HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til hluta svæðisins ÍB11, Ásland 4, 5 og miðsvæði.

Núverandi staða:

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 34:

Ásland

„Áfangar 4 - 5 ÍB11 munu verða í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig til móts við íbúðarbyggðina á Völlum. Þetta svæði er í miklum halla og einkennist af melum í miklum landhalla til suðurs og suðausturs. Á þessum svæðum eru áætlaðar um 580 íbúðareiningar þar af 200 í einbýlishúsum, 140 í rað- og parhúsum og 240 í fjölbýlishúsum.

Lýsing:

Breytingin gerir ráð fyrir fækkun á áætluðum fjölda íbúðareininga, þar sem gert er ráð fyrir 580 íbúðareiningum í sérbýli og smærri fjölbýli. Einnig er gert ráð fyrir leikskólalóð á svæðinu.

Breytingin felst í því að Ásland 4 norðan Ásvallabrautar stækkar og tengist í eitt samfellt hverfi. Svæði milli Áslands 4 og Skarðshlíðar verður skilgreint sem opið svæði OP20. Breyting verður á stígakerfi á svæðinu þar sem stígar, sem nú eru skilgreindir yfir svæðið, færast út að jöðrum svæðisins að Ásvallabrautinni og yfir á opna svæðið.

Breyting á landnýtingaflokkum:

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 er íbúðarsvæðið Ásland 4 og Ásland 5 skilgreind sem ÍB11 í *Töflu 2: Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði,* bls. 38.

Gera þarf leiðréttingu á töflunni þar sem ÍB11 er sagt 30ha, en sú stærð mun aðeins eiga við um Ásland 4, norðan Ásvallabrautar, en til ÍB11 telst einnig Ásland 5, sunnan Ásvallabrautar, sem er 8,1ha. og er því heildarstærð ÍB11 38ha.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu varða eftirfarandi töflur:

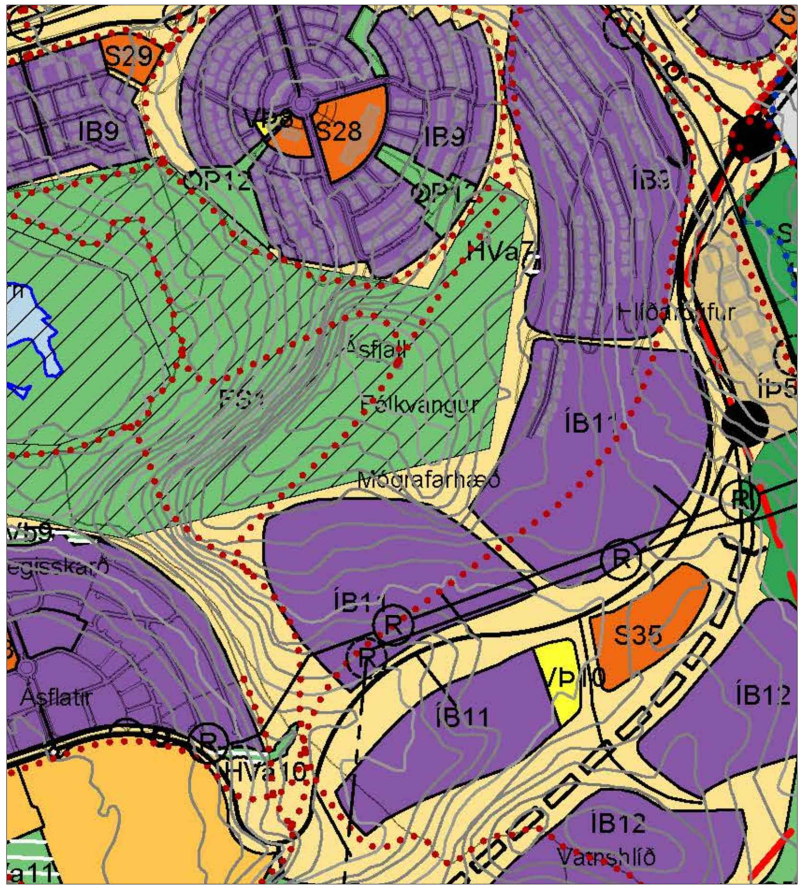
Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði, bls 38

ÍB11 Ásland 4, 5 og miðsvæði stærð 30 verður 48ha

Tafla 15. Yfirlit yfir opin svæði, bls 59

OP20 Ásland 4 nýtt svæði verður 3,8ha

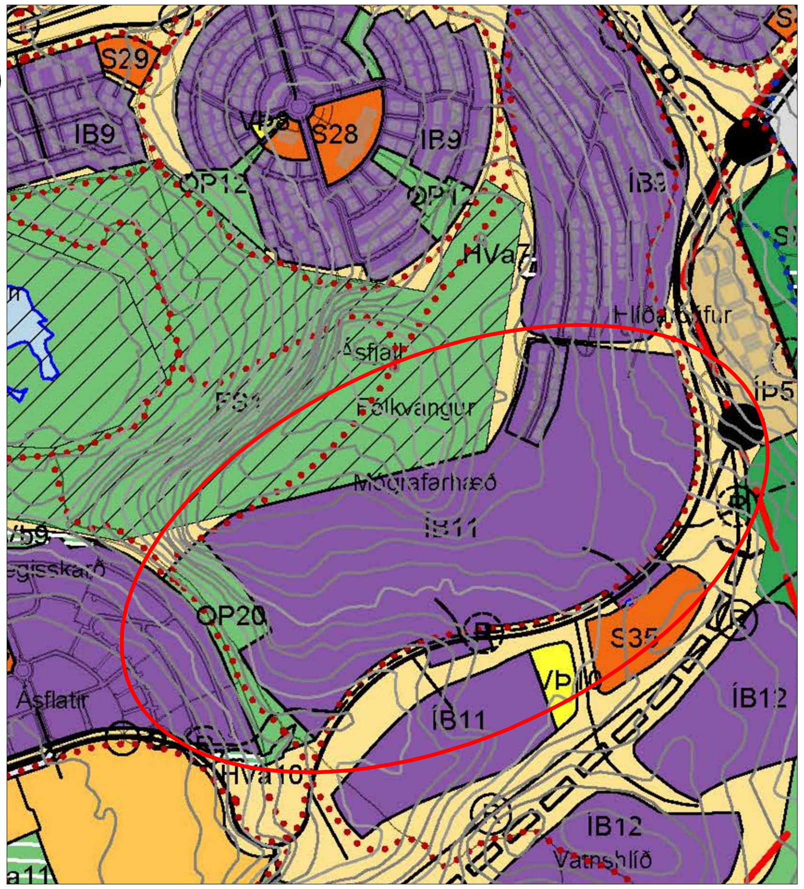
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000

Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun —— Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VÞ	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
ÍB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
ÍÞ	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
R	Friðlýstar fornminjar
VB	Vatnsbólasvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði bls. 49
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá ______2022 til ______2022

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:______________2022

____

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2022.

____

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2022

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: ÁSLAND 4

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
15.07.2021
ÞORMÓÐUR SVEINSSON