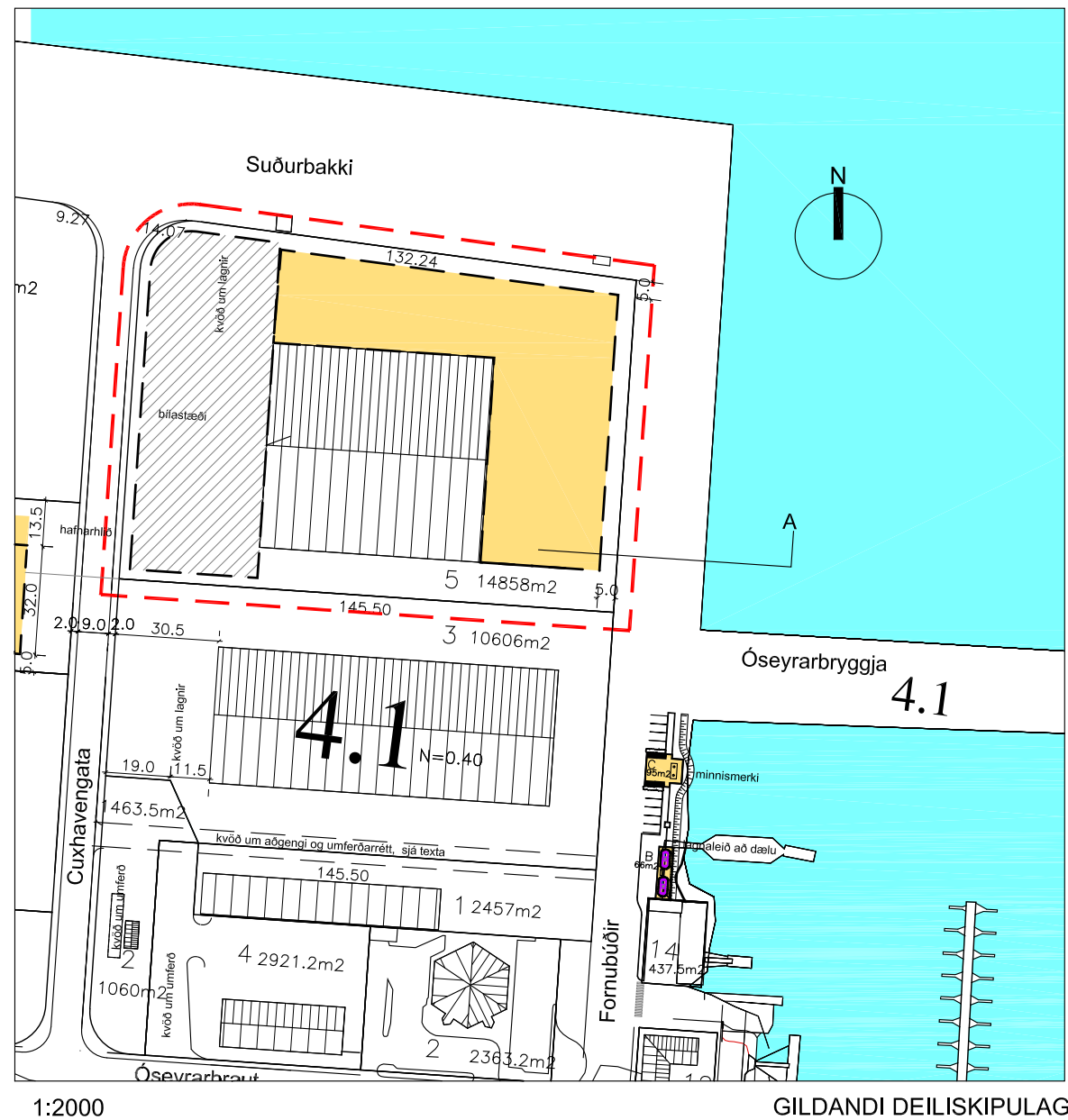




# SUÐURHÖFN, REITUR 4.1 - DEILISKIPULAGSBREYTING - FORNUBÚÐIR 5



## GREINARGERÐ BREYTINGAR

Þessi tillaga að deiliskipulagsbreytingu er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025.

Í gildi er Deiliskipulag Suðurbakki í Hafnarfirði - upphaflega samþykkt í bæjarstjórn 23. apríl 2002 með síðari breytingum.

Mörk breytingartillögunnar markast af lóðarmörkum lóðarinnar nr. 5 við Fornubúðir.

Eftirfarandi breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins, 5. stingu sem hljóðar eftirfarandi:

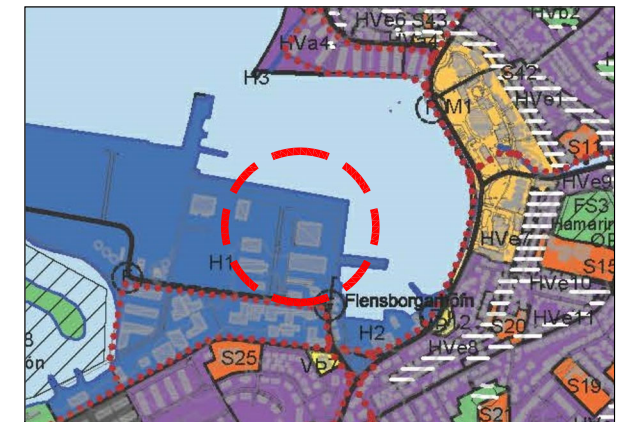
*"Á lóðinni er gert ráð fyrir fyrirtækjum og stofnunum sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknum og öryggismálum sjófarenda auk þjónustu við fyrirtæki og stofnanir á svæðinu."*

Í stað ofangreindrar setningar sem fellur út, kemur eftirfarandi setning:

*"Á lóðinni er gert ráð fyrir fyrirtækjum og stofnunum sem tengjast höfn, útgerð, hafrannsóknum og öryggismálum sjófarenda auk þjónustu við fyrirtæki og stofnanir á svæðinu. Að auki er fjölbreyttari landnotkun heimil, s.s. þjónustu- og menningarstarfsemi."*

## TÁKN SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD
- GÖNGUSTÍGAR**
- BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
- 0.0 m<sup>2</sup> FLATARMÁL LÓÐAR Í M<sup>2</sup>
- LÓÐARMÖRK
- ELDRI LÓÐARMÖRK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MÆNISSTEFNA
- BRÚTTÓ GÓLFLÖTUR BYGGINGAR
- NÝTING LÓÐAR
- SKIPULAGSREITIR
- BYGGINGALÓÐIR
- BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU
- BYGGINGAREITUR BÍLASTÆÐAHÚSS



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2020

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann \_\_\_\_\_ 2020

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 2020  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2020

## HAFNARFJARÐARBÆR

VERKKAUPI / EIGANDI

## DEILISKIPULAGSBREYTING

TEGUND VERKS

## SUÐURHÖFN

GATA/STAÐSETNING

## DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

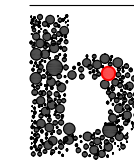
RETUR 4.1	MKV.:	1:1000
FORNUBÚÐIR 5	BLAÐSTÆRÐ:	A3
---	ÚTGÁFA DAGS:	25.09.2020
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARIÐ:	SE

1701

01 - 1

VERKNR.

RAÐNR. ÚTGÁFA



BATTERIÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyraurbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | www.arkitekt.is

Sigurður Einarsson FAÍ  
kt: 110457-2789