Við Langeyrarveg

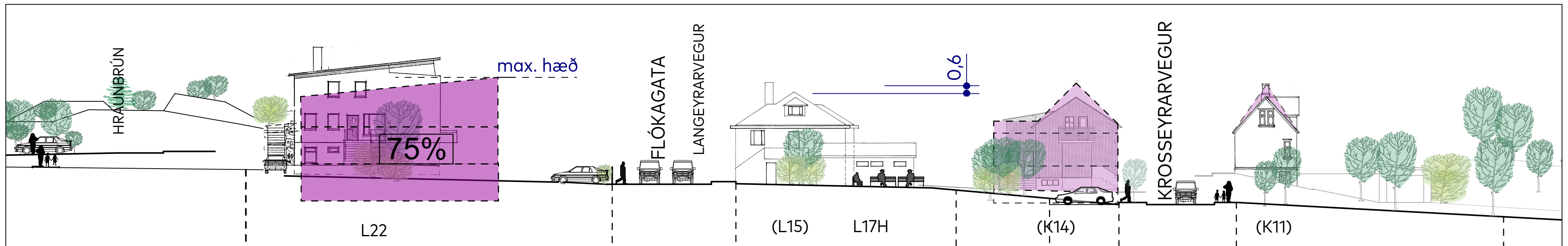
Mynd af Google maps

MYNDIR OG FYRIRMYNDIR

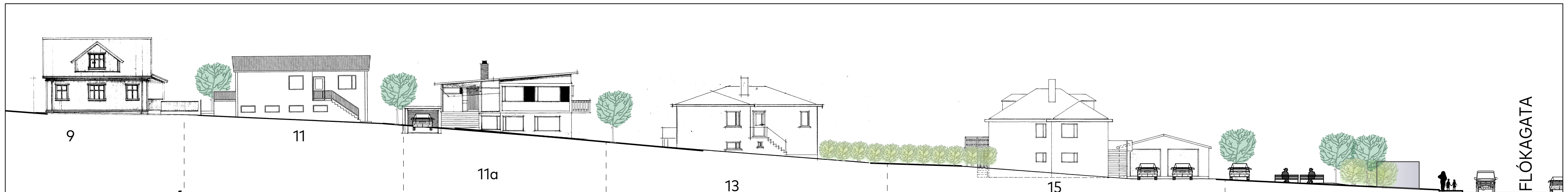
Nýtt og gamalt við Laugarásveg

Nýbygging Nýlendugötu - Arkþing Nordic

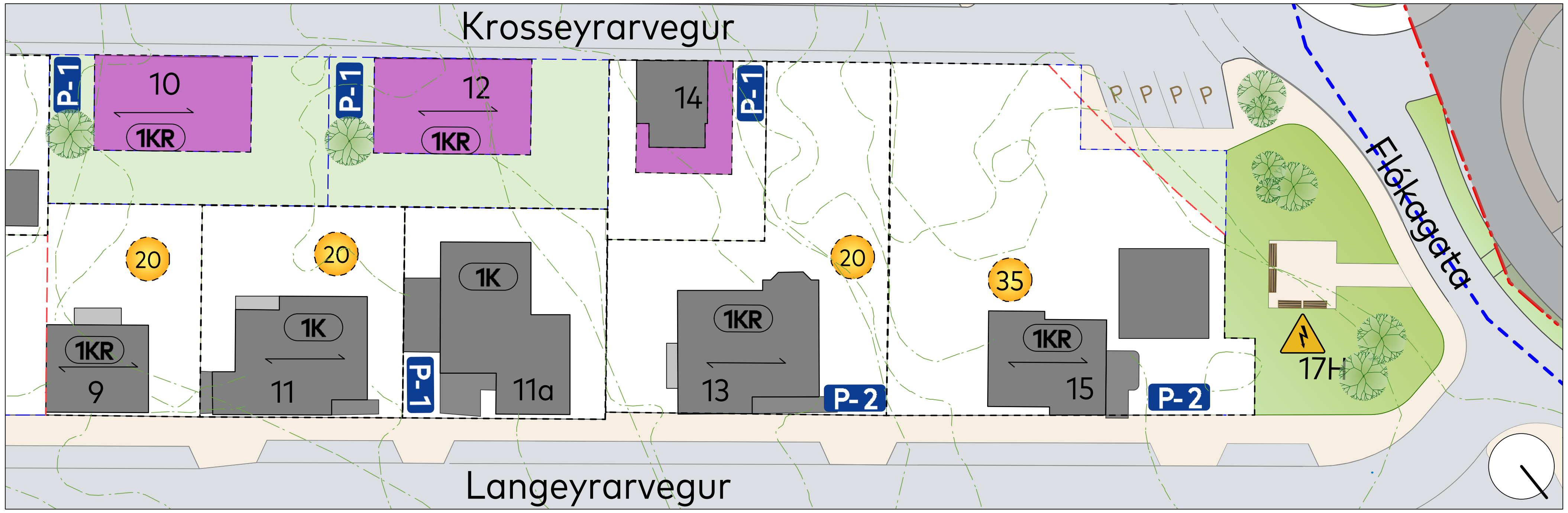
Fyrirhuguð uppbygging á Dvergsreit - Krads / Trípólí



SNEIÐING LANGEYRARVEGUR - KROSSEYRARVEGUR



LANGEYRARVEGUR ÚTLIT



FYRIRVARI. Skilmálablöð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarminjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

REIKNIREGLA BYGGINGARMAGNS

Þar sem byggingarreitur er rúmur og nýting er takmörkuð með prósentutákni á uppdrætti og með fermetratölu i skilmálatöflu skal byggingarmagn reiknað eins og í eftirfarandi dæmi. Á lóð þar sem hús má vera kjallari, hæð og ris er byggingarreitur 300m^2 að stærð með 50% nýtingarhámarki en í skilmálatöflu stendur hámarks- byggingarmagn 220m^2. Hver hæð hússins getur ekki verið stærri en 150m2. Ef jarðhæð er 150m2, getur efri hæð verið 70m^2 og þá er ekki svigrúm fyrir kjallara.

Almennt

Við neðanverðan Langeyrarveg er land sem nýta má til húsbygginga með því að endurskipuleggja legu gangstíga og neðsta hluta Langeyrarvegar. Gerð er tillaga að nýrri lóð við Langeyrarveg 22 og þjónstulóð við Langeyrarveg 17H. Breytingar miða að því að gera götumynd heilsteyptari og skipulagsskilmálar taka mið af næstu húsum.

Langeyrarvegur 17H

Opið grænt svæði á þjónustulóð. Heimilt að reisa spennistöð allt að 12m^2 að stærð. Dæmi um mögulega staðsetningu er sýnt á útlismynd.

Langeyrarvegur 9-15

Gerð er tillaga að nýjum lóðarmörkum. Allar uppbyggingarheimildir á nýrri lóð við Krosseyrarveg 10 og 12 eru í höndum lóðarhafa við Langeyrarveg 9-11a . Lóðarhafar og Hafnarfjarðarbær semja um breytingar á lóðamörkum að tilstuðlan lóðarhafa Langeyrarvegar 9-11a. Um aðrar lóðarbreytingar gildir að lóðarhafi og Hafnarfjarðarbær gera með sér samkomulag.

Á þeim lóðum sem tákn um viðbyggingarheimild er að finna er heimilt að byggja við hús grunnflöt sem samræmist tölu í tákninu. Ef landhalli á lóð er mikill er mögulegt að viðbygging geti verið hæð og kjallari. Ef viðbygging á að standa nær lóðarmörkum en 3m þarf samþykki aðliggjandi lóðarhafa.

SKILMÁLABLAÐ SK-060
LANGEYRARVEGUR 9-17

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitur / hámarks nýting
- Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. F Flutningsheimild
- H Hækkun húss heimil
- 35 Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt / Torg
- Vistgata / Gata
- Upphækkun / hellulögn
- P Bíla- (hleðslu)stæði - leiðbeinandi
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- P-1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- L Leiksvæði
- Spennistöð núv. / heimil