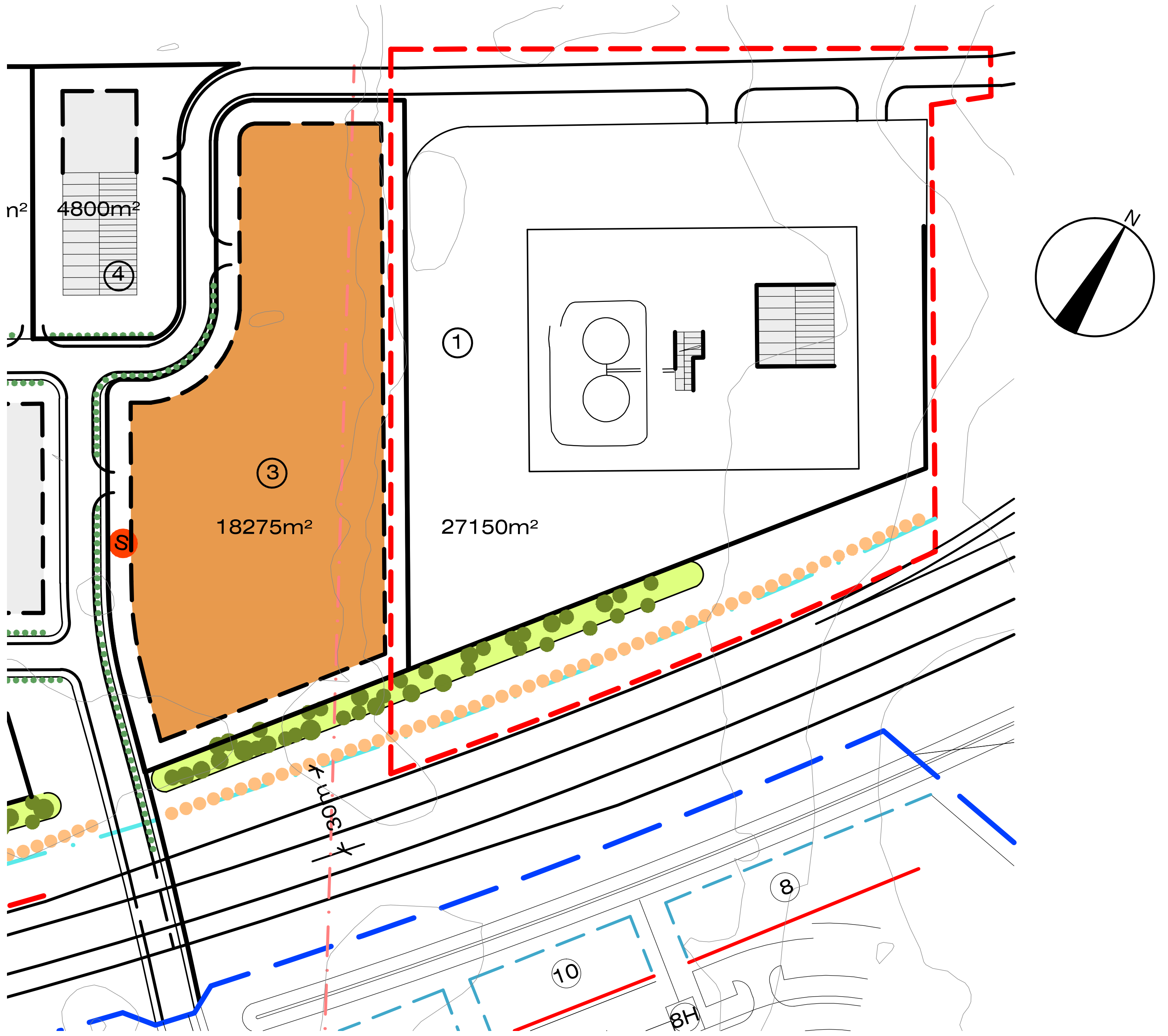
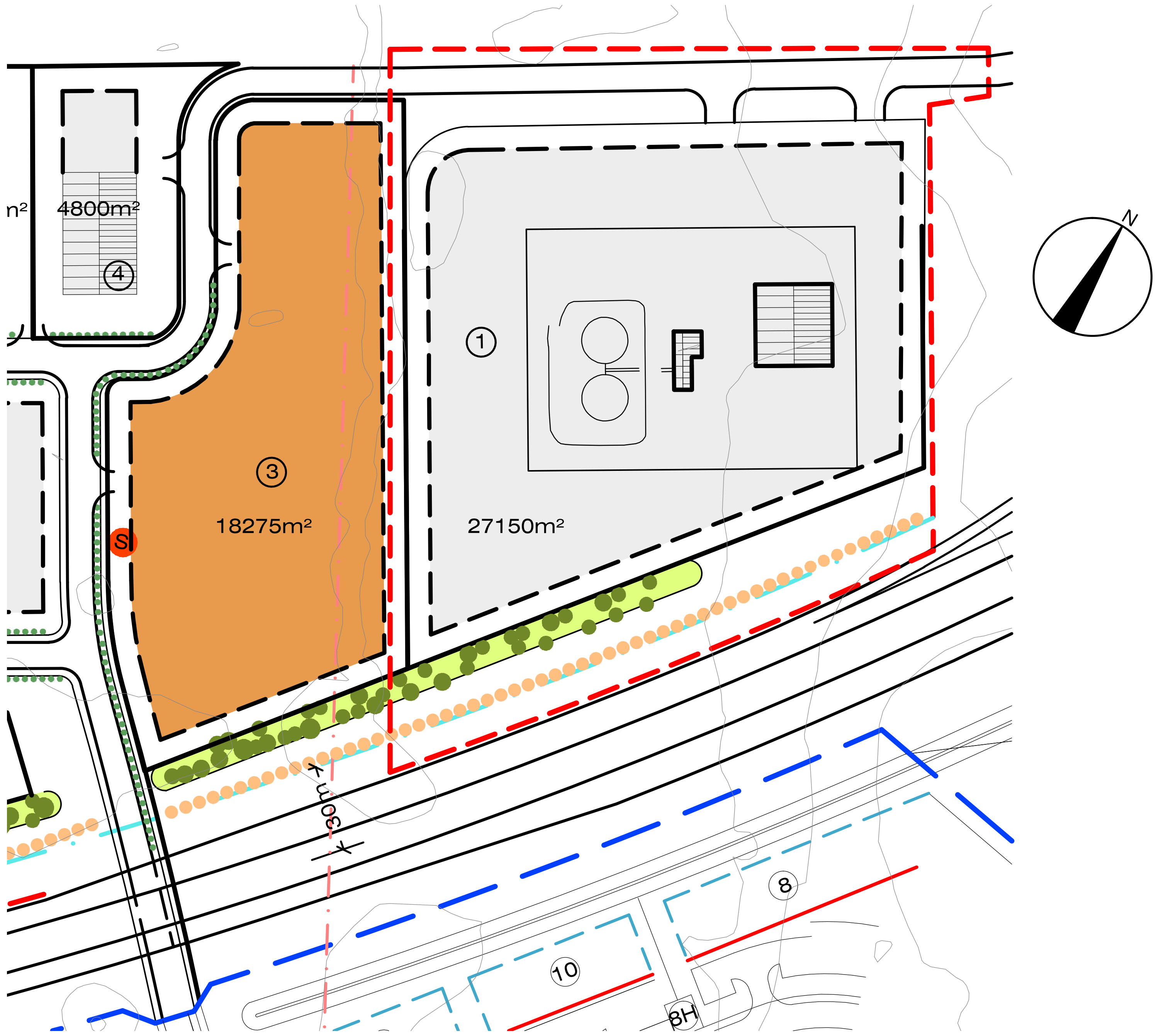
HAFNARFJÖRÐUR

KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTT DEILISKIPULAG - ÁLHELLA 1



ÁLHELLA 1 - Gildandi deiliskipulag fyrir Kapelluhraun 2.áfanga mkv. 1:2000

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 1 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kapelluhraun 2.áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind sem lóð fyrir varaaflstöð Landsvirkjunar



ÁLHELLA 1 - Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:2000

Skilmálar fyrir lóðina breytast þannig, að í stað þess að vera lóð fyrir varaaflsstöð Landsvirkjunar, verður hún nú í flokki B3. Til starfsemi í flokki B3 má nefna malbikunarstöðvar, steypistöðvar, verkstæði og þungaiðnað.

Nýtingarhlutfall fyrir lóðina hefur verið óskilgreint, en verður nú 0.5 í samræmi við aðrar lóðir á svæðinu.

Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum, og skulu hús vera innan þeirra.

Að öðru leiti er staðsetning húsa innan byggingarreits frjáls,innan þess ramma sem reiturinn gefur.

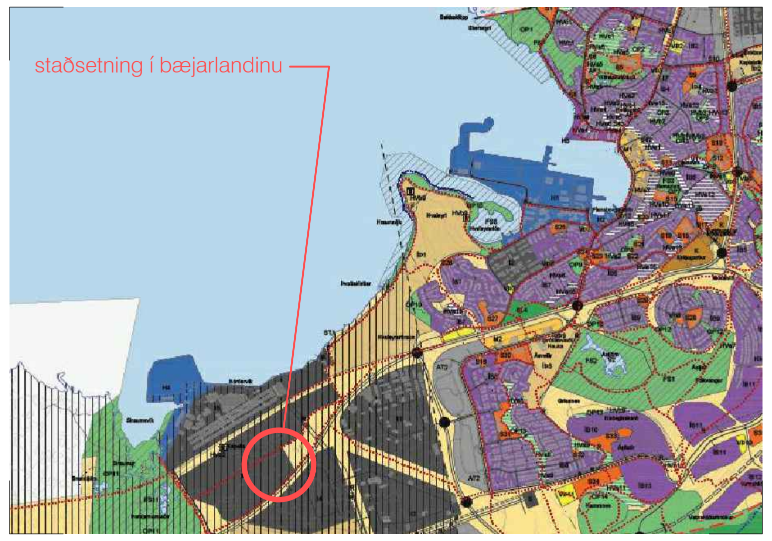
Aðkoma að lóðinni verður óbreytt frá því sem nú er.

Að öðru leyti gildir greinargerð deiliskipulags Kapelluhraun 2.áfangi, dags. 5.2.2009.

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Lóð undir veitustofnanir
- Byggingareitur á iðnaðarsvæði B 3
- Byggingareitur á athafnasvæði B 2
- Veghelgunarlína
- Gróður belti
- Lóðamörk
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Eignarhalds mörk
- Graseyjar
- Göngu og hjólastígar s.k.v. aðalskipulagi
- Möguleg framtíðartenging

Allar lóðir eru iðnaðarlóðir í flokki B2 og B3 sjá skilmála



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann.............20.....

....

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann ....20.......

....

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ....20.....

Tillagan var auglýst frá ....20........ með athugasemdafresti til ....20........

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delid Stjórnartíðinda þann ....20........

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

ÁLHELLA 1 - DEILISKIPULAGSBREYTING

heimilisfang	---
sveitarfélag	HAFNARFJÖRÐUR
verkhluti	DEIILSKIPULAGSUPPDRÁTTUR
skýringartexti	uppdráttur, greinargerð

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
20/18	---	---

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:2000	22-07-2020

teikning nr. A-101

útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.