

# Rekstrarreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2022																
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B					
<b>Rekstrartekjur</b>																
Skatttekjur .....	19.801.154	0		19.801.154	0	0	0	0	0		19.801.154					
Fasteignaskattar .....	4.874.731	0 (	566.694)	4.308.037	0	0	0	0	0 (	82.154)	4.225.883					
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	3.248.189	0		3.248.189	0	0	0	0	0		3.248.189					
Aðrar tekjur .....	3.503.922	7.523.200 (	5.258.071)	5.769.051	736.867	481.530	896.626	428.893	2.543.916 (	122.957)	8.190.010					
	31.427.996	7.523.200	0	33.126.431	736.867	481.530	896.626	428.893	2.543.916 (	205.111)	35.465.236					
<b>Rekstrargjöld</b>																
Laun og launatengd gjöld .....	17.360.159	451.565		17.811.724	257.916	0	44.478	76.801	379.195		18.190.920					
Annar rekstrarkostnaður .....	16.005.476	2.016.806 (	5.824.765)	12.197.517	197.721	282.646	181.812	105.133	767.312 (	205.111)	12.759.717					
	33.365.635	2.468.370 (	5.824.765)	30.009.241	455.637	282.646	226.290	181.934	1.146.507 (	205.111)	30.950.637					
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)</b>	(	1.937.639)	5.054.829	3.117.190	281.230	198.884	670.336	246.959	1.397.409		4.514.599					
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	1.140.293	0		1.140.293	16.182	0	0	0	16.182		1.156.475					
Afskriftir .....	0	856.626		856.626	114.652	70.290	109.207	66.870	361.019		1.217.645					
	1.140.293	856.626	0	1.996.919	130.834	70.290	109.207	66.870	377.201	0	2.374.120					
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)</b>	(	3.077.932)	4.198.203	1.120.271	150.396	128.594	561.129	180.089	1.020.208		2.140.479					
Vaxtatekjur og vaxtagjöld .....	536.664 (	1.027.592)		(	490.928)	2.981 (	77.625)	(	62.438)	(	40)	(	137.123)	(	628.051)	
Verðbætur .....	(	24.200)	(	498.648)	(	522.848)	0 (	105.462)	(	41.873)	0 (	147.335)	(	670.183)		
Fjármagnsliðir	512.464 (	1.526.241)	0	(	1.013.776)	2.981 (	183.087)	(	104.311)	(	40)	(	284.458)	0	(	1.298.234)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)</b>	(	2.565.467)	2.671.962	0	106.495	153.376 (	54.493)	456.818	180.049	735.751	0	842.246				

# Efnahagsreikningur

## Eignir

### Fastafjármunir

#### Varanlegir rekstrarfjármunir:

	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir .....	0	39.509.462		39.509.462	49.427	5.097.890	0	0	5.147.317		44.656.779
Gatna, hafnar-og veitumannvirki .....	0	4.370.863		4.370.863	2.885.556	0	3.483.743	1.551.373	7.920.672		12.291.536
Vélar, áhöld og tæki .....	0	166.670		166.670	71.263	0	0	114.126	185.389		352.059
Leiguréttur .....	0	170.351		170.351	0	0	0	0	0		170.351
	0	44.217.347	0	44.217.347	3.006.246	5.097.890	3.483.743	1.665.499	13.253.378	0	57.470.725

#### Áhættufjármunir og langtímakröfur:

Eignarhlutir í félögum .....	2.190.201	0		2.190.201	250	0	0	0	250	( 664.399 )	1.526.051
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	9.435.629	0	( 9.435.629 )	0	0	0	0	0	0		0
Langtímakröfur .....	1.674.042	2.114.768		3.788.809	52.605	0	0	0	52.605		3.841.414
Næsta árs afborgun .....	( 71.036 )	0		( 71.036 )	( 2.388 )	0	0	0	( 2.388 )		( 73.424 )
	13.228.835	2.114.768	( 9.435.629 )	5.907.974	50.467	0	0	0	50.467	( 664.399 )	5.294.041

Fastafjármunir

	13.228.835	46.332.114	( 9.435.629 )	50.125.321	3.056.712	5.097.890	3.483.743	1.665.499	13.303.845	( 664.399 )	62.764.766
--	------------	------------	---------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	------------

### Veltufjármunir

#### Skammttímakröfur:

Óinnheimtar skatttekjur .....	2.012.856	0		2.012.856	0	0	0	0	0		2.012.856
Næsta árs afb. langtímakrafna .....	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....	14.109.235	0	( 14.109.235 )	0	55.133	13.940	344.260	1.494.763	1.908.096	( 1.908.096 )	0
Aðrar kröfur .....	1.251.000	0		1.251.000	134.715	0	0	0	134.715		1.385.715
Handbært fé .....	120.601	( 0 )		120.601	452.662	0	0	0	452.662		573.263
Veltufjármunir	17.564.729	( 0 )	( 14.109.235 )	3.455.494	644.898	13.940	344.260	1.494.763	2.497.861	( 1.908.096 )	4.045.258

Eignir samtals

	30.793.564	46.332.114	( 23.544.864 )	53.580.814	3.701.610	5.111.831	3.828.003	3.160.262	15.801.706	( 2.572.495 )	66.810.025
--	------------	------------	----------------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	---------------	------------

## 31. desember

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2022											
Skuldir og eigið fé	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Eigið fé</b>											
Eigið fé											
Eigið fé 1/1 .....	10.884.787	( 2.209.313 )		8.675.474	3.215.695	938.997	1.892.449	2.974.213	9.021.353	( 664.399 )	17.032.428
Hagnaður ( tap)ársins .....	( 2.565.467 )	2.671.962		106.495	153.376	( 54.493 )	456.818	180.049	735.751		842.246
	8.319.320	462.649	0	8.781.969	3.369.071	884.504	2.349.267	3.154.262	9.757.103	( 664.399 )	17.874.673
<b>Skuldbindingar</b>											
Lífeyrisskuldbinding .....	15.725.971	0		15.725.971	218.151	0	0	0	218.151		15.944.121
Næsta árs afborganir .....	( 573.100 )	0		( 573.100 )	( 19.893 )	0	0	0	( 19.893 )		( 592.993 )
Aðrar skuldbindingar .....	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	15.200.961	0	0	15.200.961	198.258	0	0	0	198.258	0	15.399.218
<b>Langtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	1.488.285	21.362.224		22.850.509	70.796	4.219.327	1.438.736	0	5.728.859		28.579.368
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	( 126.215 )	( 1.558.936 )		( 1.685.151 )	( 6.267 )	( 113.160 )	( 195.530 )	0	( 314.956 )		( 2.000.107 )
Skuldir vegna leigu .....	0	817.699		817.699	0	0	0	0	0		817.699
Næsta árs afborganir skuldb. ....	0	( 174.582 )		( 174.582 )	0	0	0	0	0		( 174.582 )
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki .....	0	9.435.629	( 9.435.629 )	0	0	0	0	0	0		0
	1.362.070	29.882.035	( 9.435.629 )	21.808.476	64.530	4.106.167	1.243.206	0	5.413.903	0	27.222.379
<b>Skammtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	500.000	0		500.000	0	0	0	0	0		500.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður .....	2.803.803	144.677		2.948.480	43.593	8.000	40.000	6.000	97.593		3.046.073
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	126.215	1.733.517		1.859.732	6.267	113.160	195.530	0	314.956		2.174.689
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga .....	573.100	0		573.100	19.893	0	0	0	19.893		592.993
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	1.908.096	14.109.235	( 14.109.235 )	1.908.096	0	0	0	0	0	( 1.908.096 )	0
	5.911.214	15.987.430	( 14.109.235 )	7.789.408	69.752	121.160	235.530	6.000	432.442	( 1.908.096 )	6.313.754
<b>Skuldir samtals</b>	22.474.244	45.869.465	( 23.544.864 )	44.798.845	332.539	4.227.327	1.478.736	6.000	6.044.602	( 1.908.096 )	48.935.351
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>30.793.564</b>	<b>46.332.114</b>	<b>( 23.544.864 )</b>	<b>53.580.814</b>	<b>3.701.610</b>	<b>5.111.831</b>	<b>3.828.003</b>	<b>3.160.262</b>	<b>15.801.706</b>	<b>( 2.572.495 )</b>	<b>66.810.025</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2022											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Rekstrarhreyfingar</b>											
<b>Niðurstaða ársins</b>	( 2.565.467 )	2.671.962		106.495	153.376	( 54.493 )	456.818	180.049	735.751	0	842.246
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>											
Reiknaðar afskriftir .....	0	856.626		856.626	114.652	70.290	109.207	66.870	361.019		1.217.645
Tekjufærð lóðasala .....	0	( 3.000.000 )		( 3.000.000 )	0	0	0	0	0	(	3.000.000 )
Verðbætur og gengismunur .....	94.518	498.648		593.166	0	105.462	41.873	0	147.335		740.501
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.069.257	0		1.069.257	16.182	0	0	0	16.182		1.085.439
Veltufé frá (til) rekstrar	( 1.401.693 )	1.027.237		( 374.456 )	284.211	121.259	607.898	246.919	1.260.287	0	885.830
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun .....	( 140.924 )	0		( 140.924 )	0	0	0	0	0		( 140.924 )
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	34.983	0		34.983	0	0	0	0	0		34.983
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun) .....	420.571	1		420.572	( 4.183 )	( 1 )	0	( 1 )	( 4.185 )		416.387
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun) .....	( 239.845 )	0		( 239.845 )	0	0	0	0	0	239.845	0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga .....	( 550.000 )	0		( 550.000 )	( 19.000 )	0	0	0	( 19.000 )		( 569.000 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	( 475.215 )	1		( 475.214 )	( 23.183 )	( 1 )	0	( 1 )	( 23.185 )		( 258.554 )
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	( 1.876.908 )	1.027.237		( 849.670 )	261.027	121.258	607.898	246.918	1.237.101	0	627.276
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>											
Fjárfesting í fastafjárumnum .....	0	( 3.508.000 )		( 3.508.000 )	( 262.000 )	( 500.000 )	( 623.000 )	( 292.000 )	( 1.677.000 )		( 5.185.000 )
Lóðir/Götur, lækkun .....	0	4.550.000		4.550.000	0	0	0	0	0		4.550.000
Langtímakröfur, breyting .....	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	1.042.000		1.113.036	( 259.612 )	( 500.000 )	( 623.000 )	( 292.000 )	( 1.674.612 )	0	( 561.576 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>											
Tekin langtímalán .....	0	950.000		950.000	0	500.000	0	0	500.000		1.450.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána .....	( 124.631 )	( 1.484.417 )		( 1.609.048 )	( 6.267 )	( 111.967 )	( 188.952 )	0	( 307.186 )		( 1.916.234 )
Afborganir leigueigna .....	0	( 164.906 )		( 164.906 )	0	0	0	0	0		( 164.906 )
Viðsk.staða eigin ft., breyting .....	1.369.914	( 1.369.914 )		0	0	( 9.291 )	204.054	45.082	239.845	( 239.845 )	0
Skammtímalán, breyting .....	500.000	0		500.000	( 0 )	0	0	0	( 0 )		500.000
Fjármögnunarhreyfingar	1.745.284	( 2.069.237 )		( 323.954 )	( 6.267 )	378.742	15.102	45.082	432.659	( 239.845 )	( 131.139 )
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	( 60.588 )	( 0 )		( 60.588 )	( 4.851 )	0	0	0	( 4.851 )		( 65.439 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	181.189	0		181.189	457.513	0	0	0	457.513		638.703
<b>Handbært fé í árslok</b>	120.601	( 0 )		120.601	452.662	0	0	0	452.662	0	573.263

# Rekstrarreikningur

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023													
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B		
<b>Rekstrartekjur</b>														
Skatttekjur .....	21.302.940	0	0		21.302.940	0	0	0	0	0	0	21.302.940		
Fasteignaskattar .....	5.273.447	0	0 (	580.295 )	4.693.152	0	0	0	0	0 (	84.126 )	4.609.026		
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	3.406.971	0	0		3.406.971	0	0	0	0	0		3.406.971		
Aðrar tekjur .....	3.596.537	6.106.156	0 (	5.384.265 )	4.318.429	754.552	493.087	918.145	439.187	2.604.970 (	125.908 )	6.797.491		
	33.579.894	6.106.156	0 (	5.964.559 )	33.721.491	754.552	493.087	918.145	439.187	2.604.970 (	210.034 )	36.116.428		
<b>Rekstrargjöld</b>														
Laun og launatengd gjöld .....	18.397.608	475.949	0		18.873.557	271.843	0	46.880	80.949	399.672		19.273.229		
Annar rekstrarkostnaður .....	16.430.639	2.065.209	0 (	5.964.559 )	12.531.289	202.466	289.430	186.175	107.656	785.727 (	210.034 )	13.106.982		
	34.828.247	2.541.158	0 (	5.964.559 )	31.404.846	474.310	289.430	233.055	188.604	1.185.399 (	210.034 )	32.380.212		
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)</b>	(	1.248.353 )	3.564.998	0	2.316.645	280.242	203.657	685.090	250.582	1.419.571	0	3.736.216		
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	1.201.868	0	0		1.201.868	17.056	0	0	0	17.056		1.218.925		
Afskriftir .....	0	882.086	0		882.086	119.892	80.290	121.667	72.710	394.559		1.276.645		
	1.201.868	882.086	0	0	2.083.954	136.948	80.290	121.667	72.710	411.615	0	2.495.569		
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)</b>	(	2.450.221 )	2.682.912	0	0	232.691	143.294	123.368	563.423	177.872	1.007.956	1.240.647		
Vaxtatekjur og vaxtagjöld .....	549.544 (	1.072.654 )	0		(	523.110 )	3.052 (	79.488 ) (	63.936 ) (	41 ) (	140.414 )	(	663.524 )	
Verðbætur .....	(	24.781 ) (	510.616 )	0		(	535.397 )	0 (	107.993 ) (	42.878 )	0 (	150.871 )	(	686.268 )
Fjármagnsliðir	524.763 (	1.583.270 )	0	0	(	1.058.507 )	3.052 (	187.481 ) (	106.814 ) (	41 ) (	291.285 )	(	1.349.792 )	
<b>Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)</b>	(	1.925.458 )	1.099.641	0	0	(	825.816 )	146.346 (	64.114 )	456.608	177.831	716.672	0 (	109.145 )

# Efnahagsreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023													
Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B		
<b>Eignir</b>													
<b>Fastafjármunir</b>													
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>													
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir .....	0	40.054.456	0	40.054.456	49.427	5.517.601	0	0	5.567.027		45.621.484		
Gatna, hafnar-og veitumannvirki .....	0	4.805.623	0	4.805.623	3.103.664	0	3.577.076	1.796.163	8.476.903		13.282.527		
Vélar, áhöld og tæki .....	0	162.170	0	162.170	71.263	0	0	114.126	185.389		347.559		
Leiguréttur .....	0	120.351	0	120.351	0	0	0	0	0		120.351		
	0	45.142.601	0	45.142.601	3.224.354	5.517.601	3.577.076	1.910.289	14.229.320	0	59.371.920		
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur:</b>													
Eignarhlutir í félögum .....	2.190.201	0	0	2.190.201	250	0	0	0	250 (	664.399)	1.526.051		
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	9.435.629	0	0 (	9.435.629)	0	0	0	0	0		0		
Langtímakröfur .....	1.603.006	2.114.768	0	3.717.773	50.217	0	0	0	50.217		3.767.990		
Næsta árs afbörgun .....	(	71.036)	0	(	71.036)	(	2.388)	0	0	(	2.388)	(	73.424)
	13.157.799	2.114.768	0 (	9.435.629)	5.836.938	48.078	0	0	48.078 (	664.399)	5.220.617		
Fastafjármunir	13.157.799	47.257.368	0 (	9.435.629)	50.979.539	3.272.432	5.517.601	3.577.076	14.277.398 (	664.399)	64.592.537		
<b>Veltufjármunir</b>													
<b>Skammtímakröfur:</b>													
Óinnheimtar skatttekjur .....	2.133.628	0	0	2.133.628	0	0	0	0	0		2.133.628		
Næsta árs afb. langtímakrafna .....	71.036	0	0	71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424		
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....	13.079.885	0	0 (	13.079.885)	0	55.133	23.573	521.810	2.022.324 (	2.022.324)	0		
Aðrar kröfur .....	1.288.530	0	0	1.288.530	126.000	0	0	0	126.000		1.414.530		
Handbært fé .....	88.134 (	2.000)	0	86.134	388.833 (	0)	0 (	0)	388.833		474.966		
Veltufjármunir	16.661.212 (	2.000)	0 (	13.079.885)	3.579.328	572.354	23.573	521.810	2.539.544 (	2.022.324)	4.096.549		
<b>Eignir samtals</b>	<b>29.819.012</b>	<b>47.255.368</b>	<b>0 (</b>	<b>22.515.513)</b>	<b>54.558.867</b>	<b>3.844.786</b>	<b>5.541.174</b>	<b>4.098.886</b>	<b>3.332.096</b>	<b>16.816.942 (</b>	<b>2.686.723)</b>	<b>68.689.086</b>	

## 31. desember

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023												
Skuldir og eigið fé	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Eigið fé</b>												
Eigið fé												
Eigið fé 1/1 .....	8.319.320	462.649	0		8.781.969	3.369.071	884.504	2.349.267	3.154.262	9.757.103	( 664.399 )	17.874.673
Hagnaður ( tap)ársins .....	( 1.925.458 )	1.099.641	0		( 825.816 )	146.346	( 64.114 )	456.608	177.831	716.672		( 109.145 )
	6.393.862	1.562.291	0	0	7.956.153	3.515.417	820.390	2.805.875	3.332.093	10.473.775	( 664.399 )	17.765.529
<b>Skuldbindingar</b>												
Lífeyrisskuldbinding .....	16.283.703	0	0		16.283.703	215.314	0	0	0	215.314		16.499.017
Næsta árs afborganir .....	( 597.170 )	0	0		( 597.170 )	( 20.828 )	0	0	0	( 20.828 )		( 617.998 )
Aðrar skuldbindingar .....	48.090	0	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	15.734.623	0	0	0	15.734.623	194.486	0	0	0	194.486	0	15.929.109
<b>Langtímaskuldir</b>												
								0				
Skuldir við lánastofnanir .....	1.386.850	22.428.307	0		23.815.157	64.529	4.714.160	1.286.084	0	6.064.774		29.879.931
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	( 127.840 )	( 1.337.985 )	0		( 1.465.825 )	( 6.267 )	( 114.382 )	( 149.530 )	0	( 270.179 )		( 1.736.004 )
Skuldir vegna leigu .....	0	678.715	0		678.715	0	0	0	0	0		678.715
Næsta árs afborganir skuldb. ....	0	( 184.488 )	0		( 184.488 )	0	0	0	0	0		( 184.488 )
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki .....	0	9.435.629	0	( 9.435.629 )	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.259.011	31.020.179	0	( 9.435.629 )	22.843.560	58.262	4.599.778	1.136.554	0	5.794.595	0	28.638.155
<b>Skammtímaskuldir</b>												
Skuldir við lánastofnanir .....	600.000	0	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður .....	3.084.183	70.542	0		3.154.724	49.526	6.624	6.926	3	63.080		3.217.804
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	127.840	1.522.473	0		1.650.312	6.267	114.382	149.530	0	270.179		1.920.491
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga .....	597.170	0	0		597.170	20.828	0	0	0	20.828		617.998
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	2.022.324	13.079.885	0	( 13.079.885 )	2.022.324	0	0	0	0	0	( 2.022.324 )	0
	6.431.516	14.672.899	0	( 13.079.885 )	8.024.530	76.621	121.006	156.457	3	354.087	( 2.022.324 )	6.356.294
<b>Skuldir samtals</b>	23.425.150	45.693.077	0	( 22.515.514 )	46.602.714	329.369	4.720.784	1.293.011	3	6.343.167	( 2.022.324 )	50.923.557
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>29.819.012</b>	<b>47.255.368</b>	<b>0</b>	<b>( 22.515.514 )</b>	<b>54.558.867</b>	<b>3.844.786</b>	<b>5.541.174</b>	<b>4.098.886</b>	<b>3.332.096</b>	<b>16.816.942</b>	<b>( 2.686.723 )</b>	<b>68.689.086</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2023											
	Aðalsjóður	Eignasjóður	GN eignir	Milli-færslur	Samstaða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samstaða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Rekstrarhreyfingar</b>												
<b>Niðurstaða ársins</b>	( 1.925.458 )	1.099.641	0		( 825.816 )	146.346	( 64.114 )	456.608	177.831	716.672	0	( 109.145 )
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>												
Reiknaðar afskriftir .....	0	899.746	0		899.746	119.892	80.290	121.667	72.710	394.559		1.294.305
Tekjufærð lóðasala .....	0 ( 1.500.000 )		0		( 1.500.000 )	0	0	0	0	0		( 1.500.000 )
Verðbætur og gengismunur .....	24.781	510.616	0		535.397	0	107.993	42.878	0	150.871		686.268
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.130.833	0	0		1.130.833	17.056	0	0	0	17.056		1.147.889
Veltufé frá (til) rekstrar	( 769.845 )	1.010.004	0		240.159	283.294	124.169	621.153	250.541	1.279.158	0	1.519.316
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>												
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun .....	( 120.771 )	0	0		( 120.771 )	0	0	0	0	0		( 120.771 )
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	( 37.530 )	0	0		( 37.530 )	8.715	0	0	0	8.715	0	( 28.815 )
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun) .....	280.380 ( 74.136 )		0		206.244	5.933 ( 1.376 )	( 33.074 ) ( 5.997 )	( 34.513 )				171.731
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., (lækkun) .....	114.227	0	0		114.227	0	0	0	0	0 ( 114.227 )		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga .....	( 573.100 )	0	0		( 573.100 )	( 19.893 )	0	0	0	( 19.893 )		( 592.993 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	( 336.794 ) ( 74.136 )		0		( 410.930 )	( 5.245 ) ( 1.376 )	( 33.074 ) ( 5.997 )	( 45.691 )	( 114.227 )	( 570.848 )		
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	( 1.106.638 )	935.868	0		( 170.771 )	278.049	122.793	588.080	244.545	1.233.466	( 114.227 )	948.468
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>												
Fjárfesting í fastafjárumnum .....	0 ( 2.825.000 )	0	0		( 2.825.000 )	( 338.000 ) ( 500.000 )	( 215.000 ) ( 317.500 )	( 1.370.500 )				( 4.195.500 )
Lóðir/Götur, lækkun .....	0	2.500.000	0		2.500.000	0	0	0	0	0		2.500.000
Langtímakröfur, breyting .....	71.036	0	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036 ( 325.000 )		0		( 253.964 )	( 335.612 ) ( 500.000 )	( 215.000 ) ( 317.500 )	( 1.368.112 )			0	( 1.622.076 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>												
Tekin langtímalán .....	0	2.150.000	0		2.150.000	0	500.000	0	0	500.000		2.650.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána .....	( 126.215 ) ( 1.558.936 )		0		( 1.685.151 )	( 6.267 ) ( 113.160 )	( 195.530 )	0 ( 314.957 )				( 2.000.107 )
Afborganir leigueigna .....	0 ( 174.582 )		0		( 174.582 )	0	0	0	0	0		( 174.582 )
Viðsk.staða eigin ft., breyting .....	1.029.350 ( 1.029.350 )		0		0	0 ( 9.633 )	( 177.550 )	72.955 ( 114.227 )		114.227		0
Skammtímalán, breyting .....	100.000	0	0		100.000	0	0	0	0	0		100.000
Fjármögnunarhreyfingar	1.003.135 ( 612.868 )		0		390.268	( 6.267 )	377.207 ( 373.080 )	72.955	70.816	114.227		575.311
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	( 32.467 ) ( 2.000 )		0		( 34.467 )	( 63.830 ) ( 0 )	0 ( 0 )	( 63.830 )		0		( 98.297 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	120.601 ( 0 )		0		120.601	452.662	0	0	0	452.662	0	573.263
<b>Handbært fé í árslok</b>	<b>88.134 ( 2.000 )</b>		<b>0</b>		<b>86.134</b>	<b>388.833 ( 0 )</b>	<b>0 ( 0 )</b>	<b>388.833</b>	<b>0</b>	<b>474.966</b>		



## Rekstrarreikningur

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B				
<b>Rekstrartekjur</b>															
Skatttekjur .....	22.900.841	0	0	22.900.841	0	0	0	0	0	0	22.900.841				
Fasteignaskattar .....	5.720.839	0 (	594.802)	5.126.037	0	0	0	0	0 (	86.229)	5.039.808				
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	3.577.271	0		3.577.271	0	0	0	0	0		3.577.271				
Aðrar tekjur .....	3.693.636	5.221.310 (	5.518.871)	3.396.075	773.415	505.414	941.098	450.166	2.670.094 (	129.056)	5.937.113				
	35.892.586	5.221.310 (	6.113.673)	35.000.223	773.415	505.414	941.098	450.166	2.670.094 (	215.285)	37.455.033				
<b>Rekstrargjöld</b>															
Laun og launatengd gjöld .....	19.599.091	499.271		20.098.362	285.164	0	49.177	84.915	419.256		20.517.618				
Annar rekstrarkostnaður .....	16.876.003	2.116.839 (	6.113.673)	12.879.169	207.528	296.666	190.830	110.347	805.370 (	215.285)	13.469.255				
	36.475.094	2.616.110 (	6.113.673)	32.977.531	492.692	296.666	240.006	195.262	1.224.626 (	215.285)	33.986.872				
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)</b>	(	582.508)	2.605.200	0	2.022.692	280.724	208.749	701.092	254.904	1.445.468	0	3.468.160			
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	1.260.760	0		1.260.760	17.892	0	0	0	17.892		1.278.652				
Afskriftir .....	0	905.506		905.506	126.652	90.290	125.967	79.060	421.969		1.327.475				
	1.260.760	905.506	0	2.166.266	144.544	90.290	125.967	79.060	439.861	0	2.606.127				
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)</b>	(	1.843.268)	1.699.694	0 (	143.574)	136.180	118.459	575.125	175.844	1.005.608		862.034			
Vaxtatekjur og vaxtagjöld .....	563.283 (	1.151.071)		(	587.788)	3.129 (	81.476)	(	65.535)	(	42)	(	143.924)	(	731.712)
Verðbætur .....	(	25.400)	(	523.381)	(	548.781)	0 (	110.693)	(	43.950)	0 (	154.643)	(	703.424)	
Fjármagnsliðir	537.883 (	1.674.452)	0	(	1.136.570)	3.129 (	192.168)	(	109.485)	(	42)	(	298.567)	(	1.435.136)
<b>Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)</b>	(	1.305.386)	25.242	0 (	1.280.144)	139.308 (	73.709)	465.640	175.802	707.041	0 (	573.103)			

# Efnahagsreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024												
Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B		
<b>Eignir</b>												
<b>Fastafjármunir</b>												
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>												
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir .....	0	40.374.150	40.374.150	49.427	5.927.311	0	0	5.976.738		46.350.888		
Gatna, hafnar-og veitumannvirki .....	0	5.237.783	5.237.783	3.623.012	0	3.766.109	2.004.603	9.393.724		14.631.508		
Vélar, áhöld og tæki .....	0	153.170	153.170	71.263	0	0	114.126	185.389		338.559		
Leiguréttur .....	0	70.351	70.351	0	0	0	0	0		70.351		
	0	45.835.455	45.835.455	3.743.702	5.927.311	3.766.109	2.118.729	15.555.851	0	61.391.306		
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur:</b>												
Eignarhlutir í félögum .....	2.190.201	0	2.190.201	250	0	0	0	250 (	664.399)	1.526.051		
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	9.435.629	0 (	9.435.629)	0	0	0	0	0		0		
Langtímakröfur .....	1.531.970	2.114.768	3.646.738	47.828	0	0	0	47.828		3.694.566		
Næsta árs afbörgun .....	(	71.036)	(	71.036)	(	2.388)	0	0	(	2.388)	(	73.424)
	13.086.763	2.114.768 (	9.435.629)	5.765.902	45.690	0	0	45.690 (	664.399)	5.147.193		
Fastafjármunir	13.086.763	47.950.222 (	9.435.629)	51.601.357	3.789.392	5.927.311	3.766.109	2.118.729	15.601.541 (	664.399)	66.538.499	
<b>Veltufjármunir</b>												
<b>Skammtímakröfur:</b>												
Óinnheimtar skatttekjur .....	2.240.309	0	2.240.309	0	0	0	0	0		2.240.309		
Næsta árs afb. langtímakrafna .....	71.036	0	71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424		
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....	12.652.913	0 (	12.652.913)	0	55.133	36.630	691.371	1.389.169	2.172.304 (	2.172.304)	0	
Aðrar kröfur .....	1.123.409	0	1.123.409	128.903	0	0	0	128.903		1.252.312		
Handbært fé .....	93.458	0	93.458	100.608 (	0)	(	0)	(	0)	194.066		
Veltufjármunir	16.181.125	0 (	12.652.913)	3.528.213	287.031	36.630	691.371	1.389.169	2.404.202 (	2.172.304)	3.760.111	
<b>Eignir samtals</b>	<b>29.267.889</b>	<b>47.950.222 (</b>	<b>22.088.541)</b>	<b>55.129.570</b>	<b>4.076.423</b>	<b>5.963.941</b>	<b>4.457.480</b>	<b>3.507.898</b>	<b>18.005.744 (</b>	<b>2.836.703)</b>	<b>70.298.610</b>	

## 31. desember

## Skuldir og eigið fé

## Eigið fé

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B
Eigið fé											
Eigið fé 1/1 .....	6.393.862	1.562.291	0	7.956.153	3.515.417	820.390	2.805.875	3.332.093	10.473.775	( 664.399 )	17.765.529
Hagnaður ( tap)ársins .....	( 1.305.386 )	25.242	( 1.280.144 )	( 1.280.144 )	139.308	( 73.709 )	465.640	175.802	707.041	( 664.399 )	( 573.103 )
	5.088.476	1.587.533	0	6.676.009	3.654.725	746.681	3.271.515	3.507.895	11.180.816	( 664.399 )	17.192.426
<b>Skuldbindingar</b>											
Lífeyrisskuldbinding .....	16.876.257	0		16.876.257	212.378	0	0	0	212.378		17.088.635
Næsta árs afborganir .....	( 621.654 )	0	( 621.654 )	( 621.654 )	( 21.724 )	0	0	0	( 21.724 )		( 643.378 )
Aðrar skuldbindingar .....	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	16.302.693	0	0	16.302.693	190.654	0	0	0	190.654	0	16.493.347
<b>Langtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	1.284.411	23.684.668		24.969.078	158.263	5.210.471	1.180.504	0	6.549.238		31.518.316
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	( 129.506 )	( 1.095.619 )		( 1.225.124 )	( 6.267 )	( 115.634 )	( 100.041 )	0	( 221.942 )		( 1.447.067 )
Skuldir vegna leigu .....	0	523.264		523.264	0	0	0	0	0		523.264
Næsta árs afborganir skuldb. ....	0	( 195.316 )		( 195.316 )	0	0	0	0	0		( 195.316 )
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki .....	0	9.435.629	( 9.435.629 )	0	0	0	0	0	0		0
	1.154.905	32.352.625	( 9.435.629 )	24.071.901	151.996	5.094.836	1.080.463	0	6.327.295	0	30.399.196
<b>Skammtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	600.000	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður .....	3.198.351	66.217		3.264.568	51.058	6.790	5.461	3	63.312		3.327.880
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	129.506	1.290.935		1.420.440	6.267	115.634	100.041	0	221.942		1.642.383
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga .....	621.654	0		621.654	21.724	0	0	0	21.724		643.378
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	2.172.304	12.652.913	( 12.652.913 )	2.172.304	0	0	0	0	0	( 2.172.304 )	0
	6.721.815	14.010.064	( 12.652.913 )	8.078.966	79.048	122.424	105.503	3	306.978	( 2.172.304 )	6.213.640
<b>Skuldir samtals</b>	24.179.413	46.362.690	( 22.088.542 )	48.453.561	421.698	5.217.261	1.185.965	3	6.824.928	( 2.172.304 )	53.106.184
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>29.267.889</b>	<b>47.950.222</b>	<b>( 22.088.542 )</b>	<b>55.129.570</b>	<b>4.076.423</b>	<b>5.963.941</b>	<b>4.457.480</b>	<b>3.507.898</b>	<b>18.005.744</b>	<b>( 2.836.703 )</b>	<b>70.298.610</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2024										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samstaða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samstaða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Rekstrarhreyfingar</b>											
<b>Niðurstaða ársins</b>	( 1.305.386 )	25.242		( 1.280.144 )	139.308	( 73.709 )	465.640	175.802	707.041	0	( 573.103 )
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>											
Reiknaðar afskriftir .....	0	940.146		940.146	126.652	90.290	125.967	79.060	421.969		1.362.115
Tekjufærð lóðasala .....	( 500.000 )			( 500.000 )	0	0	0	0	0		( 500.000 )
Verðbætur og gengismunur .....	25.400	523.381		548.781	0	110.693	43.950	0	154.643		703.424
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.189.724	0		1.189.724	17.892	0	0	0	17.892		1.207.616
Veltufé frá (til) rekstrar	( 90.261 )	988.769		898.508	283.852	127.273	635.557	254.862	1.301.544	0	2.200.052
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun .....	( 106.681 )	0		( 106.681 )	0	0	0	0	0		( 106.681 )
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	165.121	0		165.121	( 2.903 )	0	0	0	( 2.903 )		162.218
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun) .....	114.168	( 4.325 )		109.843	1.532	166	( 1.465 )	0	232		110.076
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun) .....	149.980	0		149.980	0	0	0	0	( 149.980 )		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga .....	( 597.170 )	0		( 597.170 )	( 20.828 )	0	0	0	( 20.828 )		( 617.998 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	( 274.582 )	( 4.325 )		( 278.907 )	( 22.199 )	166	( 1.465 )	0	( 23.498 )	( 149.980 )	( 452.385 )
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	( 364.843 )	984.445		619.601	261.654	127.439	634.092	254.862	1.278.046	( 149.980 )	1.747.667
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>											
Fjárfesting í fastafjárumnum .....	0	( 2.633.000 )		( 2.633.000 )	( 796.000 )	( 500.000 )	( 315.000 )	( 287.500 )	( 1.898.500 )		( 4.531.500 )
Lóðir/Götur, lækkun .....	0	1.500.000		1.500.000	150.000	0	0	0	150.000		1.650.000
Langtímakröfur, breyting .....	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	( 1.133.000 )		( 1.061.964 )	( 643.612 )	( 500.000 )	( 315.000 )	( 287.500 )	( 1.746.112 )	0	( 2.808.076 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>											
Tekin langtímalán .....	0	2.100.000		2.100.000	100.000	500.000	0	0	600.000		2.700.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána .....	( 127.840 )	( 1.337.985 )		( 1.465.825 )	( 6.267 )	( 114.382 )	( 149.530 )	0	( 270.179 )		( 1.736.003 )
Afborganir leigueigna .....	0	( 184.488 )		( 184.488 )	0	0	0	0	0		( 184.488 )
Viðsk.staða eigin ft., breyting .....	426.972	( 426.972 )		0	0	( 13.057 )	( 169.562 )	32.638	( 149.980 )	149.980	0
Skammtímalán, breyting .....		0		0	0	0	0	0	0		0
Fjármögnunarhreyfingar	299.132	150.555		449.688	93.733	372.561	( 319.092 )	32.638	179.841	149.980	779.509
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	5.325	2.000		7.325	( 288.225 )	0	( 0 )	0	( 288.225 )	0	( 280.900 )
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	88.134	( 2.000 )		86.134	388.833	( 0 )	0	( 0 )	388.833	0	474.966
<b>Handbært fé í árslok</b>	93.458	0		93.458	100.608	( 0 )	( 0 )	( 0 )	100.608	0	194.066

## Rekstrarreikningur

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025														
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B				
<b>Rekstrartekjur</b>															
Skatttekjur .....	24.261.628	0	0	24.261.628	0	0	0	0	0	0	24.261.628				
Fasteignaskattar .....	6.191.494	0 (	609.672)	5.581.822	0	0	0	0	0 (	88.385)	5.493.437				
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	3.756.358	0		3.756.358	0	0	0	0	0		3.756.358				
Aðrar tekjur .....	3.792.258	5.339.343 (	5.656.843)	3.474.758	792.751	518.050	964.626	461.420	2.736.847 (	132.282)	6.079.322				
	38.001.737	5.339.343 (	6.266.515)	37.074.565	792.751	518.050	964.626	461.420	2.736.847 (	220.667)	39.590.745				
<b>Rekstrargjöld</b>															
Laun og launatengd gjöld .....	20.681.050	521.738		21.202.788	297.996	0	51.390	88.736	438.122		21.640.910				
Annar rekstrarkostnaður .....	17.328.148	2.169.760 (	6.266.515)	13.231.393	212.716	304.082	195.600	113.106	825.505 (	220.667)	13.836.231				
	38.009.198	2.691.498 (	6.266.515)	34.434.181	510.712	304.082	246.990	201.842	1.263.627 (	220.667)	35.477.141				
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir (EBITDA)</b>	(	7.460)		2.640.384	282.039	213.967	717.636	259.578	1.473.220	0	4.113.604				
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	1.317.494	0		1.317.494	18.697	0	0	0	18.697		1.336.191				
Afskriftir .....	0	930.926		930.926	142.572	100.290	132.267	84.810	459.939		1.390.865				
	1.317.494	930.926	0	2.248.420	161.269	100.290	132.267	84.810	478.636	0	2.727.056				
<b>Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði (EBIT)</b>	(	1.324.955)		391.964	120.770	113.678	585.369	174.768	994.584		1.386.548				
Vaxtatekjur og vaxtagjöld .....	577.365 (	1.227.848)		(	650.483)	3.207 (	83.512)	(	67.173)	(	43)	(	147.522)	(	798.005)
Verðbætur .....	(	26.035)	(	536.466)	(	562.501)	0 (	113.460)	(	45.049)	0 (	158.509)	(	721.010)	
Fjármagnsliðir	551.330 (	1.764.314)	0 (	1.212.984)	3.207 (	196.973)	(	112.222)	(	43)	(	306.031)	(	1.519.015)	
<b>Rekstrarniðurstaða ársins (neikvæð)</b>	(	773.625)	(	47.395)	0 (	821.020)	123.976 (	83.295)	473.147	174.725	688.553	0 (	132.467)		

# Efnahagsreikningur

FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samtæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnæðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Eignir</b>										
<b>Fastafjármunir</b>										
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>										
Fasteignir, lóðir, lendur og jarðir .....	0	40.673.544	40.673.544	49.427	6.327.022	0	0	6.376.448		47.049.993
Gatna, hafnar-og veitumannvirki .....	0	5.601.183	5.601.183	3.980.440	0	3.948.842	2.207.293	10.136.575		15.737.759
Vélar, áhöld og tæki .....	0	143.850	143.850	71.263	0	0	114.126	185.389		329.239
Leiguréttur .....	0	20.351	20.351	0	0	0	0	0		20.351
	0	46.438.929	46.438.929	4.101.130	6.327.022	3.948.842	2.321.419	16.698.412	0	63.137.341
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur:</b>										
Eignarhlutir í félögum .....	2.190.201	0	2.190.201	250	0	0	0	250 ( 664.399)		1.526.051
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	9.435.629	0 ( 9.435.629)	0	0	0	0	0	0		0
Langtímakröfur .....	1.460.934	2.114.768	3.575.702	45.440	0	0	0	45.440		3.621.142
Næsta árs afbörgun .....	( 71.036)	0	( 71.036)	( 2.388)	0	0	0	( 2.388)		( 73.424)
	13.015.727	2.114.768 ( 9.435.629)	5.694.866	43.302	0	0	0	43.302 ( 664.399)		5.073.769
Fastafjármunir	13.015.727	48.553.696 ( 9.435.629)	52.133.795	4.144.432	6.327.022	3.948.842	2.321.419	16.741.714 ( 664.399)		68.211.110
<b>Veltufjármunir</b>										
<b>Skammtímakröfur:</b>										
Óinnheimtar skatttekjur .....	2.352.325	0	2.352.325	0	0	0	0	0		2.352.325
Næsta árs afb. langtímakrafna .....	71.036	0	71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....	12.665.154	0 ( 12.665.153)	0	55.133	51.620	911.336	1.361.205	2.379.294 ( 2.379.294)		0
Aðrar kröfur .....	1.151.494	0	1.151.494	132.770	0	0	0	132.770		1.284.264
Handbært fé .....	100.740	2.000	102.740	147.886	0	0 ( 0)	0	147.886		250.625
Veltufjármunir	16.340.748	2.000 ( 12.665.153)	3.677.595	338.176	51.620	911.336	1.361.205	2.662.337 ( 2.379.294)		3.960.638
<b>Eignir samtals</b>	<b>29.356.476</b>	<b>48.555.696 ( 22.100.782)</b>	<b>55.811.390</b>	<b>4.482.608</b>	<b>6.378.642</b>	<b>4.860.178</b>	<b>3.682.624</b>	<b>19.404.052 ( 3.043.693)</b>		<b>72.171.748</b>

## 31. desember

## Skuldir og eigið fé

## Eigið fé

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli- færslur	Samtæða A hluti	Hafnar- sjóður	Húsnæðis- skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli- færslur	Samtals A+B
Eigið fé											
Eigið fé 1/1 .....	5.088.476	1.587.533		6.676.009	3.654.725	746.681	3.271.515	3.507.895	11.180.816	( 664.399 )	17.192.426
Hagnaður ( tap)ársins .....	( 773.625 )	( 47.395 )		( 821.020 )	123.976	( 83.295 )	473.147	174.725	688.553		( 132.467 )
	4.314.851	1.540.138	0	5.854.989	3.778.702	663.386	3.744.662	3.682.620	11.869.369	( 664.399 )	17.059.959
<b>Skuldbindingar</b>											
Lífeyrisskuldbinding .....	17.501.061	0		17.501.061	209.352	0	0	0	209.352		17.710.413
Næsta árs afborganir .....	( 648.385 )	0		( 648.385 )	( 22.658 )	0	0	0	( 22.658 )		( 671.043 )
Aðrar skuldbindingar .....	48.090	0		48.090	0	0	0	0	0		48.090
	16.900.766	0	0	16.900.766	186.694	0	0	0	186.694	0	17.087.460
<b>Langtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	1.180.940	24.501.047		25.681.986	451.996	5.708.297	1.109.918	0	7.270.211		32.952.197
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	( 131.214 )	( 1.198.001 )		( 1.329.215 )	( 6.267 )	( 116.918 )	( 102.240 )	0	( 225.425 )		( 1.554.640 )
Skuldir vegna leigu .....	0	352.416		352.416	0	0	0	0	0		352.416
Næsta árs afborganir skuldb. ....	0	( 167.910 )		( 167.910 )	0	0	0	0	0		( 167.910 )
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki .....	0	9.435.629	( 9.435.629 )	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.049.725	32.923.181	( 9.435.629 )	24.537.278	445.729	5.591.379	1.007.678	0	7.044.786	0	31.582.063
<b>Skammtímaskuldir</b>											
Skuldir við lánastofnanir .....	600.000	0		600.000	0	0	0	0	0		600.000
Viðskiptask. og ógr. kostnaður .....	3.332.239	61.314		3.393.553	42.559	6.959	5.598	4	55.120		3.448.673
Næsta árs afb. langtímaskulda .....	131.214	1.365.910		1.497.125	6.267	116.918	102.240	0	225.425		1.722.550
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga .....	648.385	0		648.385	22.658	0	0	0	22.658		671.043
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	2.379.294	12.665.153	( 12.665.153 )	2.379.294	0	0	0	0	0	( 2.379.294 )	0
	7.091.133	14.092.377	( 12.665.153 )	8.518.357	71.484	123.878	107.838	4	303.203	( 2.379.294 )	6.442.266
<b>Skuldir samtals</b>	25.041.624	47.015.558	( 22.100.782 )	49.956.400	703.907	5.715.256	1.115.516	4	7.534.682	( 2.379.294 )	55.111.789
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b>29.356.476</b>	<b>48.555.696</b>	<b>( 22.100.782 )</b>	<b>55.811.390</b>	<b>4.482.608</b>	<b>6.378.642</b>	<b>4.860.178</b>	<b>3.682.624</b>	<b>19.404.052</b>	<b>( 3.043.693 )</b>	<b>72.171.748</b>

## Yfirlit um sjóðstreymi

	FJÁRHAGSÁÆTLUN 2025										
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Milli-færslur	Samstæða A hluti	Hafnar-sjóður	Húsnaðis-skrifstofa	Fráveita	Vatnsveita	Samtæða B hluti	Milli-færslur	Samtals A+B
<b>Rekstrarhreyfingar</b>											
<b>Niðurstaða ársins</b>	( 773.625 )	( 47.395 )		( 821.020 )	123.976	( 83.295 )	473.147	174.725	688.553	0	( 132.467 )
<b>Liðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:</b>											
Reiknaðar afskriftir .....	0	972.526		972.526	142.572	100.290	132.267	84.810	459.939		1.432.465
Tekjufærð lóðasala .....	(	500.000 )		( 500.000 )	0	0	0	0	0		( 500.000 )
Verðbætur og gengismunur .....	26.035	536.466		562.501	0	113.460	45.049	0	158.509		721.010
Breyting lífeyrisskuldbindinga .....	1.246.458	0		1.246.458	18.697	0	0	0	18.697		1.265.156
Veltufé frá (til) rekstrar	498.868	961.597		1.460.466	285.245	130.455	650.462	259.535	1.325.698	0	2.786.163
<b>Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:</b>											
Óinnh. tekjur, (hækkun), lækkun .....	( 112.015 )	0		( 112.015 )	0	0	0	0	0		( 112.015 )
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	( 28.085 )	0		( 28.085 )	( 3.867 )	0	0	0	( 3.867 )		( 31.952 )
Sk.tímaskuldir, hækkun, (lækkun) .....	133.888	( 4.903 )		128.985	( 8.498 )	170	137	0	( 8.192 )		120.793
Sk.tímaskuldir eigin fyrirt., hækkun, (lækkun) .....	206.990	0		206.990	0	0	0	0	( 206.990 )		0
Afborgun lífeyrisskuldbindinga .....	( 621.654 )	0		( 621.654 )	( 21.724 )	0	0	0	( 21.724 )		( 643.378 )
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	( 420.877 )	( 4.903 )		( 425.780 )	( 34.089 )	170	137	0	( 33.783 )	( 206.990 )	( 666.552 )
<b>Handbært fé frá rekstri</b>	77.992	956.694		1.034.686	251.157	130.625	650.599	259.535	1.291.915	( 206.990 )	2.119.611
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>											
Fjárfesting í fastafjárumnum .....	0	( 2.576.000 )		( 2.576.000 )	( 750.000 )	( 500.000 )	( 315.000 )	( 287.500 )	( 1.852.500 )		( 4.428.500 )
Lóðir/Götur, lækkun .....	0	1.500.000		1.500.000	250.000	0	0	0	250.000		1.750.000
Langtímakröfur, breyting .....	71.036	0		71.036	2.388	0	0	0	2.388		73.424
Fjárfestingarhreyfingar	71.036	( 1.076.000 )		( 1.004.964 )	( 497.612 )	( 500.000 )	( 315.000 )	( 287.500 )	( 1.600.112 )	0	( 2.605.076 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>											
Tekin langtímalán .....	0	1.400.000		1.400.000	300.000	500.000	0	0	800.000		2.200.000
Afb. langtímalána og uppgr. lána .....	( 129.506 )	( 1.095.619 )		( 1.225.124 )	( 6.267 )	( 115.634 )	( 115.634 )	0	( 237.536 )		( 1.462.660 )
Afborganir leigueigna .....	0	( 195.316 )		( 195.316 )	0	0	0	0	0		( 195.316 )
Viðsk.staða eigin ft., breyting .....	( 12.241 )	12.241		0	0	( 14.990 )	( 219.964 )	27.965	( 206.990 )	206.990	0
Skammtímalán, breyting .....		0		0	0	0	0	0	0		0
Fjármögnunarhreyfingar	( 141.747 )	121.306		( 20.440 )	293.733	369.375	( 335.599 )	27.965	355.475	206.990	542.024
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé</b>	7.281	2.000		9.281	47.278	0	0	0	47.278	0	56.559
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b>	93.458	0		93.458	100.608	( 0 )	( 0 )	( 0 )	100.608	0	194.066
<b>Handbært fé í árslok</b>	100.740	2.000		102.740	147.886	0	0	0	147.886	0	250.625