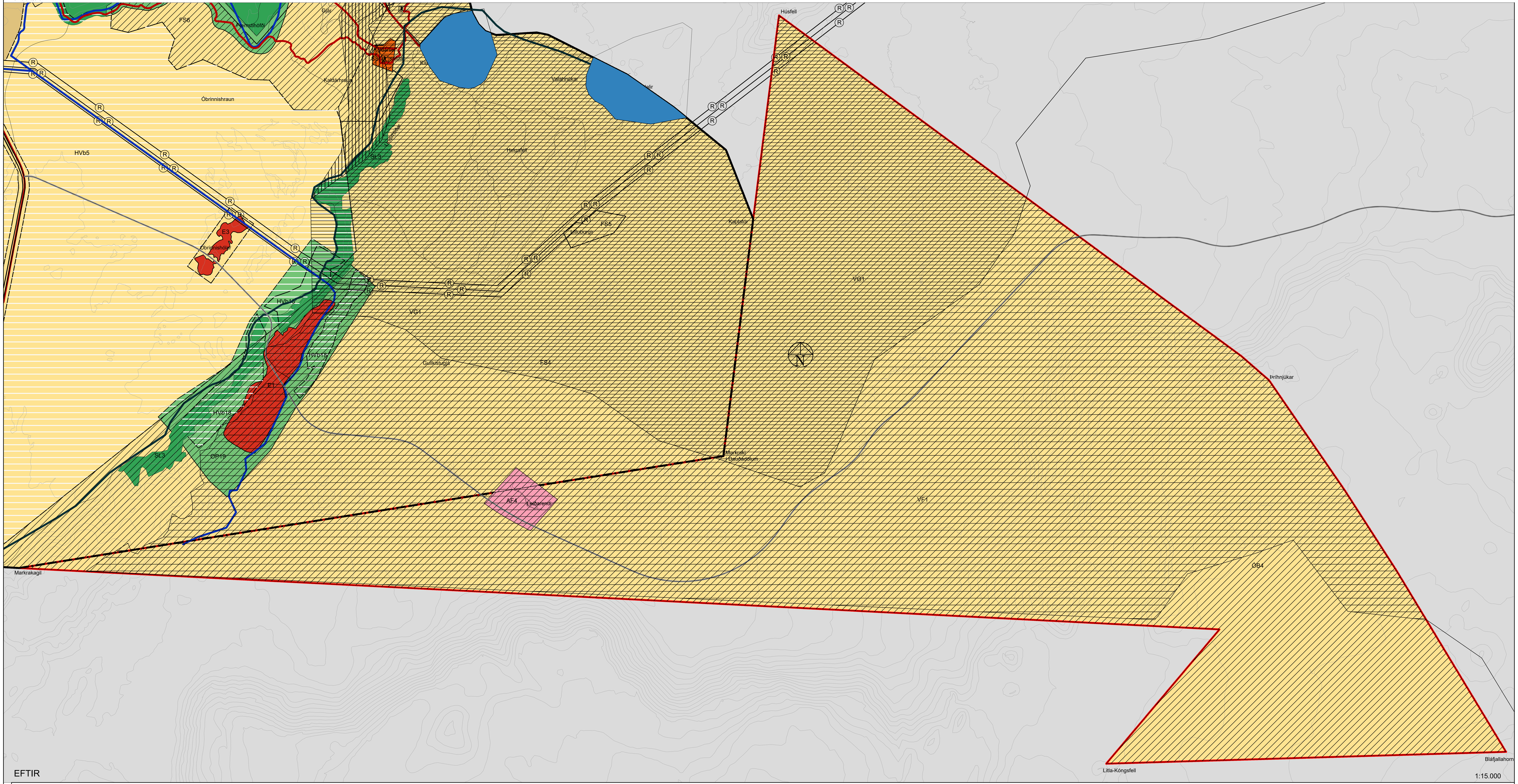
þann: ________________

____

____

Að hluta til byggt á gögnum frá Landmælingum Íslands. Leyfi samkv. 31.gr. upplýsingalaga nr. 140/2012 og lögum um landmælingar og grunnkortagerð nr.103/2006, fyrir gjaldfrjáls gögn frá Landmælingum Íslands.

Afmörkun svæðis.



EFTIR

1:15.000

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
ÞJÓÐLENDA INNAN STAÐARMARKA HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
11.12.2019
ÞORMÓÐUR SVEINSSON