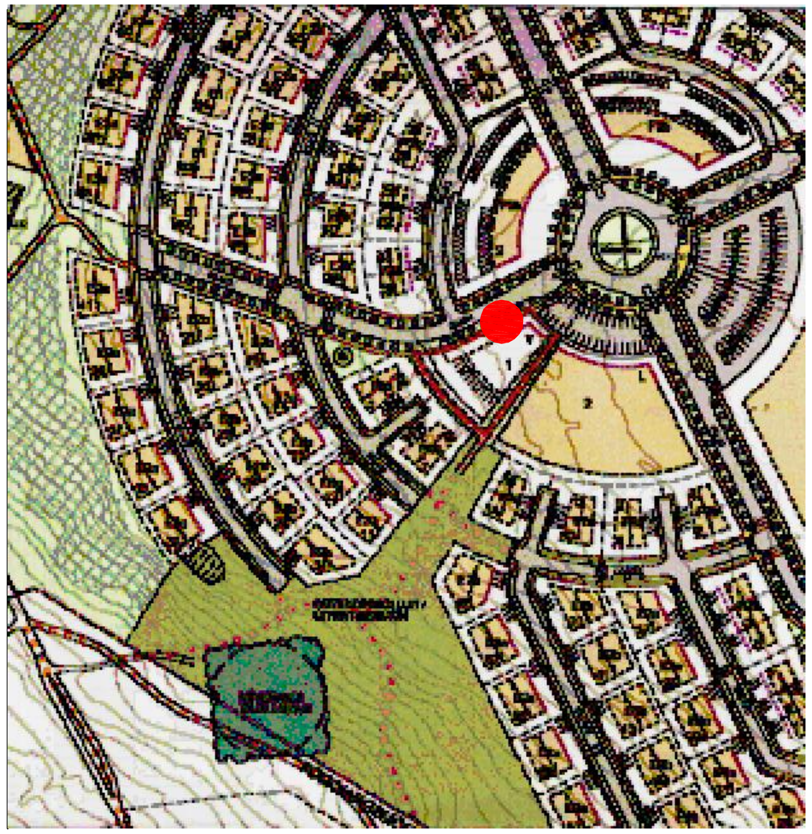
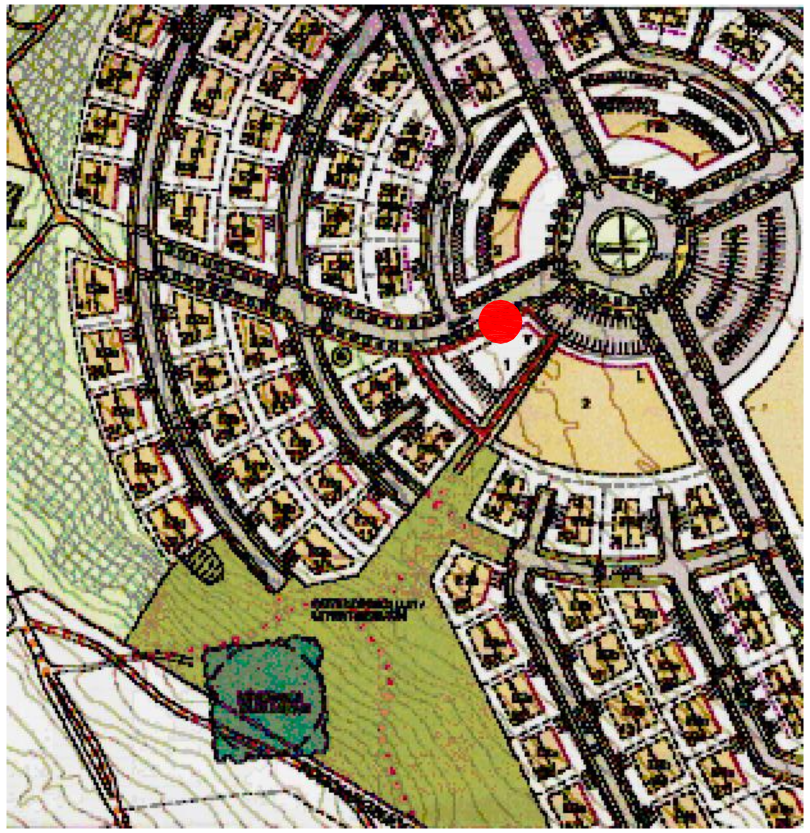
# Breyting á deiliskipulagi Erluás 1 Hafnarfirði.

Hafnarfjörður.
www.hafnarfjordur.is

NORÐUR





Gildandi deiliskipulag, samþykkt dags. 19. febrúar 2002. Mkv. 1:2000.

Erluás 1

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi Áslands 2. áfanga sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 21.11.2000 og öðlast gildi 28.02.2001.

Byggingarreitur er stækkaður í suð-austur og innkeyrsla og bílastæði færð neðar í lóðina.

Breytingin felur í sér að lóð sem merkt er með V við Erluás 1 og ætluð er undir verslun og þjónustu, er stækkuð til suð- austurs og breytt í lóð fyrir verslun, þjónustu og íbúðir.
Verslunar- og þjónustuhúsnæðið hefur aðkomu frá sameiginlegu bílastæði með leikskólalóðinni.
Innkeyrslan á lóðina er færð neðar og kemur hún aðeins til með að vera notuð af íbúum.

Gert er ráð fyrir sex íbúðum með sér inngangi.
Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4

Skilmálar
V - Verslun/Þjónusta

Innan byggingarreits er heimilt að reisa hús fyrir verslun og/eða þjónustu á einni hæð ásamt 2. hæða íbúðarálma með allt að sex íbúðum.
Framhlið verslunar og þjónustu skal snúa að hringtorginu.
Byggingarreitur er þar bundinn sem heildregin lína á mæliblöðum þ.e.a.s. að meira eða jafnt og 70% þeirrar hliðar skal liggja að byggingarlínunni (og skal hliðin vera bogadregin).
Við hönnun byggingarinnar skal tekið mið af útliti og efnisvali leikskólans. Ekki verða leyfðar léttar bráðabirgða byggingar eða færanleg hús.
Akoma er bundin og á deiliskipulagi er sýnt fyrirkomulag bílastæða. Fjöldi þeirra er háður hönnun og umfangi viðkomandi bygginga, en fyrirkomulag og staðsetning þeirra er bundin. Þau skulu að öðru leyti vera í samræmi við reglugerðir skipulag- og byggingarmála. Auk þess er gert ráð fyrir möguleika á aðkomu og bílastæðum frá Erluás.

Breytingin fellst í því að: Mkv. 1:2000.

Breyting vegna Erluáss 1

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi Áslands 2. áfanga sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 19.02.2002.

Sótt er um heimild fyrir íbúð í rými verslunar (02-01).
Erluás 1 er merkt V á deiliskipulagsuppdrætti.
Erluás 1 er ætluð undir verslun og þjónustu.
Ef kringumstæður breytast og vilji er fyrir verslun síðar. Þá er heimilt að setja verslun síðar í húsnæðið.

Erluás 1 verður með sjö íbúðum með sérinngangi.
Nýtingarhlutfall á lóðinni má ekki fara upp fyrir N=0,4

Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).

SKÝRINGAR

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- BYGGINGAREITUR.
- GÖTUR OG GANGSTÉTTIR
- LÓÐARMÖRK.
- BÍLASTÆÐI.
- 1 HÚSNÚMER.
- ERLUÁS GÖTUHEITI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI.
- STAÐSETNING BREYTINGAR.

Deilskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst í samræmi við 1. mg. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir hönd skipulagsfulltrúa.
Tillagan var auglýst frá ____________20____
með athugasemdarfresti til ______________20____.

Auglsýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann_____________20____

## Breyting á deiliskipulagi Erluáss 1 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:2000.
Dagsetning útgáfu: 23. nóvember 2020.
Blaðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.
Teiknað: V.Þ.S.
Yfirfarið: Sig. Þ.
Strandgötu 11
220 Hafnarfirði
kt. 510298-2769
Sími 5651510
teiknistofan@simnet.is