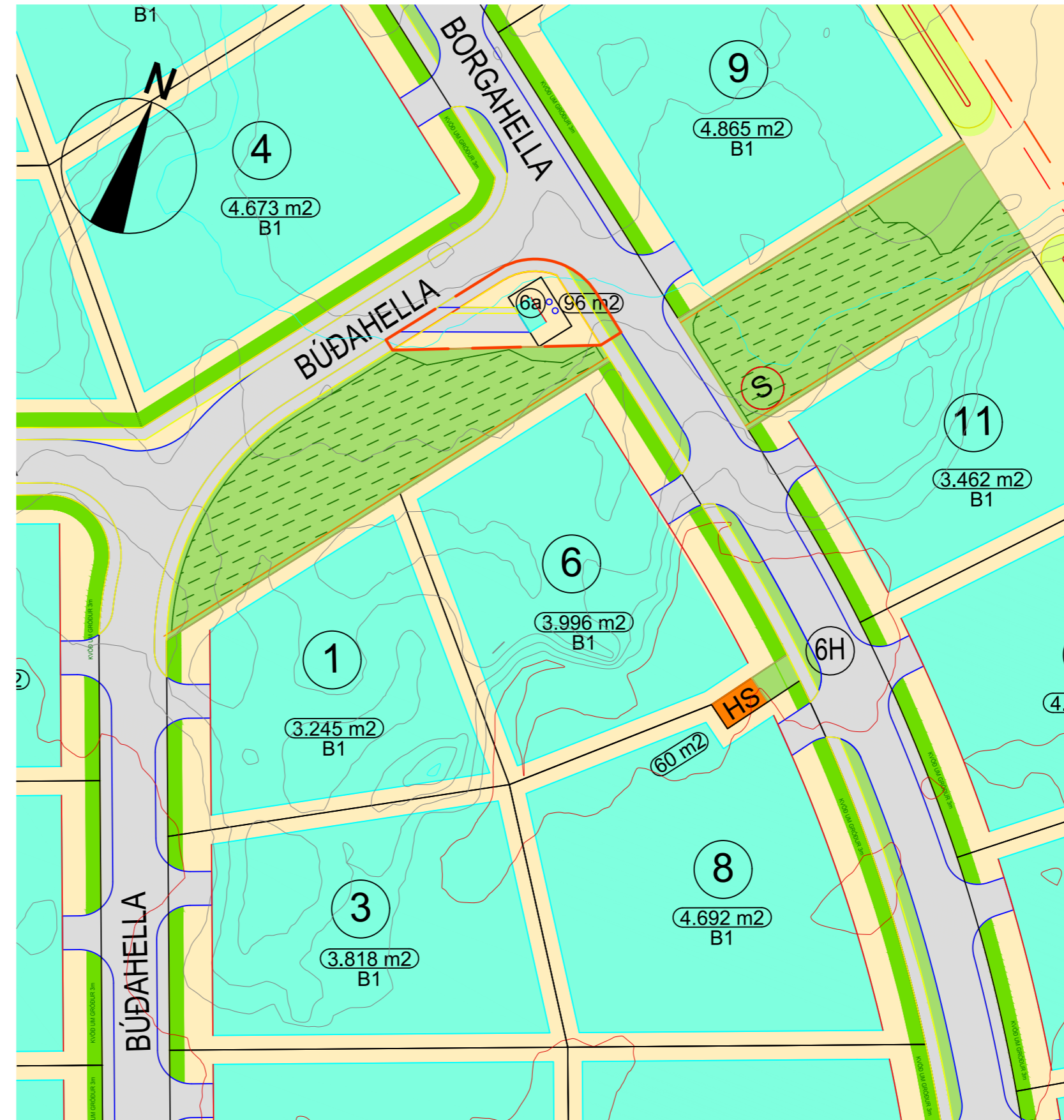




# HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI BORGAEHELLA 6a



Hluti gildandi deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2007 m.s.br MKV 1:1000



Eftir breytingu MKV 1:1000

### GILDANDI DEILISKIPULAG:

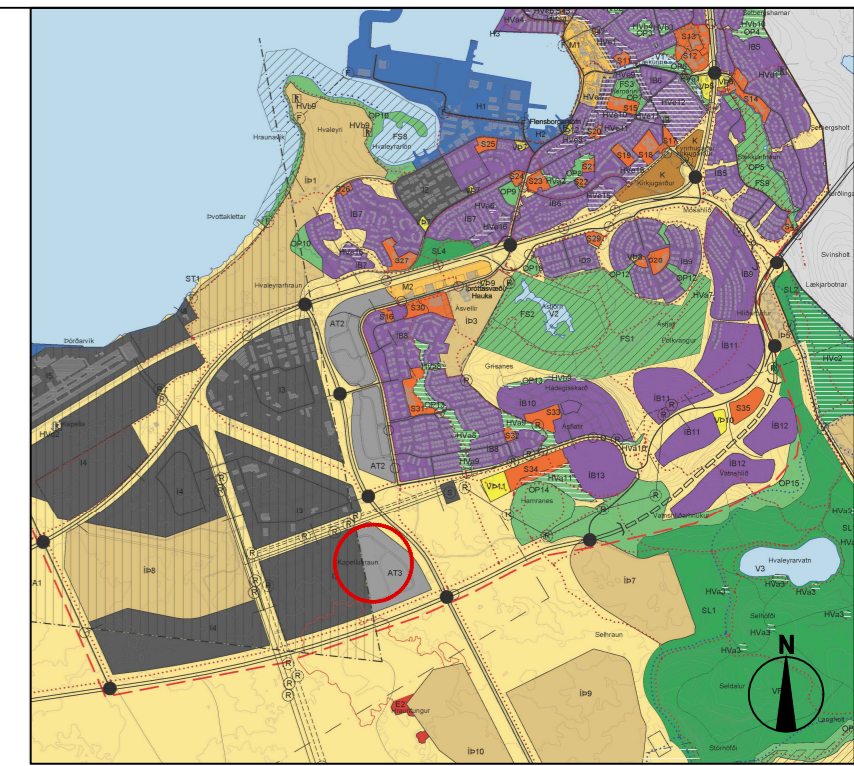
Frá 26. júní 2007 ásamt gildandi skilmálum "Hellnahraun 3. áfangi" útgáfa 0,2 með áorðnum breytingum frá 15. mars 2008 og 23.júlí 2020.

### BREYTING SKILMÁLA:

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfanga. Breyting skilmála nær til nýrrar lóðar fyrir dælustöð og dælubrunn á horni BorgaeHELLU og BúðaeHELLU. Lóðin verður BorgaeHELLA 6a, þar sem gert var ráð fyrir að yrði grenndargámur. Mörkum um umhverfisvernd er breytt. Aðgengi fyrir hreinsibíl er 4,0m breiður vegur sem lagður er að byggingarreit. Göngustígur meðfram vegi er 1,1m á breidd.

Lóð er 96,0m<sup>2</sup>  
byggingarreitur er 24,0m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall, nhl=0,25.

Samkvæmt deiliskipulagsbreytingu er byggingarreitur 24m<sup>2</sup> fyrir dælustöð, auk þess er gert ráð fyrir aðkomu á lóð.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Kvæð um gróður 3m
- Opið svæði
- Óhreyft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustígur
- Götur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingalína
- Kvæð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- Nr. lóða
- Stærð lóða og flokkun B1/B2
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Svæði fyrir grenndargám

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

### HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

BORGAEHELLA 6a

MKV: 1:1000

ÚTGÁFA DAGS: 23. OKTOBER 2020

BLAÐSTÆRÐ: A2

MÁLSNR.: 2010-255

UMHVERFIS - OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA  
HAFNARFJARÐAR  
HANNAD/TEIKNAD:RH



HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is