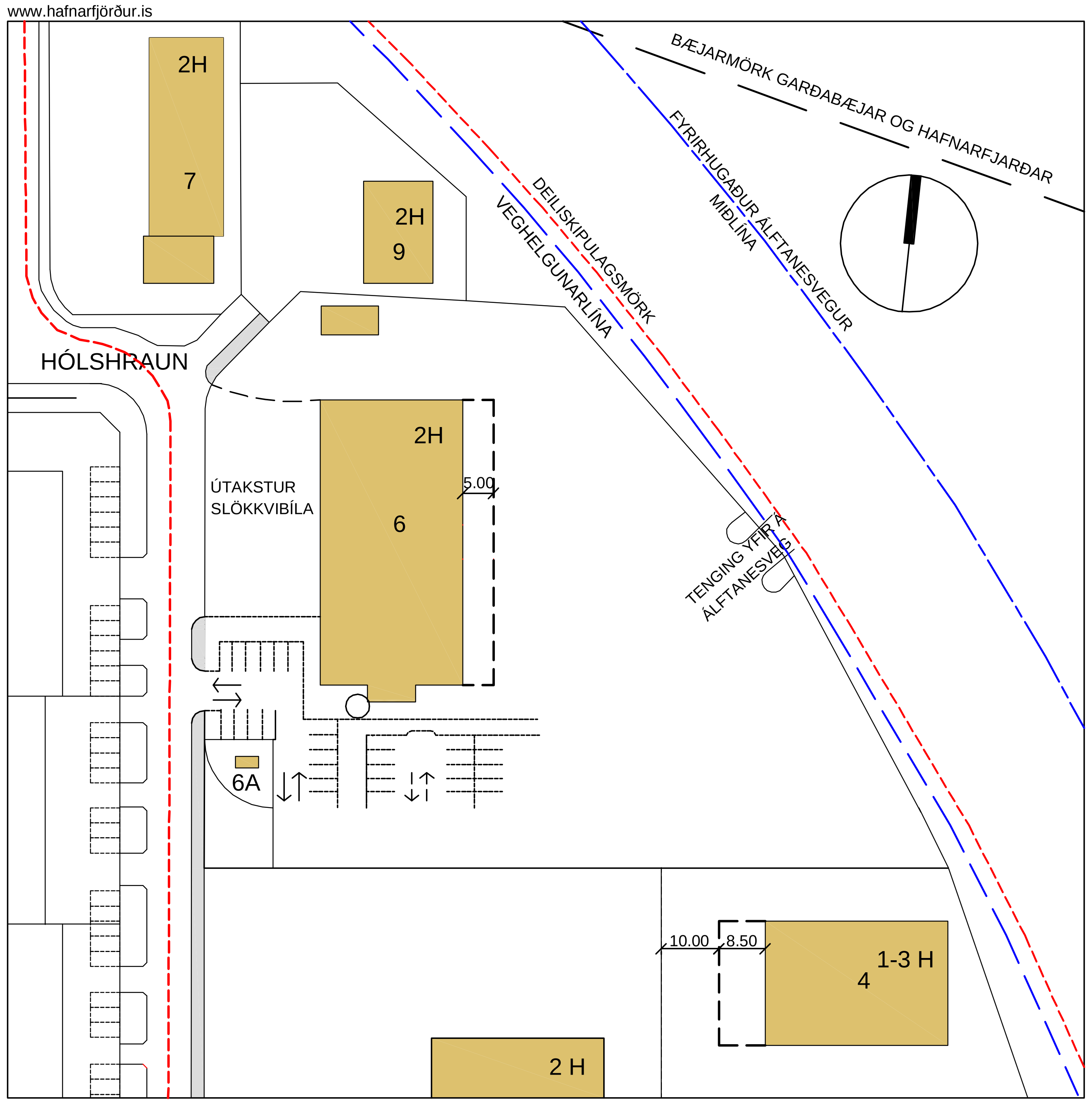
Breyting á deiliskipulagi iðnaðarsvæðis Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði.
Skútahraun 6.

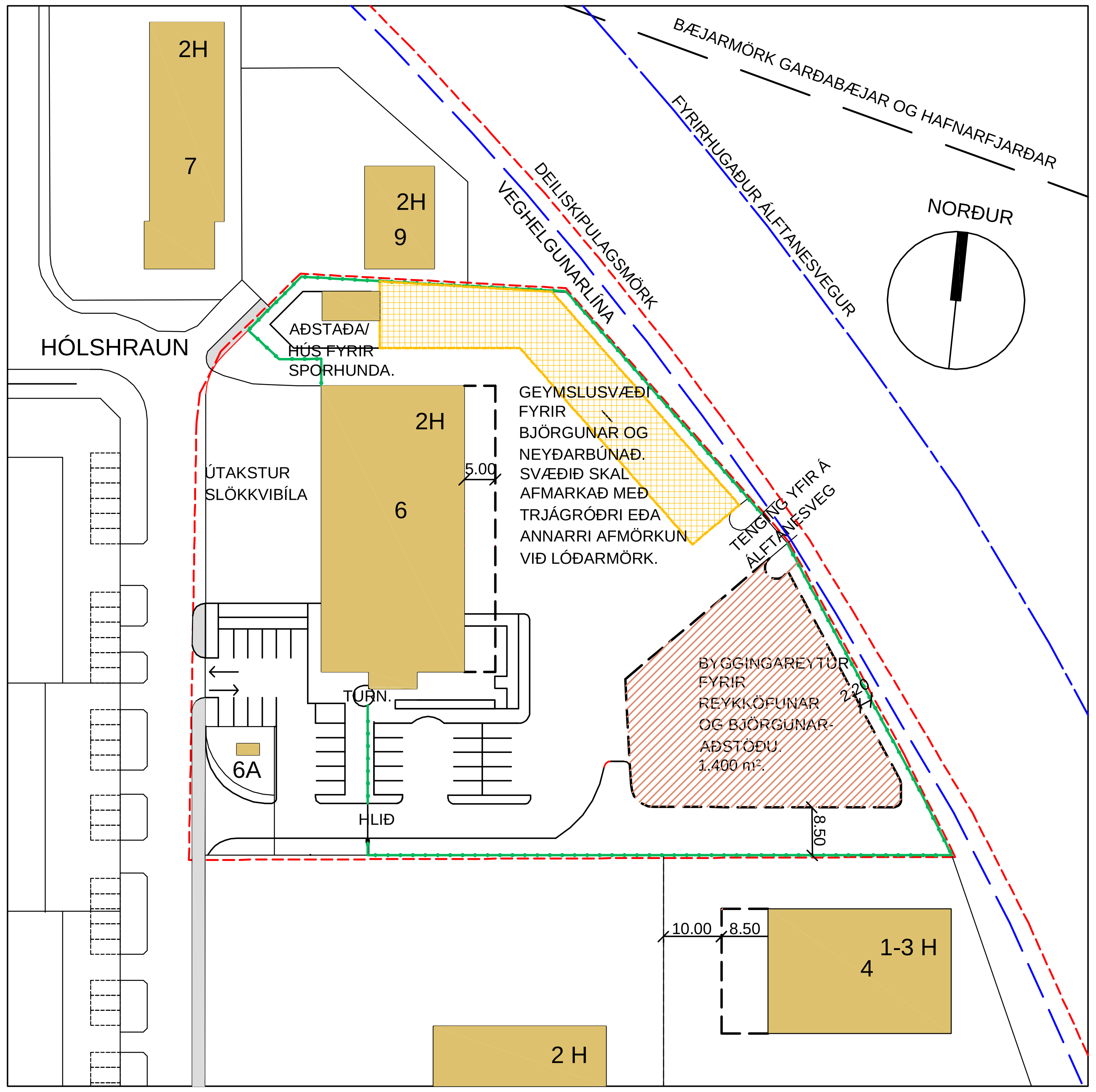
Hafnarfjörður.
www.hafnarfjordur.is



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞ. Í SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐI HAFNARJARÐAR ÞANN 27 JÚLÍ 2008, OG Í BÆJARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 7 ÁGÚST 2008.

GREINARGERÐ:
Deiliskipulag sem í gildi er fyrir Skútahraun 6.
Á lóðinni er slökkvistöð, "Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins", hluti af starfsemi slökkvistöðvarinnar er að þar er staðsettur neyðarbjörgunarbúnaður og aðstöðuhús fyrir björgunar og leitarhunda.
Í gildi er deiliskipulag fyrir „IÐNAÐARSVÆÐI DRANGAHRAUN -SKÚTAHRAUN“ samþykkt í skipulags og byggingaráði Hafnarfjarðar þann 27 júlí 2008, og í bæjarráði Hafnarfjarðar þann 7 ágúst 2008.
Þar segir um almenna skilmála: Við hönnun húsa á reitnum skal sérstaklega fylgja ákvæðum eldvarnareftirlits um hitageislun milli húsa en hún má ekki vera meiri en 12kw/m² á vegg næsta húss.
Fjöldi bílastæða á lóð skal vera í samræmi við 64.gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 m.s.br., það er 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² verslunar- og skrifstofuhúsnæðis og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² af öðru húsnæði.
Athafnasvæði innan lóða skulu vera í samræmi við starfsemi í húsunum og þess gætt að ferming og afferming flutningstækja geti farið fram innan lóða.
Setja skal bundið slitlag á bílastæði, plön og ganga frá gangstéttum. Ganga skal snyrtilega frá sorpgeymslum og skerma þær af á þrjá vegu með vegg sem er jafnhár eða hærri en geymslurnar. Þá skal planta a.m.k. þremur barrtrjám á hverja lóð samtímis lóðarfrágangi.
Búseta verður ekki leyfð á skipulagsreitnum.
Í gildandi deiliskipulagi kemur fram eftirfarandi sem gildir sérstaklega fyrir lóðina Skútahraun 6:

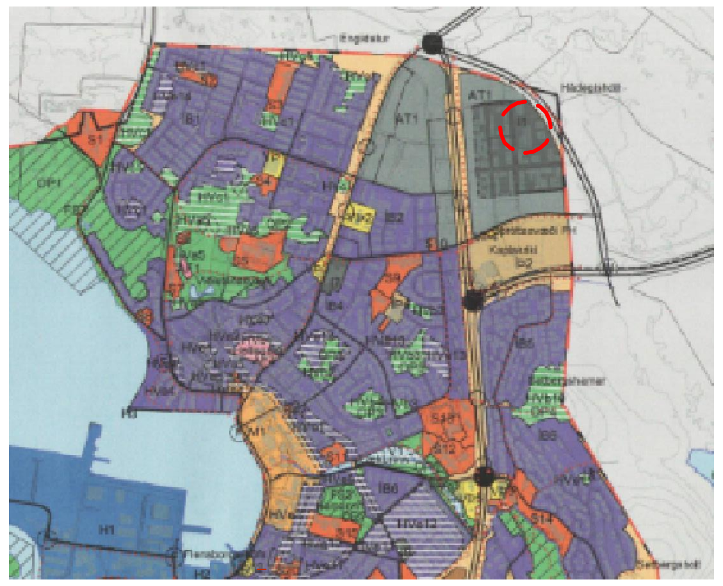
Stærð lóðar:	8.400,7 m².
Byggðir m²:	1.684,0 m².
Byggingaár:	2002.
Núverandi nhl.:	0,18.
Hámarks m²:	2.500,0 m².
Hámarks nhl.:	0,35.
Hámarks vegghæð:	7,0 m.
Hámarks mænishæð:	9,5 m.



BREYTT SKIPULAG.

GREINARGERÐ:
Breytingar á deiliskipulags skilmálum fyrir lóðina nr. 6 við Skútahraun fela í sér meðal annars að markaður er sérstakur byggingareitur í suðaustur hluta lóðarinnar 1.400 m² fyrir æfingarhús/ skýli fyrir reykköfun og björgunarstörf, hluti af þeirri starfsemi felur í sér notkun og meðhöndlun á gasi.
Þá er í norðaustur hluta lóðarinnar afmarkaður reitur fyrir neyðarbúnað / björgunarbúnað, eins og rafstöðvar og önnur tæki og tól sem nauðsynleg eru vegna starfsins sem tilheyrir slökkvi og björgunarstöð.
Þá er sýnt að lóðin verður girt með 2 m hárri girðingu.
Landhalli á á lóðarmörkum Skútahrauns 4 og 6 verður leystur er með grjótfláa.
Eftir breytingu verður leyfilegt nýtingarhlutfall 0,35.
Samkv. mæliblaði frá 27. 07. 2008 (Iðnaðarsvæði II- Bæjarhraun) er lóðin 9.612,5 m².

Leyfileg hámarks vegghæð bygginga er:	7,0 m.
Leyfileg hámarks mænishæð bygginga er:	9,5 m.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).

SKÝRINGAR

- STAÐSETNING BREYTINGAR.
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- VEGHELGUN
- GANGSTÉTT
- 1-2 H — H = FJÖLDI HÆÐA
- GIRÐINGAR
- NÝR BYGGINGAREITUR
- GÁMASVÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við A-lið 2. gr. Samþykktar um embættisfærslur skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði var samþykkt í

skipulags- og byggingaráði Hafnarfjarðar þann................2019.

Í bæjarráði Hafnarfjarðar þann.......................2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ....2019 .

Breyting á deiliskipulagi í iðnaðarsvæði Drangahrauns og Skútahrauns Hafnarfirði.
Skútahraun 6.

Mælikvarði: 1:1000
Dagsetning útgáfu: 12 september. 2017.
Blaðstærð: A2.

STH. teiknistofan ehf.
Teiknað: Sig. Þ.
Yfirfarið: V.Þ.S.
Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is