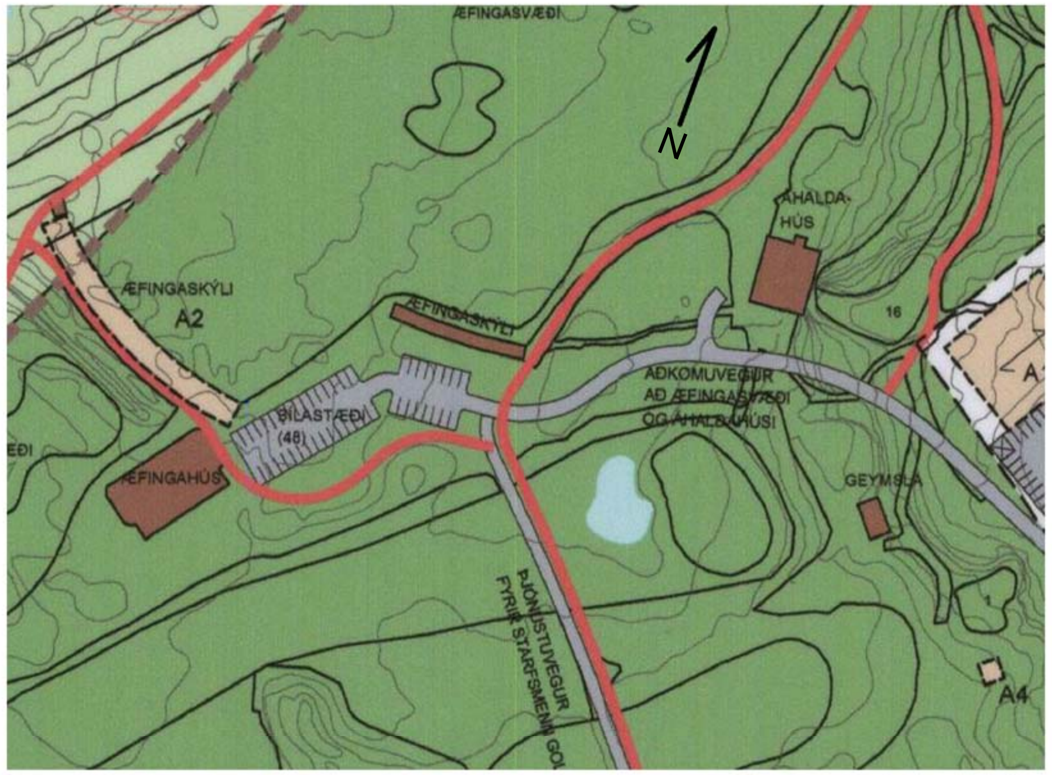
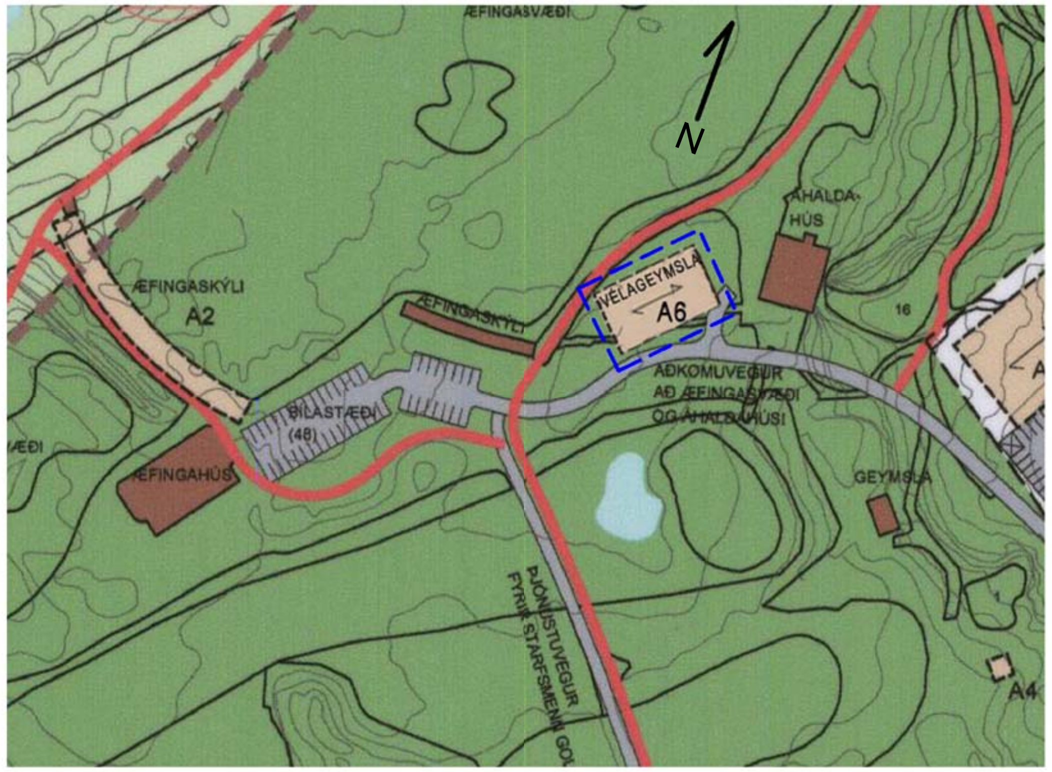
HVALEYRI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Golfklúbburinn Keilir

HAFNARFJÖRÐUR



Úrdráttur úr gildandi deiliskipulagi Hvaleyrar, golfvöllur frá 13.12.2005
með síðari breytingum. mkv. 1:2000



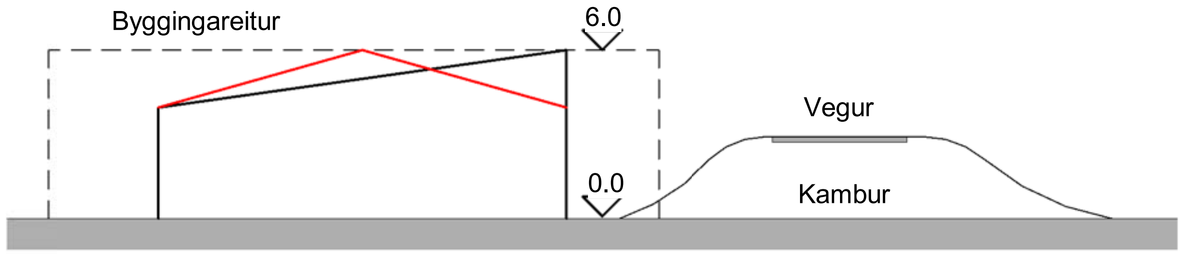
Tillaga að breyttu deiliskipulagi. mkv 1:2000

Breytt deiliskipulag

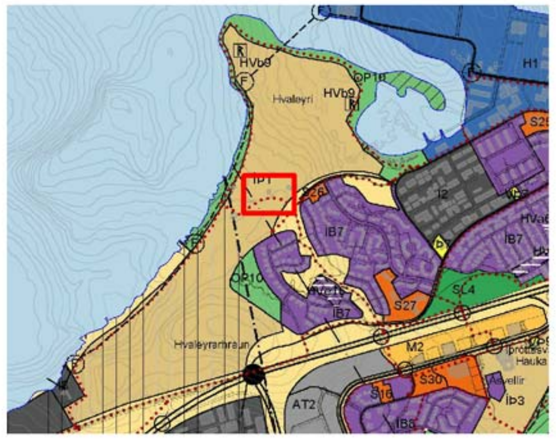
Breytingar eru eftirfarandi:

Vestan við núvernadi áhaldahús er komið fyrir byggingareit að stærð 25x40m eða 1000m2. Byggingareitur þessi er fyrir fyrirhugaða vélageymslu Golfklúbbsins Keilis. Innan byggingareits er heimilt að reisa hús á einni hæð með millilofti. Staðsetning innan byggingareits er frjáls og flatarmál gólfflatar skal að hámarki vera 600m2
Hámarks mænishæð er 6m yfir gólfkóta aðkomuhæðar. Þakform skal vera mænisþak eða einhalla. Sjá skýringarmynd.

Leitast verður við að Vélageymslan falli að umhverfi sínu en staðsetningin tekur mið af vinnusvæði starfsmanna Keilis og tengingu við núverandi áhaldahús. Sunnan við byggingareitinn liggur kambur sem mun að hluta til fela ásýnds hússins frá núverandi byggð í Hamrabyggð. Sjá skýringarmynd.



SKÝRINGARMYND (ekki í kvarða)



Hluti úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

- Mörk Deiliskipulags
- Athafnasvæði Golfvallar
- Núverandi Byggingar
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Þjónustu og aðkomuvegir
- Stígur
- Svæði á náttúruminjaskrá

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingaráðs Hafnarfjarðar þann ________ 20___

____
f.h Skipulags- og byggyngaráðs þann ____20___

____
f.h bæjastjórnar Hafnarfjarðar þann ____20___

Tillagan var auglýst frá ____20___ með athugasemdafresti til ____20___

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____20___

Hvaleyri - Breyting á deiliskipulagi	
Golklúbburinn Keilir	
Dags: 25.07.2020	Blaðastærð: A2
Kvarði 1:1500	Verkefni nr: 20-112

TEARK
ARKITEKTER

HØJBROPLADS 21a, 2.SAL
1200 KØBENHAVN K
TLF +45 2487 9700 / 5240 7515
WWW.TEARK.DK