

## Gildandi gjaldskrá september 2022

### Lóðarverð

Lóðarverð\* samanstendur af gatnagerðargjaldi og byggingaréttargjaldi

Einbýlishúsalóðir	15.393.510 kr.
Parhús pr. íbúð	12.466.181 kr.
Raðhús pr. íbúð	11.219.563 kr.
Tvíbýlishús pr. íbúð	9.037.981 kr.
Fjölbýlishús allt að 75m <sup>2</sup> íbúð	4.287.516 kr.

Ofangreint lágmarks lóðarverð og neðangreint verð pr. umfram fermetra miðast við tilteknar stærðir sem eru eftirfarandi:

- Einbýlishús 220 m<sup>2</sup>
- Parhús 200 m<sup>2</sup>/íbúð
- Raðhús 180 m<sup>2</sup>/íbúð
- Tvíbýlishús 145 m<sup>2</sup>/íbúð
- Fjölbýlishús íbúðir allt að 75m<sup>2</sup>

Lóðaverð hækkar eða lækkar 1. hvers mánaðar að teknu tilliti til breytinga byggingarvísitölu og vísitöluhús Hagstofunnar hverju sinni.

**Lóðarverð er verð lóðar á úthlutunardegi bæjarstjórnar**

**Verð pr. umfram fermetra**

Einbýlishúsalóðir	71.903kr.
Parhús pr. íbúð	64.053 kr.
Raðhús pr. íbúð	64.053 kr.
Tvíbýlishús pr. íbúð	64.063 kr.
Fjölbýlishús allt að 75m <sup>2</sup> íbúð	58.746 kr.

**\*ATHUGIÐ** - afsláttur af lóðarverði vegna Svansvottaðra húsa er 20%.  
Byggingar með Breeam einkunn "Very good" 55% fá 20% afslátt og  
Breeam einkunn "Excellent" 70% fá 30% afslátt.

Verð pr. umfram fermetra tekur mið af byggingarvísitölu þess mánaðar  
þegar byggingaráform eru samþykkt.

### Gatnagerðargjöld

#### Gatnagerðargjöld

Vísitöluhús (fermetraverð)	270.063 kr.
Af hverjum fermetra í húsi, fyrir allar húsgerðir nema atvinnuhúsnæði	40.509 kr.
Af hverjum fermetra í húsi fyrir atvinnuhúsnæði	24.306 kr.

Gatnagerðargjald hækkar eða lækkar 1. hvers mánaðar að teknu tilliti til  
breytinga byggingarvísitölu og vísitöluhús Hagstofunnar hverju sinni.