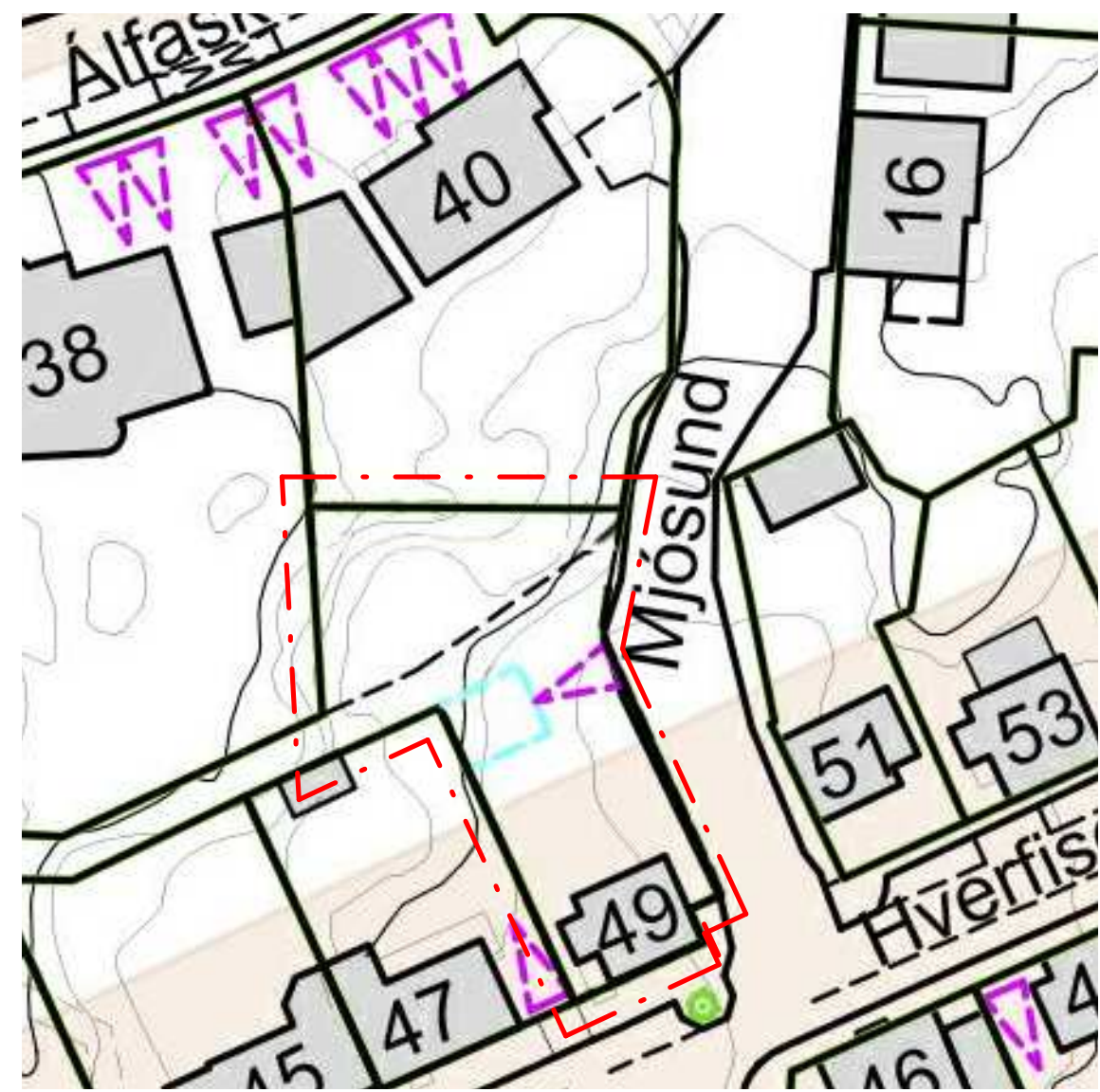
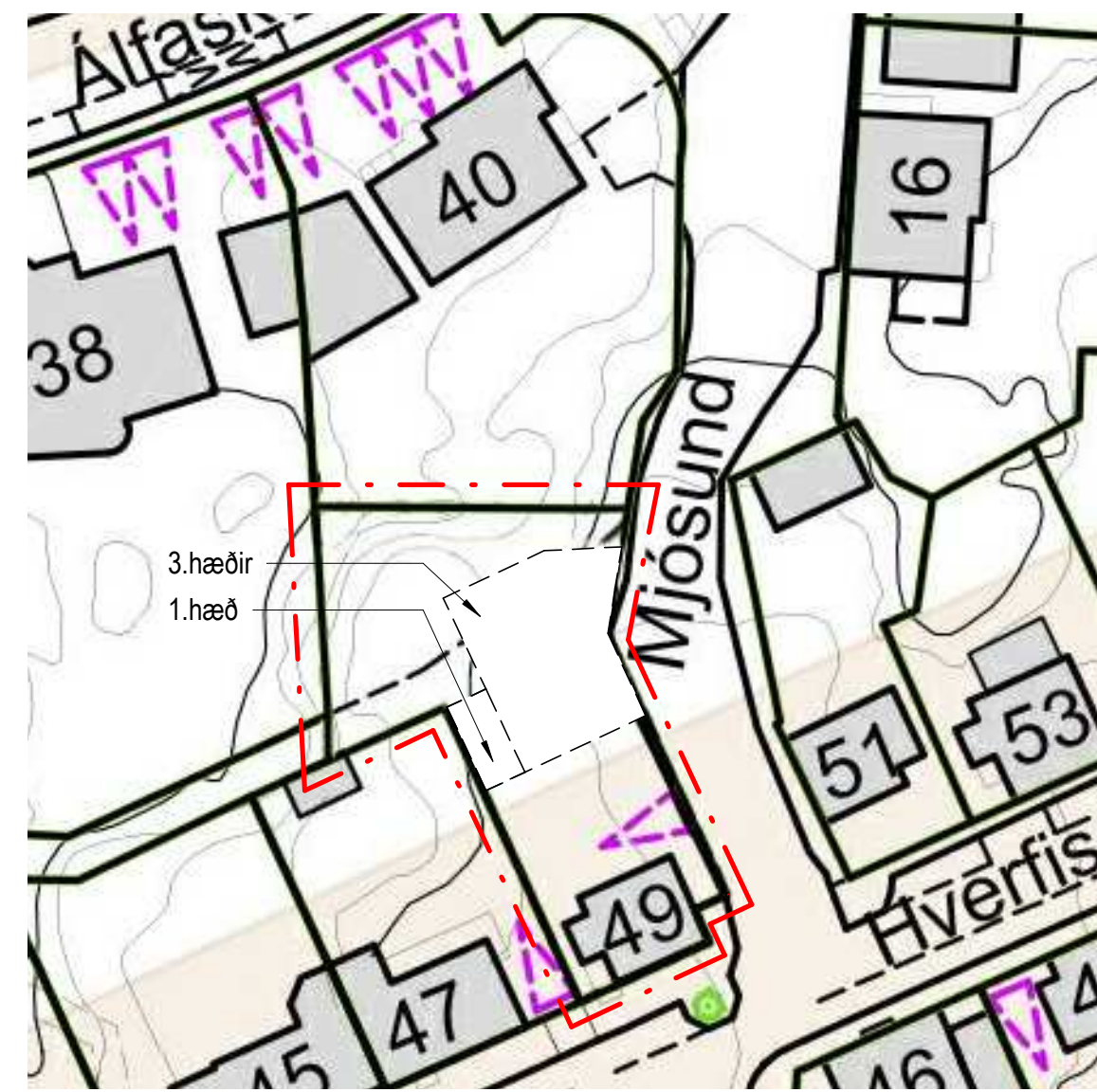


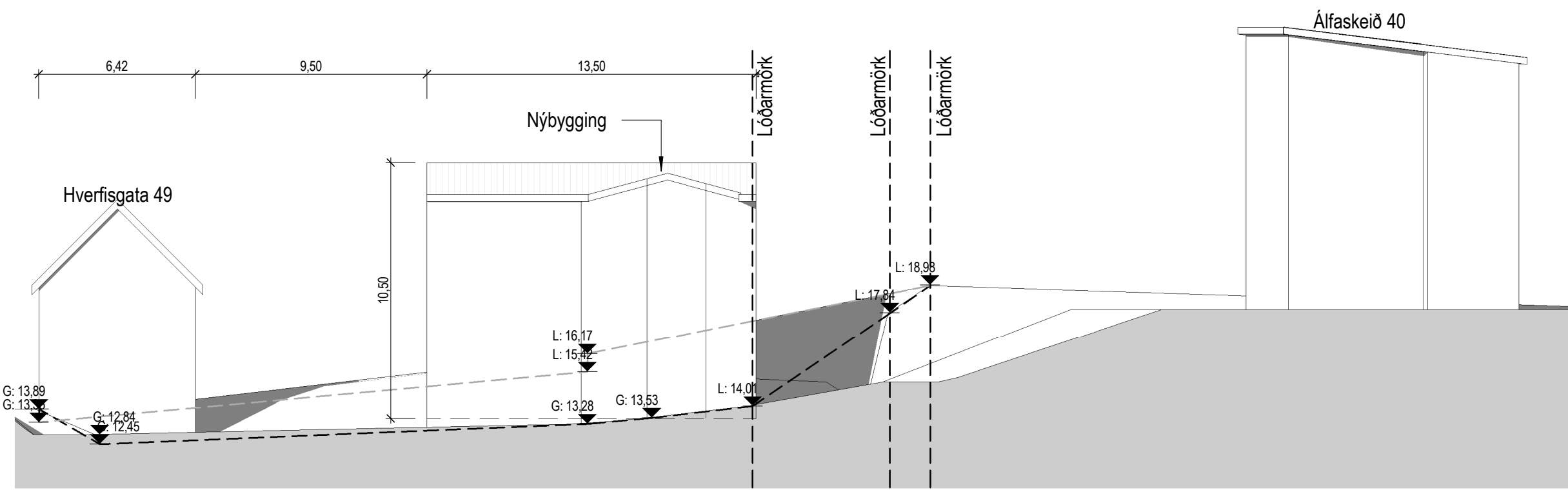
# MÍÐBÆR HRAUN VESTUR HAFNAFJÖRÐUR



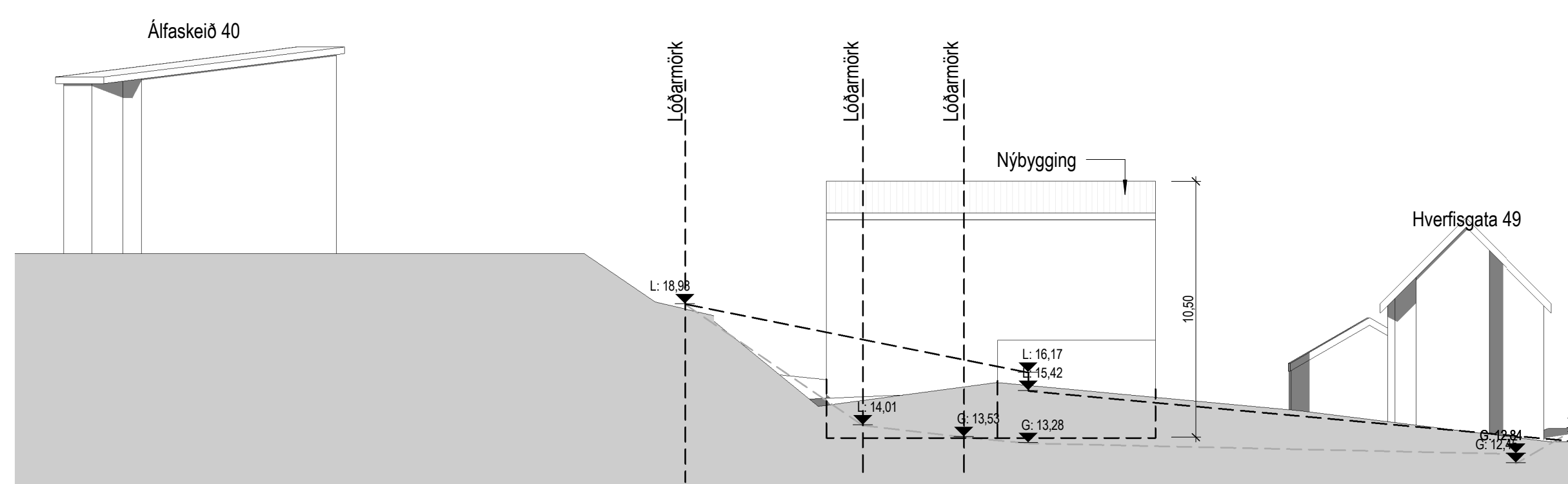
Samþykkt deiliskipulag.  
1:500



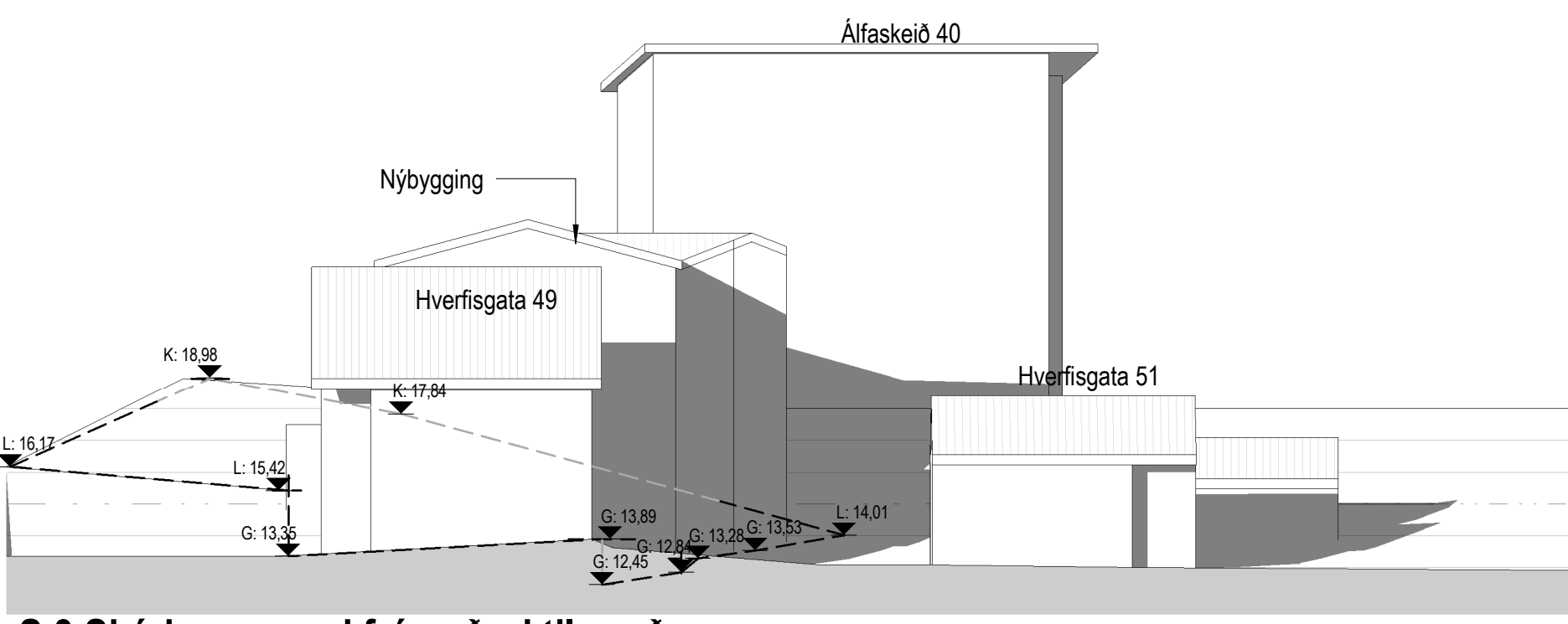
Tillaga að nýju deiliskipulagi, 320 m<sup>2</sup> hús á þremur hæðum.  
1:500



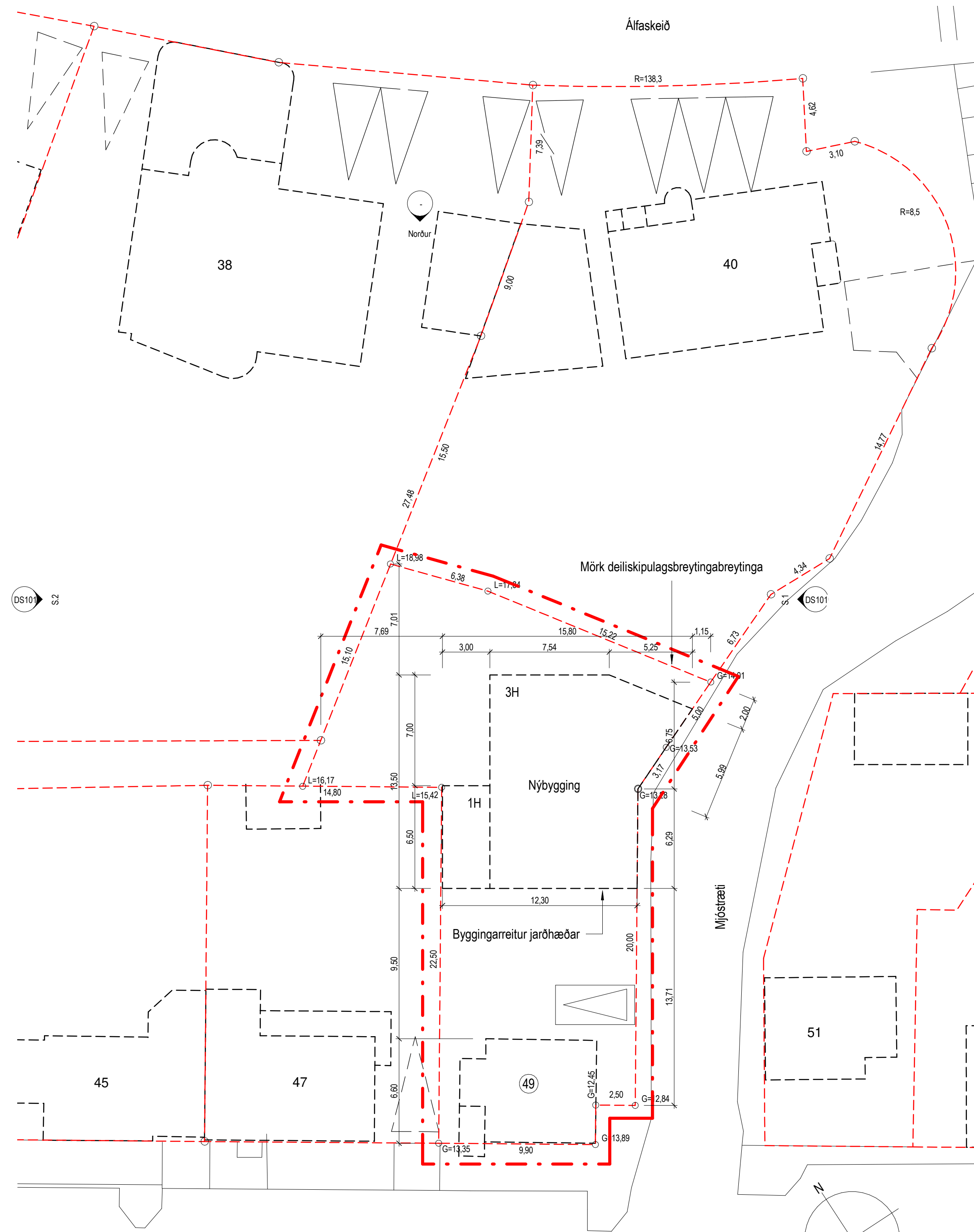
S.1 Skýringarmynd frá austur til vestur  
1 : 200



S.2 Skýringarmynd frá vestri til austur  
1 : 200



S.3 Skýringarmynd frá suðuri til norðurs  
1 : 200



Hæð 1  
1 : 200

## Greinargerð

Skipulagssvæðið nær yfir lóð 49 við Hverfisgötu í Hafnarfirði. Tillagan gerir ráð fyrir þriggja hæða byggingu allt að 345m<sup>2</sup> að stærð. Núverandi stærð á byggingu eru 145,7m<sup>2</sup> og mun þá heildarstærð bygginga verða allt að 490,7m<sup>2</sup>. Lóðarstærð eru 512,9m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall lóðar er 0,96. Tillagan gerir ráð fyrir gönguleið fyrir að vitanum á norðurhluta lóðar. Innan byggingarreitir skal gera ráð fyrir hæfilegum uppþrottum á húshliðum. Heimilt er að byggja svalir út fyrir byggingarreit.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann

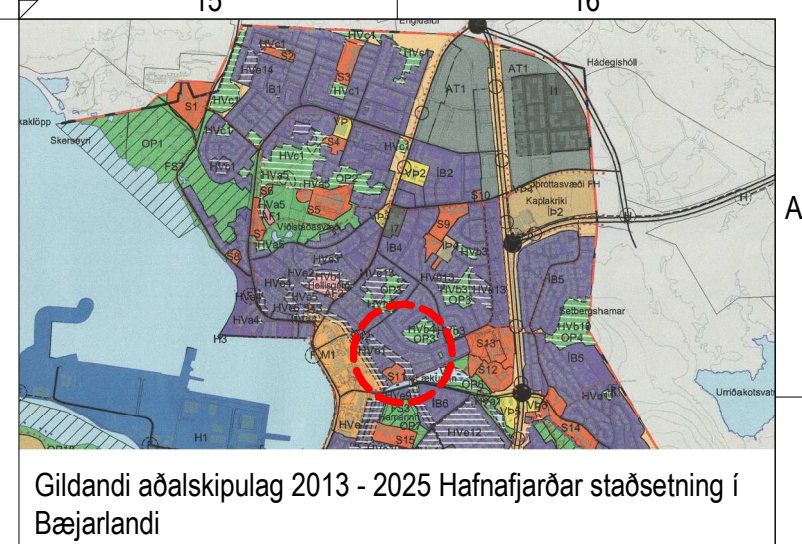
f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann

Tillagan var auglýst frá

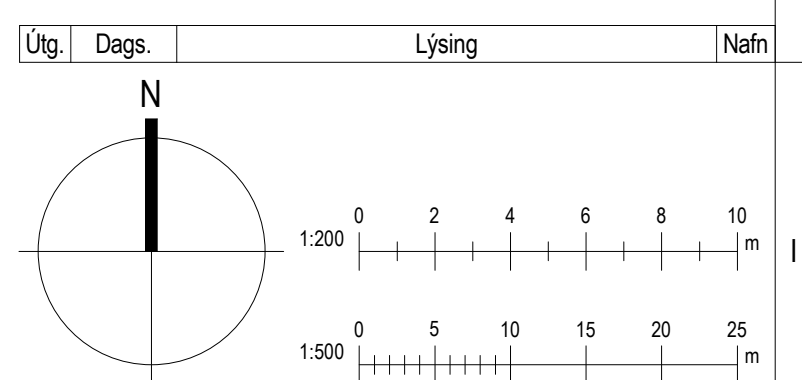
með athugasemdafresti til

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann



Gildandi aðalskipulag 2013 - 2025 Hafnarfjarðar stæðsetning í Bæjarlandi

Tákn	
	Deiliskipulagsmörk
	Byggingarreitir
	Byggingarreitir bílskúr
	Hús til niðurríffs / flutnings
	Bílastæði
	Sértæk yfirborðsefni
	Hraðahindranir
	Gangbraut
	Trjágróður
	Kvæð um tré sem óheimilt er að fjarlægja eða skadda á nokkurn hátt
	Hverfisvernd
	Biðstöð almenningsvagna



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hilásámslí 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland  
Sí. 564 2255, Fax. 544 4225  
Kl. 581 298 3589 - www.krark.is - krark@krark.is

**Hverfisgata 49**  
**Hafnafjörður**  
Landnúmer: 121215 Staðgreinir: 1400-144900490

**Tillaga að deiliskipulagi**

Deiliskipulag	
Hönnun: KR	Verknúmer: 21002BD
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: As indicated
Teiknaði: HI,MS	Dagsetning: 07.01.21
Yfirfariði: KR	Bláð: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	<b>DS101</b>