



Umsögn skipulags

Vegna: Klausturhvammur 26, sótt um lóðarstækkun eða afnotarétt af landi.

Þann 30. júní sl. barst erindi frá Ingólfi Halldóri Bjarnasyni þar sem hann sækir um lóðarstækkun eða afnotarétt á landi við lóð sína Klausturhvammi 26. Um er að ræða ræmu með fram norð– austur hlið hússins sem snýr að út að skólalóð Öldutúnsskóla. Ingólfur nefnir í erindi sínu að ástæða umsóknarinnar er að skólalóðin er óafmörkuð og nokkuð sé um ágang skólabarna í glugganum og utan í hús þeirra, en lóðarmörkin liggja í húshliðinni.

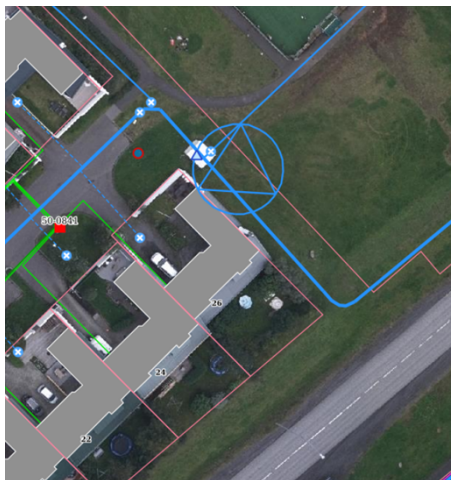


Lóðarhafi á Klausturhvammi 28 sem er sambærilegur lóð hefur fengið lóðarstækkun.

Sótt er um 3 m breiða ræmu og 31,5 m langa, með fram lóðarmörkum.

Ekki er hægt að mæla með lóðarstækkun á þessu svæði en þarna um liggur mjög stór vatnslög frá Vatnsveitu Hafnarfjarðar.

Hægt væri að veita lóðarhafa afnot af land þó líklega ekki 3m. Afnotin yrðu að vera með þeim skilyrðum að ekki mætti planta stórum trjám á svæðinu og allar framkvæmdir og ef girða ætti af lóðina yrði það að vera unnið í samráði við Vatnsveitu Hafnarfjarðar. Dýpt lagnarinnar er 1,2m og fer hún í gegnum dæluskúr sem sést vel á loftmyndinni. Mæla þyrfti nákvæmlega staðsetningu lagnarinnar til að ákvarða hvað hægt væri að veita lóðarhafa afnotarétt af stóru svæði.



Að öðrum kosti væri hægt að girða skólalóðina af eða afmarka með öðrum hætti td með gróðri (eins og við Kvíhlot og Melhlot) þannig að skólabörnin vissu hvað mörk skólalóðarinnar liggja.