**Sigríður Kristinsdóttir**

| | |
|---|---|
| **From:** | Rósa Steingrímsdóttir |
| **Sent:** | þriðjudagur, 30. júní 2020 13:54 |
| **To:** | Sigríður Kristinsdóttir; Sigurður Nordal |
| **Subject:** | FW: HS Veitur |

Sæl
Hér er fyrstu samskiptin okkar

Bkv
Rósa

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** föstudagur, 27. mars 2020 14:48
**To:** Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
**Subject:** RE: HS Veitur

Sæl Rósa,

Voruð þið eitthvað búin að ná að ræða málið meira ykkar megin? Væri ráð að reyna að taka fund um þetta með þér og bæjarstjóranum þar sem við getum farið yfir hvernig við myndum nálgast málið og sýnt ykkur það kynningarefni sem við erum með ofl?

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is
KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

**From:** Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
**Sent:** þriðjudagur, 24. mars 2020 10:15
**To:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Subject:** HS Veitur

Sæll Bjarki og takk fyrir spjallið

Bkv
Rósa

HAFNARFJÖRÐUR
**Rósa Steingrímsdóttir**
Sviðsstjóri
Fjármálasvið
Strandgata 6, 2.hæð
rosas@hafnarfjordur.is
585 5514 | 664 5514

HEILSUEFLANDI SAMFÉLAG
www.hafnarfjordur.is

FYRIRVARI / DISCLAIMER

FYRIRVARI / DISCLAIMER

**Sigríður Kristinsdóttir**

| | |
|---|---|
| **From:** | Sigurður Nordal <signor@internet.is> |
| **Sent:** | þriðjudagur, 30. júní 2020 11:36 |
| **To:** | Sigríður Kristinsdóttir |
| **Subject:** | FS: Kynning |
| **Attachments:** | Project Heat - Kvika.pdf |

Sent frá Póstur fyrir Windows 10

**Frá:** Bjarki Logason
**Sent:** föstudagur, 3. apríl 2020 11:10
**Til:** Rósa Steingrímsdóttir; signor@internet.is
**Afrit:** Magnús Edvardsson
**Efni:** Kynning

Sæl,

Takk fyrir góðan fund áðan. Meðfylgjandi er kynningin sem ég fór yfir á fundinum.

Ef það vakna einhverjar spurningar eða pælingar ekki hika þá við að hafa samband.

Kv. Bjarki

KVIKA
**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

## Sigríður Kristinsdóttir

| | |
|---|---|
| **From:** | Sigurður Nordal <signor@internet.is> |
| **Sent:** | þriðjudagur, 30. júní 2020 11:36 |
| **To:** | Sigríður Kristinsdóttir |
| **Subject:** | FS: Ráðningasamningur |
| **Attachments:** | STANDARD TERMS Kvika.pdf; 20200412 HSV_radgjafarsamningur Hafnarfjörður_d1.docx |

Sent frá Póstur fyrir Windows 10

**Frá:** Bjarki Logason
**Sent:** þriðjudagur, 14. apríl 2020 09:53
**Til:** signor@internet.is; Rósa Steingrímsdóttir
**Afrit:** Magnús Edvardsson
**Efni:** Ráðningasamningur

Góðan daginn,

Í framhaldi af samtali okkar Sigurðar fyrir páska er hérna meðfylgjandi ráðningabréf út af sölunni á hlutunum í HSV.

Þetta eru annarsvegar staðlaðir skilmála Kviku sem eru eins í öllum verkefnum og hinsvegar ráðgjafasamningurinn sem inniheldur þóknana % og fleira. Mér skilst svo að þið munið fara með þetta fyrir bæjarráð til samþykktar núna í framhaldinu.

Eins og við ræddum fyrir páska höfum við hafið vinnu við að uppfæra kynninguna og erum langt komin með það. Í framhaldinu myndum við vilja fara og hitta Júlíus og ræða málið aðeins við hann. Við þurfum svo að heyra í öðrum hluthöfum uppá forkaupsréttinn.

Samhliða ættum við að reyna að taka reglulega símafundi t.d. til að fara yfir hvernig við viljum haga ferlinu en við erum með ákveðnar hugmyndir varðandi það sem við myndum vilja ræða við ykkur. Þá þurfum við líka ákveða tímasetningar á fundi með Júlíusi og með öðrum hluthöfum.
Varðandi samþykkt í bæjarráði þá er ég búinn að vera að hugsa það og tel að þið ættuð bara að reyna að klára það sem fyrst. Við erum nánast tilbúin með kynninguna svo að um leið og samþykkið liggur fyrir gætum við hafið samtalið við félagið sem og aðra hluthafa.

Heyrumst seinna í dag og endilega verðið í sambandi ef það eru spurningar út í samninginn eða önnur atriði.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigríður Kristinsdóttir**

| | |
|---|---|
| **From:** | Sigurður Nordal <signor@internet.is> |
| **Sent:** | þriðjudagur, 30. júní 2020 11:36 |
| **To:** | Sigríður Kristinsdóttir |
| **Subject:** | FS: Ráðningasamningur |

Sent frá Póstur fyrir Windows 10

**Frá:** Bjarki Logason
**Sent:** miðvikudagur, 15. apríl 2020 13:44
**Til:** Rósa Steingrímsdóttir; signor@internet.is
**Afrit:** Magnús Edvardsson
**Efni:** RE: Ráðningasamningur

Sæl,

Ok.. þið leyfið okkur að fylgjast með..

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

**From:** Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
**Sent:** miðvikudagur, 15. apríl 2020 12:11
**To:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>; signor@internet.is
**Cc:** Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>
**Subject:** RE: Ráðningasamningur

Sælir
Við áttum eftir að svara þér en ég var að bíða eftir ákvörðun um hvenær næsta bæjarráð yrði haldið. Það er óvíst að það verði fyrr en í næstu viku – látum vita þegar það liggur fyrir

Bkv
Rósa

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** þriðjudagur, 14. apríl 2020 09:53
**To:** signor@internet.is; Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
**Cc:** Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>
**Subject:** Ráðningasamningur

Góðan daginn,

Í framhaldi af samtali okkar Sigurðar fyrir páska er hérna meðfylgjandi ráðningabréf út af sölunni á hlutunum í HSV.

Þetta eru annarsvegar staðlaðir skilmála Kviku sem eru eins í öllum verkefnum og hinsvegar ráðgjafasamningurinn sem inniheldur þóknana % og fleira. Mér skilst svo að þið munið fara með þetta fyrir bæjarráð til samþykktar núna í framhaldinu.

Eins og við ræddum fyrir páska höfum við hafið vinnu við að uppfæra kynninguna og erum langt komin með það. Í framhaldinu myndum við vilja fara og hitta Júlíus og ræða málið aðeins við hann. Við þurfum svo að heyra í öðrum hluthöfum uppá forkaupsréttinn.

Samhliða ættum við að reyna að taka reglulega símafundi t.d. til að fara yfir hvernig við viljum haga ferlinu en við erum með ákveðnar hugmyndir varðandi það sem við myndum vilja ræða við ykkur. Þá þurfum við líka ákveða tímasetningar á fundi með Júlíusi og með öðrum hluthöfum.
Varðandi samþykkt í bæjarráði þá er ég búinn að vera að hugsa það og tel að þið ættuð bara að reyna að klára það sem fyrst. Við erum nánast tilbúin með kynninguna svo að um leið og samþykkið liggur fyrir gætum við hafið samtalið við félagið sem og aðra hluthafa.

Heyrumst seinna í dag og endilega verðið í sambandi ef það eru spurningar út í samninginn eða önnur atriði.

Kv. Bjarki

KVIKA

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

FYRIRVARI / DISCLAIMER

## Sigríður Kristinsdóttir

| | |
|---|---|
| **From:** | Sigurður Nordal <signor@internet.is> |
| **Sent:** | þriðjudagur, 30. júní 2020 11:36 |
| **To:** | Sigríður Kristinsdóttir |
| **Subject:** | FS: Ráðningasamningur |
| **Attachments:** | STANDARD TERMS Kvika.pdf; 20200420160133.pdf |

Sent frá Póstur fyrir Windows 10

**Frá:** Bjarki Logason
**Sent:** mánudagur, 20. apríl 2020 16:26
**Efni:** Ráðningasamningur

Sæll,

Meðfylgjandi er uppfærður ráðgjafasamningur í takt við það sem við ræddum í símanum áðan ásamt stöðluðu skilmálunum.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

## Sigurður Nordal

| | |
|---|---|
| **Subject:** | Fara yfir módel |
| **Location:** | Microsoft Teams Meeting |
| **Start:** | þri. 21.4.2020 14:30 |
| **End:** | þri. 21.4.2020 15:30 |
| **Show Time As:** | Tentative |
| **Recurrence:** | (none) |
| **Organizer:** | Bjarki Logason |

---

Join Microsoft Teams Meeting

Learn more about Teams | Meeting options

---

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | mánudagur, 27. apríl 2020 14:29 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Cc:** | Magnús Edvardsson |
| **Subject:** | Formin frá því síðast |
| **Attachments:** | Non-binding offer form.docx; Project Heat - Process Letter.pdf |

Sæll,

Sjá meðfylgjandi bæði tilboðsformið frá því síðast ásamt process letter eða ferlisbréfi sem aðilar eru látnir skrifa undir áður en ferlið hefst. Ef við fáum leyfi til að birta nákvæmari upplýsingar en í fyrra frá félaginu þá myndum við bæta inn í þetta trúnaðarákvæði líka.

Þetta sýnir samt svona hvernig þetta er hugsað en við myndum auðvitað þurfa að ákveða hvernig við gerum þetta núna og aðlaga skjölin að því.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** miðvikudagur, 29. apríl 2020 15:35
**To:** Magnús Edvardsson; Sigurður Nordal
**Subject:** RE: Drög að fjárfestakynningu

Sælir,

Skulum bara passa að senda kynninguna ekkert áfram. Við munum merkja allar kynningar sem fara úr húsi svo það er mikilvægt að þetta fari ekkert á neitt flakk á þessum tímapunkti.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

**From:** Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>
**Sent:** miðvikudagur, 29. apríl 2020 15:32
**To:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>; Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
**Subject:** Drög að fjárfestakynningu

Sæll Sigurður,

Sjá meðfylgjandi drög að fjárfestakynningu. Á örfáum stöðum er texti eða box (í rauðu eða gulu) sem er enn í vinnslu. Kynningin er samt sem áður 99,5% tilbúin. Við erum búnir að fá mjög góð gögn um leyfða arðsemi og útreikning á tekjumörkum sem ég tel að við séum að koma ansi vel til skila í kynningunni (sjá kaflann "Tariffs and revenue cap").

Þú kíkir á þetta og lætur okkur vita ef þú ert með athugasemdir.

mbk, Magnús


**Magnús Edvardsson**
**Verkefnastjóri / Senior Associate**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3263 / Magnus.Edvardsson@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is

Fyrirvari / Disclaimer

## Sigurður Nordal

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** fimmtudagur, 30. apríl 2020 15:27
**To:** Sigurður Nordal
**Subject:** Process letter
**Attachments:** 20203004_Project Heat 2 - Process Letter Final Draft.pdf

Sæll Sigurður,

Sjá meðfylgjandi ferlisbréf fyrir söluferlið. Ættum við ekki að reyna að bóka fund á mánudaginn og fara yfir heildarmyndina og strategíu o.fl?

Láttu okkur vita hvaða tími hentar ykkur. Myndi henta mér eftir kl. 10:30 en get þó fært til ef þess þarf.

Kv. Bjarki

KVIKA

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

---

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** fimmtudagur, 30. apríl 2020 19:49
**To:** Sigurður Nordal
**Subject:** Re: Process letter

Já... við komum til ykkar..

Kv. Bjarki

> On 30 Apr 2020, at 18:52, Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is> wrote:
>
> Sæll
>
> Getum við haft þennan fund kl. 10:30?
>
> Kveðja
>
> Sigurður
>
>
> ________________________________
> From: Sigurður Nordal
> Sent: Thursday, April 30, 2020 4:53:22 PM
> To: Bjarki Logason
> Subject: Re: Process letter
>
>
> Eigum við að segja kl. 11?
>
> Það værum við Rósa Steingríms af hálfu bæjarins.
>
> Kveðja,
>

> Sigurður
>
> ________________________________
> From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
> Sent: Thursday, April 30, 2020 3:27:16 PM
> To: Sigurður Nordal
> Subject: Process letter
>
> Sæll Sigurður,
>
> Sjá meðfylgjandi ferlisbréf fyrir söluferlið. Ættum við ekki að reyna að bóka fund á mánudaginn og fara yfir heildarmyndina og strategíu o.fl?
>
> Láttu okkur vita hvaða tími hentar ykkur. Myndi henta mér eftir kl. 10:30 en get þó fært til ef þess þarf.
>
>
> Kv. Bjarki
>
>
>
> [cid:image001.png@01D61F03.D2FCE3C0]
>
> Bjarki Logason
>
> Verkefnastjóri / Director
>
> Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
>
> +354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is<mailto:Bjarki.Logason@kvika.is>
>
> Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 /
https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C6518e9aadacb430b3dae08d7ed37b040%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637238695759772820&sdata=afcQYxd7Gs%2BwatB5%2FAfD1O4YPHt0dNim%2FtC1yRD%2B7lY%3D&reserved=0<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C6518e9aadacb430b3dae08d7ed37b040%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637238695759772820&sdata=afcQYxd7Gs%2BwatB5%2FAfD1O4YPHt0dNim%2FtC1yRD%2B7lY%3D&reserved=0>
>
> Fyrirvari /
Disclaimer<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2Ftolvupostur&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C65

18e9aadacb430b3dae08d7ed37b040%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637238695759782816&sdata=77NAglonmr2mCkGPcy%2B6XoAQvAe1
T%2Bbp5GNhtaJ4u%2Fc%3D&reserved=0>
>
>
> FYRIRVARI /
DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logas
on%40kvika.is%7C6518e9aadacb430b3dae08d7ed37b040%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637238695759782816&sdata=VB3XTFJi%2BwJeA
hsNE3vYt3V7bg38SmCXeX%2FurxtrjAU%3D&reserved=0>

## Sigurður Nordal

| | |
|---|---|
| **Subject:** | Fara yfir söluferli |
| **Location:** | Hjá Hafnarfjarðarbæ |
| **Start:** | mán. 4.5.2020 10:30 |
| **End:** | mán. 4.5.2020 11:30 |
| **Show Time As:** | Tentative |
| **Recurrence:** | (none) |
| **Organizer:** | Bjarki Logason |

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | mánudagur, 4. maí 2020 11:57 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Cc:** | Magnús Edvardsson |
| **Subject:** | Ferlisbréf |
| **Attachments:** | 20200504 Project Home - Process Letter Final Draft.pdf |

Sæll,

Ég bætti við þessu gullitaða eftir fundinn okkar áðan.

Kv. Bjarki


**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is

Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** mánudagur, 4. maí 2020 17:56
**To:** Sigurður Nordal
**Cc:** Magnús Edvardsson
**Subject:** Process letter
**Attachments:** 20200504 Project Home - Process Letter Final Draft v2.pdf

Sæll Sigurður,

Meðfylgjandi er uppfært process bréf eftir samtal okkar í dag.

Held þetta sé mun betra svona og gefi okkur meiri sveiganleika í ferlinu þó breytingarnar í sjálfu sér séu ekki miklar.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
KVIKA
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** þriðjudagur, 5. maí 2020 13:07
**To:** Sigurður Nordal
**Subject:** RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..
**Attachments:** frumkvöðlaAuður.png

Jú skal laga það til...

Auglýsingastofan getur sett upp auglýsinguna fyrir 18.000... sjá meðfylgjandi look..

Ætlum svo líka að fá kvót frá fréttablaðinu í auglýsingu..

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 11:26
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Átta mig ekki alveg á breytingunni. Er ekki ágætt að taka fram að "preliminary offer" geti verið með skilyrðum og að fleiri en einn "potential buyer" geti komist á næsta stig?

Kv / Sigurður

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 10:42:12 AM
To: Sigurður Nordal
Subject: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

FYRIRVARI /
DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7Cb40b08c0dc304eb774d408d7f0e721d4%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242747809380623&sdata=IUZPy1VeWfRO%2BKKj9%2FzVLEXuhoZbtbimhYEnxdss%2Ff0%3D&reserved=0>

**Sigurður Nordal**

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** þriðjudagur, 5. maí 2020 13:28
**To:** Sigurður Nordal
**Cc:** Rósa Steingrímsdóttir
**Subject:** RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Sæll,

Já vorum að hugsa um markaðinn í Fréttablaðinu á morgun.

Endilega komið með tillögu að hlutlausara útlit. Held samt það sé nauðsynlegt að logo Kviku komi fram þar sem aðilar verða í sambandi við okkur. Svo væri gott að setja inn líka logo HS Veitna..

Auglýsingin þarf að koma fyrir 15:30 til Fréttablaðsins og verðið er 50-60 þús.

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 13:24
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Sæll

Hefði kosið að hafa hlutlausara útlit á auglýsingunni. Helst bara strípaðan texta.

Viltu að við könnum með að setja þetta upp hér?

Hvar hafið þið svo hugsað ykkur að birta þetta?

Var það Markaðurinn, ViðskiptaMogginn og Viðskiptablaðið?

Væri gott að klára textann sem fyrst.

Kv / SN

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 1:07 PM
To: Sigurður Nordal
Subject: RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Jú skal laga það til...

Auglýsingastofan getur sett upp auglýsinguna fyrir 18.000... sjá meðfylgjandi look..

Ætlum svo líka að fá kvót frá fréttablaðinu í auglýsingu..

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>

Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 11:26
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Átta mig ekki alveg á breytingunni. Er ekki ágætt að taka fram að "preliminary offer" geti verið með skilyrðum og að fleiri en einn "potential buyer" geti komist á næsta stig?

Kv / Sigurður

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 10:42:12 AM
To: Sigurður Nordal
Subject: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

FYRIRVARI / DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3fec7795535c4a6f0ee808d7f0f7992c%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242818533429640&sdata=mF7X%2FokJl765nLKIGr4VZ1A8ChwjuQwp5hkOKiLVkPI%3D&reserved=0>
FYRIRVARI / DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3fec7795535c4a6f0ee808d7f0f7992c%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242818533429640&sdata=mF7X%2FokJl765nLKIGr4VZ1A8ChwjuQwp5hkOKiLVkPI%3D&reserved=0>

## Sigurður Nordal

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** þriðjudagur, 5. maí 2020 14:46
**To:** Sigurður Nordal
**Cc:** Rósa Steingrímsdóttir
**Subject:** RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Ekkert mál.. græja það..

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 14:44
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Sæll

Það stendur fremur illa á hjá samskiptafólkinu hérna að fara í þetta svo það væri gott ef þið gætuð gengið frá auglýsingunni.

Spurning um að nota þann grunn sem þú sendir okkur án þess að vera með svörtu rammana, en með HS Veitu lógó efst og Kviku lógó neðst. Gengur það?

Myndum svo stefna að birtingu á fimmtudaginn.

Kv / SN

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 1:27 PM
To: Sigurður Nordal
Cc: Rósa Steingrímsdóttir
Subject: RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Sæll,

Já vorum að hugsa um markaðinn í Fréttablaðinu á morgun.

Endilega komið með tillögu að hlutlausara útlit. Held samt það sé nauðsynlegt að logo Kviku komi fram þar sem aðilar verða í sambandi við okkur. Svo væri gott að setja inn líka logo HS Veitna..

Auglýsingin þarf að koma fyrir 15:30 til Fréttablaðsins og verðið er 50-60 þús.

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 13:24
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Sæll

Hefði kosið að hafa hlutlausara útlit á auglýsingunni. Helst bara strípaðan texta.

Viltu að við könnum með að setja þetta upp hér?

Hvar hafið þið svo hugsað ykkur að birta þetta?

Var það Markaðurinn, ViðskiptaMogginn og Viðskiptablaðið?

Væri gott að klára textann sem fyrst.

Kv / SN

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 1:07 PM
To: Sigurður Nordal
Subject: RE: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Jú skal laga það til...

Auglýsingastofan getur sett upp auglýsinguna fyrir 18.000... sjá meðfylgjandi look..

Ætlum svo líka að fá kvót frá fréttablaðinu í auglýsingu..

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: þriðjudagur, 5. maí 2020 11:26
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>

Subject: Re: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

Átta mig ekki alveg á breytingunni. Er ekki ágætt að taka fram að "preliminary offer" geti verið með skilyrðum og að fleiri en einn "potential buyer" geti komist á næsta stig?

Kv / Sigurður

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Tuesday, May 5, 2020 10:42:12 AM
To: Sigurður Nordal
Subject: gerði smá breytingar eftir samtal okkar áðan sem gætu hjálpað..

FYRIRVARI / DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C5fce3e02e3534b8dfd4a08d7f102c891%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242866566472112&sdata=7wkXiEInFpzYV5Vhzlb832Xqo1SL7075nrADSyHOYCU%3D&reserved=0>
FYRIRVARI / DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C5fce3e02e3534b8dfd4a08d7f102c891%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242866566472112&sdata=7wkXiEInFpzYV5Vhzlb832Xqo1SL7075nrADSyHOYCU%3D&reserved=0>
FYRIRVARI / DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C5fce3e02e3534b8dfd4a08d7f102c891%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637242866566472112&sdata=7wkXiEInFpzYV5Vhzlb832Xqo1SL7075nrADSyHOYCU%3D&reserved=0>

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | miðvikudagur, 6. maí 2020 13:16 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Cc:** | Rósa Steingrímsdóttir |
| **Subject:** | RE: Var bréfið komið úr yfirlestri? |

Sæll,

Jú það er alveg punktur sem ég var búinn að hugsa. Skal setja þýðingarvinnu í gang..

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: miðvikudagur, 6. maí 2020 13:15
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: Var bréfið komið úr yfirlestri?

Sæll

Lögfræðingur bæjarins var rétt að komast í þetta vegna undirbúnings bæjarráðsfundar á morgun.

Kom með athugasemd um hvort bréfið ætti ekki einnig að vera á íslensku. Er það inni í myndinni?

Kveðja / SN

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Wednesday, May 6, 2020 9:52 AM
To: Sigurður Nordal
Subject: Var bréfið komið úr yfirlestri?

Kv. Bjarki
FYRIRVARI /
DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C63e039b6bc794e43026a08d7f1bf6919%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637243676718171180&sdata=QK0Fe1ObFEu7VKRePBQGG5BR7jMMsd3UKQpEcAbw%2BMc%3D&reserved=0>

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | fimmtudagur, 7. maí 2020 10:35 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Subject:** | Skilmálabréf á íslensku |
| **Attachments:** | 20200705 Project Power - Process Letter Final.docx; 07.05.2020 - Project Power - Process Letter Final Draft ISL.docx |


**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | fimmtudagur, 7. maí 2020 11:45 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Subject:** | FW: auglýsing |

Sæll,

Sjá að neðan kostnaðinn við auglýsingarnar. Við gerum þetta svo bara upp í lokin.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

**From:** Ragnhildur Sigurðardóttir <Ragnhildur.Sigurdardottir@kvika.is>
**Sent:** fimmtudagur, 7. maí 2020 11:40
**To:** Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>; Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Subject:** RE: auglýsing

Hæ,

Hér eru verðin fyrir að birta auglýsinguna.

Morgunblaðið 46.998 + vsk.
Fréttablaðið 64.800 + vsk.

Kveðja,

**Ragnhildur Sigurðardóttir**

KVIKA

**Sérfræðingur / Specialist**
Markaðs- og viðburðasvið / Marketing and events
+354 540 3230 / ragnhildur.sigurdardottir@kvika.is

Fyrirvari / Disclaimer

## Sigurður Nordal

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** þriðjudagur, 19. maí 2020 13:36
**To:** Sigurður Nordal
**Subject:** Tillaga að pósti á ensku og íslensku

Dear sir/madame,

Deadline to submit preliminary offer, for Hafnarfjordur municipality's 15.42% share in HS Veitur, has been set at 12:00 o´clock (GMT), June 9th 2020.

Kvika will send out an offer form to fill out, at least a week before the preliminary offers must be submitted to Kvika. The offer is to be submitted electronically to the email address hsveitur@kvika.is and/or an original hardcopy shall be sent or delivered to:

*Kvika banki*
*c/o Fyrirtækjaráðgjöf*
*Katrínartún 2*
*105 Reykjavík*

As previously stated in the process letter, the deadline for the offer was to be announced at a later stage during the sales process. The deadline date has hereby been confirmed and communicated to all participants.

Participants should direct all enquiries or correspondence relating to the process to Kvika. Please do not contact the Company employees, board members or the Seller regarding the process or the sale of the shares in HS Veitur.

Bjarki Logason, Director – bjarki.logason@kvika.is
Magnús Edvardsson, Senior Associate - magnus.edvardsson@kvika.is

Regards, Kvika team

Góðan dag,

Það tilkynnist hér með að skilafrestur tilboða í 15,42% hlut Hafnarfjarðarkaupstaðar í HS Veitum verður þriðjudagurinn 9. júní 2020 kl. 12:00.

Kvika mun senda út tilboðsform a.m.k. viku áður en tilboðsfrestur rennur út. Tilboðinu skal skilað á stafrænu formi til Fyrirtækjaráðgjafar Kviku á póstfangið hsveitur@kvika.is og/eða á pappírsformi á eftirfarandi heimilisfang:

*Kvika banki*

*c/o Fyrirtækjaráðgjöf*
*Katrínartúni 2*
*105 Reykjavík*

Líkt og fram kom í skilmálabréfi frá Kviku banka vegna sölu hlutarins, og þú fékkst sent, var ætlunin að tilkynna tilboðsfrest þegar söluferlið væri farið af stað. Gerist það hér með með þessum pósti.

Beina skal öllum fyrirspurnum er varða söluferlið og/eða félagið til Kviku. Vinsamlegast hafið ekki samband við starfsmenn félagsins, stjórnarmenn eða fulltrú seljanda varðandi söluferlið eða sölu hlutanna.

Bjarki Logason, sérfræðingur – bjarki.logason@kvika.is
Magnús Edvardsson, sérfræðingur - magnus.edvardsson@kvika.is

Kv. Fyrirtækjaráðgjöf Kviku

KVIKA

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | föstudagur, 29. maí 2020 10:46 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Cc:** | Magnús Edvardsson |
| **Subject:** | Tilboðsformið |
| **Attachments:** | Power - Offer form final.docx; VDR Index.docx |

Sæll,

Sjá meðfylgjandi tilboðsformið og viðauka sem listar upp gögnin í gagnaherberginu.

Kv. Bjarki


**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

## Sigurður Nordal

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** föstudagur, 29. maí 2020 13:42
**To:** Sigurður Nordal
**Cc:** Magnús Edvardsson; Rósa Steingrímsdóttir
**Subject:** RE: Tilboðsformið

Ok.. lögum það..

Annað í lagi?

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: föstudagur, 29. maí 2020 13:15
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>; Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: Tilboðsformið

Sælir

Sjáum að nafnverð hluta er ekki rétt. Þetta er staðan um áramót, fyrir síðustu kaup á eigin bréfum.

Getið þið leiðrétt?

Með kveðju,

Sigurður

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Friday, May 29, 2020 10:45 AM
To: Sigurður Nordal
Cc: Magnús Edvardsson; rósa
Subject: Tilboðsformið

Sæll,

Sjá meðfylgjandi tilboðsformið og viðauka sem listar upp gögnin í gagnaherberginu.

Kv. Bjarki

[cid:image001.png@01D635A6.4E9BE090]

Bjarki Logason

Verkefnastjóri / Director

Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is<mailto:Bjarki.Logason@kvika.is>

Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 /
https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=U1MeXALPrkF6Fd8CHcpO1bP9LPFfl7Pyb4G6BegSmJA%3D&reserved=0<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=U1MeXALPrkF6Fd8CHcpO1bP9LPFfl7Pyb4G6BegSmJA%3D&reserved=0>

Fyrirvari /
Disclaimer<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2Ftolvupostur&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=%2BJ90POCrJn1k9Uu4Y0W6Fior2RBiSqkMwvFfBXbx8wE%3D&reserved=0>

FYRIRVARI /
DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=OQPVv5oliEPOKaJA8%2BY1XsriUSFIuhf9D8S5btm%2Bmrc%3D&reserved=0>

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | föstudagur, 29. maí 2020 14:19 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Cc:** | Magnús Edvardsson; Rósa Steingrímsdóttir |
| **Subject:** | RE: Tilboðsformið |

Sæl,

Skv. nýjustu samþykktum og tilkynningum er heildarhlutafé 853.100.000 og 15,42% af því er 131.548.020.

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Bjarki Logason
Sent: föstudagur, 29. maí 2020 13:42
To: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Cc: Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>; Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: RE: Tilboðsformið

Ok.. lögum það..

Annað í lagi?

Kv. Bjarki

Bjarki Logason
Verkefnastjóri / Director
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

-----Original Message-----
From: Sigurður Nordal <sigurdurnordal@hafnarfjordur.is>
Sent: föstudagur, 29. maí 2020 13:15
To: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Cc: Magnús Edvardsson <Magnus.Edvardsson@kvika.is>; Rósa Steingrímsdóttir <rosas@hafnarfjordur.is>
Subject: Re: Tilboðsformið

Sælir

Sjáum að nafnverð hluta er ekki rétt. Þetta er staðan um áramót, fyrir síðustu kaup á eigin bréfum.

Getið þið leiðrétt?

Með kveðju,

Sigurður

---

From: Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
Sent: Friday, May 29, 2020 10:45 AM
To: Sigurður Nordal
Cc: Magnús Edvardsson; rósa
Subject: Tilboðsformið

Sæll,

Sjá meðfylgjandi tilboðsformið og viðauka sem listar upp gögnin í gagnaherberginu.

Kv. Bjarki

[cid:image001.png@01D635A6.4E9BE090]

Bjarki Logason

Verkefnastjóri / Director

Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is<mailto:Bjarki.Logason@kvika.is>

Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 /
https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=U1MeXALPrkF6Fd8CHcpO1bP9LPFfI7Pyb4G6BegSmJA%3D&reserved=0<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2F&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=U1MeXALPrkF6Fd8CHcpO1bP9LPFfI7Pyb4G6BegSmJA%3D&reserved=0>

Fyrirvari /
Disclaimer<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.kvika.is%2Ftolvupostur&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=%2BJ90POCrJn1k9Uu4Y0W6Fior2RBiSqkMwvFfBXbx8wE%3D&reserved=0>

FYRIRVARI /
DISCLAIMER<https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.hafnarfjordur.is%2Fstodflokkar%2Ffyrirvari&data=02%7C01%7CBjarki.Logason%40kvika.is%7C3b3d686316ca410b194508d803d242c9%7Cc6ca5361048745268dd6e0f331dc2a8b%7C0%7C0%7C637263548889163862&sdata=OQPVv5oliEPOKaJA8%2BY1XsriUSFIuhf9D8S5btm%2Bmrc%3D&reserved=0>

**Sigurður Nordal**

| | |
|---|---|
| **From:** | Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is> |
| **Sent:** | föstudagur, 29. maí 2020 14:59 |
| **To:** | Sigurður Nordal |
| **Subject:** | FW: Fjöldi hluta í eigu Hafnarfjarðar |

FYI

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance
+354 540 3288 / Bjarki.Logason@kvika.is

KVIKA

Fyrirvari / Disclaimer

**From:** Júlíus J. Jónsson <julius@hsveitur.is>
**Sent:** föstudagur, 29. maí 2020 14:55
**To:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Subject:** RE: Fjöldi hluta í eigu Hafnarfjarðar

131.529.244 sem er 15,4178% af 853.100.000

Kær kveðja/Kind regards,

**Júlíus Jón Jónsson**
Forstjóri/ CEO

**HS Veitur hf,** Brekkustíg 36, 260 Reykjanesbæ, Iceland
Sími/Tel:+354 4225200 | 4225208 | 8605208 | julius@hsveitur.is | www.hsveitur.is | Kynningarbæklingur

HS VEITUR
Við færum þér þægindin heim

Framúrskarandi fyrirtæki

Fyrirvari/Disclaimer

**From:** Bjarki Logason <Bjarki.Logason@kvika.is>
**Sent:** föstudagur, 29. maí 2020 14:30
**To:** Júlíus J. Jónsson <julius@hsveitur.is>
**Subject:** Fjöldi hluta í eigu Hafnarfjarðar

Sæll Júlíus,

Er ekki rétt skilið hjá mér að Hafnarfjarðarkaupstaður eigi 131.548.020 hluti í HS Veitum eftir síðustu kaup á eigin bréfum.

Kv. Bjarki

**Bjarki Logason**
**Verkefnastjóri / Director**
Fyrirtækjaráðgjöf / Corporate Finance

+354 540 3288 / +354 820 6571 / Bjarki.Logason@kvika.is
Katrínartún 2 / 105 Reykjavík / +354 540 3200 / www.kvika.is
Fyrirvari / Disclaimer

KVIKA

Hafnarfjarðarbær
Innk: 24/4 2020
Málsnr: 2004407
Bréfal: 652

KVIKA

**Ráðgjafarsamningur**
( "**Ráðgjafarsamningurinn**")

milli

Hafnarfjarðarkaupstaður, kt. 590169-7579
(„**Hafnarfjörður**" eða „**Viðskiptavinur**").

og

Kviku banka hf., kt. 540502-2930 („**Bankinn**")
*Fyrirtækjaráðgjöf*

## 1 BAKGRUNNUR

1.1 Bankinn er eftirlitsskylt fjármálafyrirtæki samkvæmt lögum nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki og sinnir skyldum sínum samkvæmt ráðgjafarsamningnum í samræmi við starfsleyfi sitt. Þjónusta sem Bankinn veitir er annað hvort veitt á grundvelli starfsleyfis Bankans eða þjónusta sem er nauðsynleg til að hægt sé að veita slíka starfsleyfisskylda þjónustu.

1.2 Vísað er til viðræðna milli viðskiptavinarins og Bankans varðandi fyrirhugaða sölu á öllum hlut viðskiptavinarins í HS Veitum hf., kt. 431208-0590 (hér eftir nefnt „**félagið**") .

1.3 Viðskiptavinurinn á 15,4% af útistandandi hlutafé í félaginu (hér eftir nefndur „**hluturinn**") og hefur hug á að selja hann allan, (hér eftir nefnt „**viðskiptin**") fáist ásættanlegt verð fyrir hlutinn að mati viðskiptavinarins.

1.4 Í tengslum við viðskiptin ber Bankanum að veita alla þá þjónustu sem tilgreind er í lið 2.1 í þessum ráðgjafarsamningi, þ.e. sem nauðsynlegt er að veita til að klára viðskiptin með farsælum hætti (hér eftir nefnt „**verkefnið**").

1.5 Verkefnið fellur undir gildissvið þessa ráðgjafarsamnings og staðlaðra skilmála fyrirtækjaráðgjafar Kviku (hér eftir nefndir „**staðlaðir skilmálar fyrirtækjaráðgjafar**"). Staðlaðir skilmálar fyrirtækjaráðgjafar eru órjúfanlegur hluti af ráðgjafarsamningnum. Sé misræmi milli ráðgjafarsamningsins og staðlaðra skilmála fyrirtækjaráðgjafar, gildir ráðgjafarsamningurinn framar.

## 2 VERKEFNIÐ – SALA HLUTAFJÁR

2.1 Bankinn skal veita viðskiptavininum alla þá þjónustu sem tilgreind er í þessari grein 2.1 vegna viðskiptanna sem nauðsynlegt er að veita til að klára viðskiptin með farsælum hætti. Þjónusta sem tilgreind er í liðum 2.1 til og með (v) í þessari grein 2.1 er veitt að því marki sem nauðsynlegt er til að Bankinn geti veitt þjónustu skv. lið (vi) í þessari sömu grein 2.1. Um er að ræða eftirfarandi þjónustuliði:

(i) Að leggja mat á verðmæti eiginfjár hlutarins í samræmi við viðurkenndar verðmatsaðferðir.

(ii) Að veita verkkaupa ráðgjöf um fyrirkomulag sölu hlutarins og tengd atriði.

(iii) Að finna mögulega kaupendur að hlutnum og aðstoða og/eða hafa milligöngu sem fulltrúi verkkaupa í samningaviðræðum við hugsanlega kaupendur.

(iv) Að útbúa sölukynningu á hlutnum, í samstarfi við verkkaupa, til að fara með og kynna fyrir fjárfestum.

(v) Vera í samskiptum og stýra þeim aðila sem kemur til með að gera áreiðanleikakönnun á hlutnum ef til þess kemur.

(vi) Umsjón með sölu hlutarins, þ.m.t. með uppgjöri viðskiptanna.

2.2 Bankinn skal vera eini ráðgjafi (skv. lögum um fjármálafyrirtæki) viðskiptavinarins í tengslum við viðskiptin.

## 3 GREIÐSLUR

3.1 Viðskiptavinurinn greiðir Bankanum eftirtaldar þóknanir í tengslum við verkefnið (hér eftir nefndar „**þóknanir**“):

(i) Árangurstengd þóknun

Viðskiptavinurinn greiðir Bankanum árangurstengda þóknun samhliða lokum viðskipta („**árangurstengd þóknun**“), ef viðskipti klárast, sem nemur [redacted] af söluverði hlutarins.

3.2 Árangurstengda þóknunin greiðist á þeim degi sem viðskiptin eru framkvæmd.

3.3 Þóknanir má draga af afrakstri viðskiptavinarins samhliða lokum viðskipta samkvæmt ákvæðum staðlaðra skilmála fyrirtækjaráðgjafar.

3.4 [redacted]

## 4 GILDISTÍMI OG UPPSÖGN

4.1 Ráðgjafarsamningnum telst sjálfkrafa sagt upp þegar viðskiptunum er lokið og allar greiðslur samkvæmt ráðgjafarsamningnum hafa verið inntar af hendi.

4.2 Báðir aðilar hafa rétt til að segja ráðgjafarsamningnum tafarlaust upp með eða án ástæðu með skriflegri tilkynningu til hins aðilans. Ef ekki er kveðið á um annað í samningi þessum, er hvorugur aðilanna skuldbundinn hinum vegna slíkrar uppsagnar. Frestun viðskipta telst ekki fela í sér uppsögn ráðgjafarsamningsins.

4.3 Þrátt fyrir uppsögn á ráðgjafarsamningnum skulu greinar 3.4 og 6 í ráðgjafarsamningnum og greinar 3, 4, 7, 8 og 9 í stöðluðu skilmálum fyrirtækjaráðgjafar vera áfram í gildi.

## 5 ÖNNUR ÁKVÆÐI

5.1 Þrátt fyrir ákvæði um trúnað er Bankanum heimilt að ræða við aðra hluthafa félagsins sem og stjórnendur félagsins um söluna, m.a. í tengslum við forkaupsrétt sem og önnur mál er varða sölu á hlutum í félaginu.

5.2 Þrátt fyrir ákvæði staðlaðra skilmála fyrirtækjaráðgjafar um endurgreiðslu á útlögðum kostnaði skal Bankinn bera allan útlagðan kostnað vegna þess verkefnis sem samningur þessi tekur til undir viðskiptavininn til samþykkis áður en til hans er stofnað. Viðskiptavinurinn greiðir því ekki annan útlagðan kostnað en þann sem hann hefur samþykkt fyrirfram.

5.3 Viðskiptavinurinn á minnihluta hlutafjár í félaginu, sbr. gr. 1.3. Viðskiptavinurinn munu aðstoða Bankann og veita upplýsingar eftir því sem honum er unnt og heimilt, með hliðsjón af reglum um upplýsingagjöf á skipulegum verðbréfamarkaði, þar sem félagið er með útistandandi skráð skuldabréf. Aðilar eru upplýstir og sammála um að þar sem viðskiptavinurinn á ekki meirihluta eða allt hlutafé í félaginu takmarkast geta hans til að inna af hendi þau verkefni sem fjallað er um í 5. kafla staðlaðra skilmála.

## 6 LÖG OG ÁGREININGUR

6.1 Íslensk lög gilda um þennan ráðgjafarsamning.

6.2 Öllum deilum, ágreiningi eða kröfu sem verður til vegna eða í tengslum við ráðgjafarsamninginn eða brot, uppsögn eða ógildingu á honum, skal vísað til Héraðsdóms Reykjavíkur.

***

| | |
|---|---|
| Staður/dagsetning: Rvk., 24. apríl 2020 | Staður/dagsetning: Hfj., 24. apríl 2020 |
| Fyrir hönd Kviku banka hf.: | Fyrir hönd Hafnarfjarðarkaupstaðar.: |