

# HAFNARFJÖRÐUR

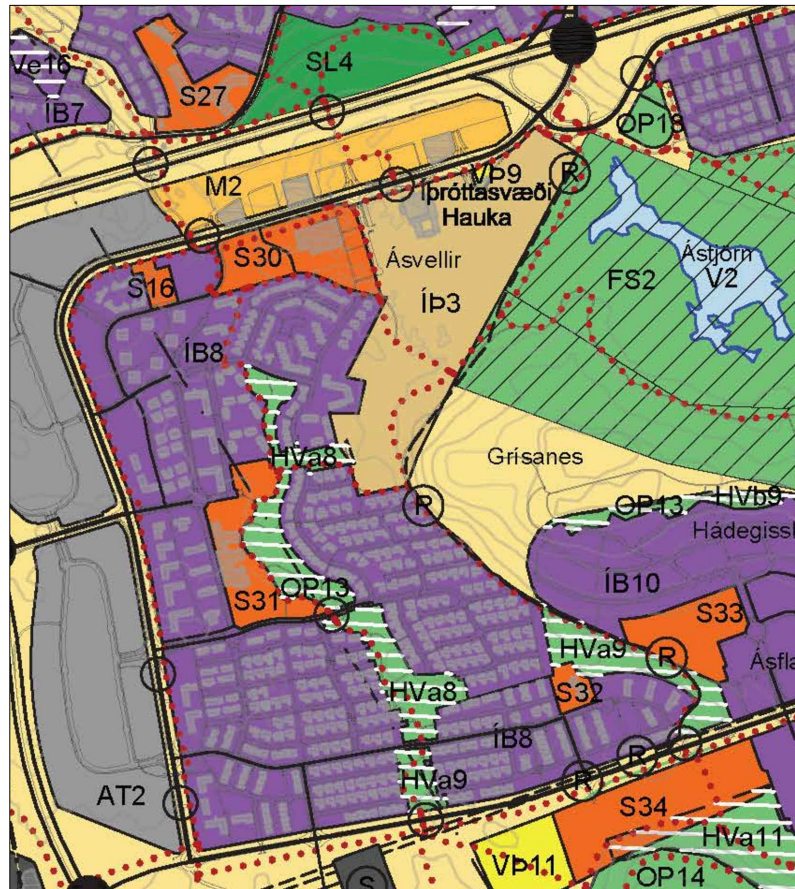
## ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

## SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Markmið fyrirhugaðrar breytingar er að koma fyrir stofnræsi frá Nóntorgi að Hraunvallaskóla. Á lagnaleiðinni verður farið um jaðar hverfisverndarsvæðis HVa9, en að hluta yfir mitt svæði HVa8. Lögnin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og vegum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði HVa9.

Breytingin felst í minnkun hverfisverndarsvæðanna HVa8 og HVa9. Hverfisvernd HVa8 við Velli 2. áfanga, er hverfisvernd skilgreind á hraunhrygg, hraunkant og gjótur sem liggja eftir miðbili svæðisins. Hverfisverndarákvæði fela í sér að einkennum hraunsins verði haldið. Hverfisvernd HVa9 við Velli 6, er hraunjaðar sem með öllu er óheimilt að raska, sem og flatlendi sem liggur að leikskólalöð til suðurs og opnu svæði Valla 5 til vesturs. Hverfisverndarákvæði: Í hverfisvernd þessa svæðis felst að einungis er heimilt að leggja stíga og setja niður leiktæki á sléttlenda hluta þess. Framkvæmdir á svæðinu er háðar framkvæmdaleyfi.

### FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025  
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

Lagnaleiðin verður skilgreind í nýjum landnýtingarflokki VH1, Veitur og helgunarsvæði. Heildarstærð VH1 er 3ha. Breytingar á landnýtingarflokkum í greinagerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 samfara þessari breytingu verða því:

Tafla 23; Yfirlit yfir hverfisverndir A, bls. 79:  
HVa8; Vellir 2.-4. áfangi stærð 6ha breytist í 5,7ha  
HVa9; Vellir 6. áfangi stærð 4ha breytist í 3,7ha

Stofnræsið liggur að stórum hluta meðfram göngustíg í jaðri íbúðarhverfisins við Grísanes. Þar sem lögnin fer um hverfisverndað hraun skal framkvæmdin ekki raska nálægu hrauni og gengið skal frá yfirborði með þeim hætti að það falli að landslagi og sjónræn umhverfisáhrif framkvæmdanna verði í lágmarki. Nánari útfærslum er lúta að framkvæmd lagnavinnu og frágangi á yfirborði vegna hennar verður lýst á deiliskipulagsstigi.

### EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

### Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
Vp	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iónaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
Ip	Íþróttasvæði
ÓB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Friðlýst svæði
ÖM	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvit yfirstríkun)
R	Friðlýstar fomminjar
VB	Vatnsbólarsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
IVA	Bráðabirgða þynningsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinagerð 2,2,6
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarögöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstigar
	Reiðleiðir
	Útivistarstigar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: \_\_\_\_\_ 2020

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: \_\_\_\_\_ 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: \_\_\_\_\_ 2020

## BREYTING Á ADALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: VELLIR, hverfisverndarsvæði



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR  
12.12.2019/Lagfært 20.02.2020 skv. aths.  
Skipulagsstofnunnar dags. 23.01.2020  
GUNNÞÓRA GUÐMUNDSDÓTTIR