

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI VELLIR 6. ÁFANGI - VALLARRÆSI



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag Vellir 6. áfang. Samþykkt 18. 04. 2006 m. s. br. Mkv. 1:1000

## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Opið svæði
- Opið svæði með hverfisvernd
- Kvæð um gróðurbelti
- Stígar
- Ræsi
- Brunnur
- Raskað svæði
- Mön
- Dælustöð
- Tenging á milli dælubrunns og fráveitulagnar



Breyting á deiliskipulagi Vellir 6. áfangi, febrúar 2020. Mkv. 1:1000

Greinargerð  
Með deiliskipulagsbreytingu þessari er ætlað að koma fyrir stofnræsi frá Nöntorgi að Hraunavallaskóla.

Varaafslina HS veitna sem er í jörðu við Grísanesið er einnig á sama svæði.

Cert er ráð fyrir góðu samráði við hagsmunaaðila á svæðinu. Deiliskipulagsvinna og helstu forsendur eru skv. 1.mgr. 40.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerðnr. 90/2013. Lögnin liggur í jaðri tveggja hverfisverndarsvæða, en um er að ræða hraun í jaðri íbúðarbyggðar. Lögnin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og stígum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði Hva9. Lögnin mun liggja meðfram núverandi byggð og að hluta um hverfisvernduð hraun. Huga skal vel að frágangi lagnarinnar, sér í lagi þar sem hún fer um hverfisverndað svæði. Frágangur skal vera til fyrirmyndar og nýta skal grenndargróður til þess að hlýja lögnina og framkvæmdum sem henni fylgja. Þar sem við á skal gera ráð fyrir drenlögn.

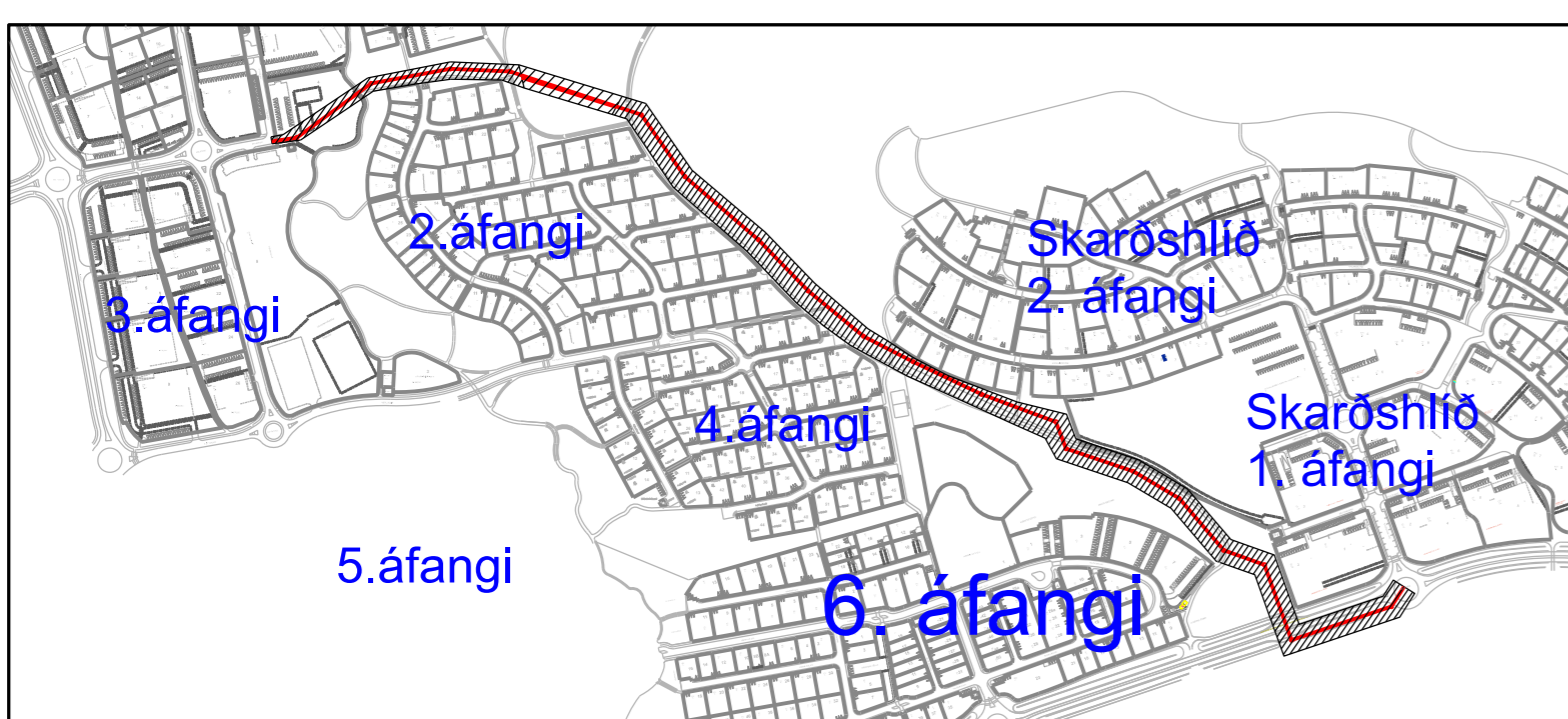
Dælustöð verður byggð við Klukkuvelli 7. Dælustöð skal falla vel að umhverfi sínu og vera niðurgráfin að hluta. Efnisval og -notkun skal taka mið af umhverfinu.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

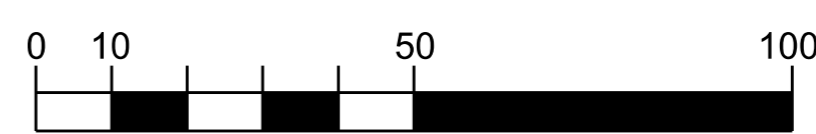
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Bæjarsjóri



Yfirlitsmynd af Völlum. Ræsi liggur meðfram og í gegnum 6. áfanga. Mkv. 1:7500



HAFNARFJÖRÐUR

LANDVÖTN  
VIRKISVIÐ 11 • 2010 HÖRVOÐUR • IS-101 3300 • KT. 501024760 • NETIY: 501024760@hafnarfjorur.is

VELLIR 6. ÁFANGI  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VALLARRÆSI

DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR

SKIPULAG: HFJ  
TERNNAÐ: ÓÓL, MKU  
SÁMBYGGT  
KT.  
KÖNNVAÐUR  
TÍÐAL, NL  
dsgl. 18.02.2020

1400-DG1801 D01