Byggingarlýsing:

Öldusłóð 32 , Hafnarfirði.
Landnúmer L123075 og staðgreinir 1400-1-98800320

Húsið er byggt 1956 og teiknað af Jóni Pálmasyni.
Bílskúr er byggður 1975 og teiknaður af Þorsteini Jónssyni og Jóni Pálmasyni

Reyndarteikningar og uppmæling gerð af Ragnheiði Sverrisdóttur innanhússarkitekt.
Hönnunarstjóri er Gísli Á. Guðmundsson byggingartæknifræðingur

Húsið er 236,2 m² einbýlishús + Bílskúr 46 m²=282,2 m²
Lóð er 636 m². Nýtingarhlutfall er 0,44

Húsið er staðsteypt, sökklar, veggir og gólfplötur. Veggir eru einangraðir að innan.
Veggir múraðir og málaðir að utan og innan.

Innveggir eru steyptir eða hlaðnir með múrsteinum, múraðir og málaðir.
Veggir á 2.hæð(Þakhæð) eru allir úr timbri og klæddir með spónaplötum.

Þak er timburÞak með kvistum. Þakklæðning er bárujárn.
Þakkanntur er steyptur með innfelldri Þakrennu

Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu gleri.

Reykskynjarar og slökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Upphitun er hefðbundin ofnalögn og ofnar.
Loftræsting er úr öllum lokuðum rýmum.

2 Bílastæði á lóð

Umsókn 22.01 2019

Sótt er um að stækka húsið um 51,8 m², svalir og steyptann stiga til að tengja svalir og garð.
Húsið verður 288 m² einbýlishús + Bílskúr 46 m²=334 m²
Lóð er 636 m². Nýtingarhlutfall er 0,52

Þakform og Þakkanntur halda sér og Þak á stækkuninni er í sama stíl og klætt með bárujárni.

Sótt eru um svalir á 2 hæð.

Sótt um glugga á norðausturhlið.

Sótt er um innanhússbreytingar skv. teikningum.

Stækkun verður staðsteypt og eingrað að innan með 100mm plasteinangrun, múrað og málað.

Svalir verða með vatnshalla og skal frágangur vera skv. reglugerð um flatt Þak. Tvöfaldur heilsoðinn Þakpappi, 25 mm lektur og pallaefni. Einangrað undir plötu.
Handrið er úr hertu öryggisgleri og stáli.

Gluggar úr timbri með tvöfallt verksmiðju-einangrað K-gler. Í gluggum og hurðum sem nær eru gólfi en 60 sm skal vera hert-öryggisgler.
Björgunarop eru úr 2 herbergjum og svalahurð úr einu.

Upphitun í kjallara verður með ísteyptum gólfhitalögnum (Pex)
Upphitun á 1.hæð og 2.hæð verður hefðbundin ofnalögn.

Raflagnir endurnýjaðar eftir Þörfum.
Í öll blautrými kemur niðurfall.

Sótt eru um heitann pott með læsanlegu loki. Hæð á potti er 600 mm

Afstöðumynd 1:500

R – Reykskynjari
GN – Gólfniðurfall
ÞNF – Þakniðurfall
LR – Loftræsting
BO – Björgunarop

NR	Dagsetning	Texti	Br. af
NR	Dagsetning	Texti	

HEITI VERKS:
Öldusłóð 32
220 Hafnarfjörður

rs hönnun slf
Ragnheiður Sverrisdóttir innanhússarkitekt kt: 240765-4549
Birkiholt 3, 225 Álftanes s: 898 3759
Netfang: ragnheidur65@simnet.is

GÁG ehf Verk - og tækniráðgjöf
Gísli Ágúst Guðmundsson - Byggingatæknifr. kt: 250860-7499
Gauksási 41, 221 Hafnarfj . s: 869 0880
Netfang: gisligudmunds@gmail.com,

MKV.	DAGS.	NR. TEIKNINGAR
1:500	22.01 2019	Ö-4

Uppr.hönnuður hússins
Jón Pálmason
Uppr.hönnuður bílskúrs
Jón Pálmason og Þorsteinn Jónsson

HEITI TEIKNINGAR
Afstöðumynd og byggingarlýsing

ÁRITUN HÖNNUÐAR

ÁRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR