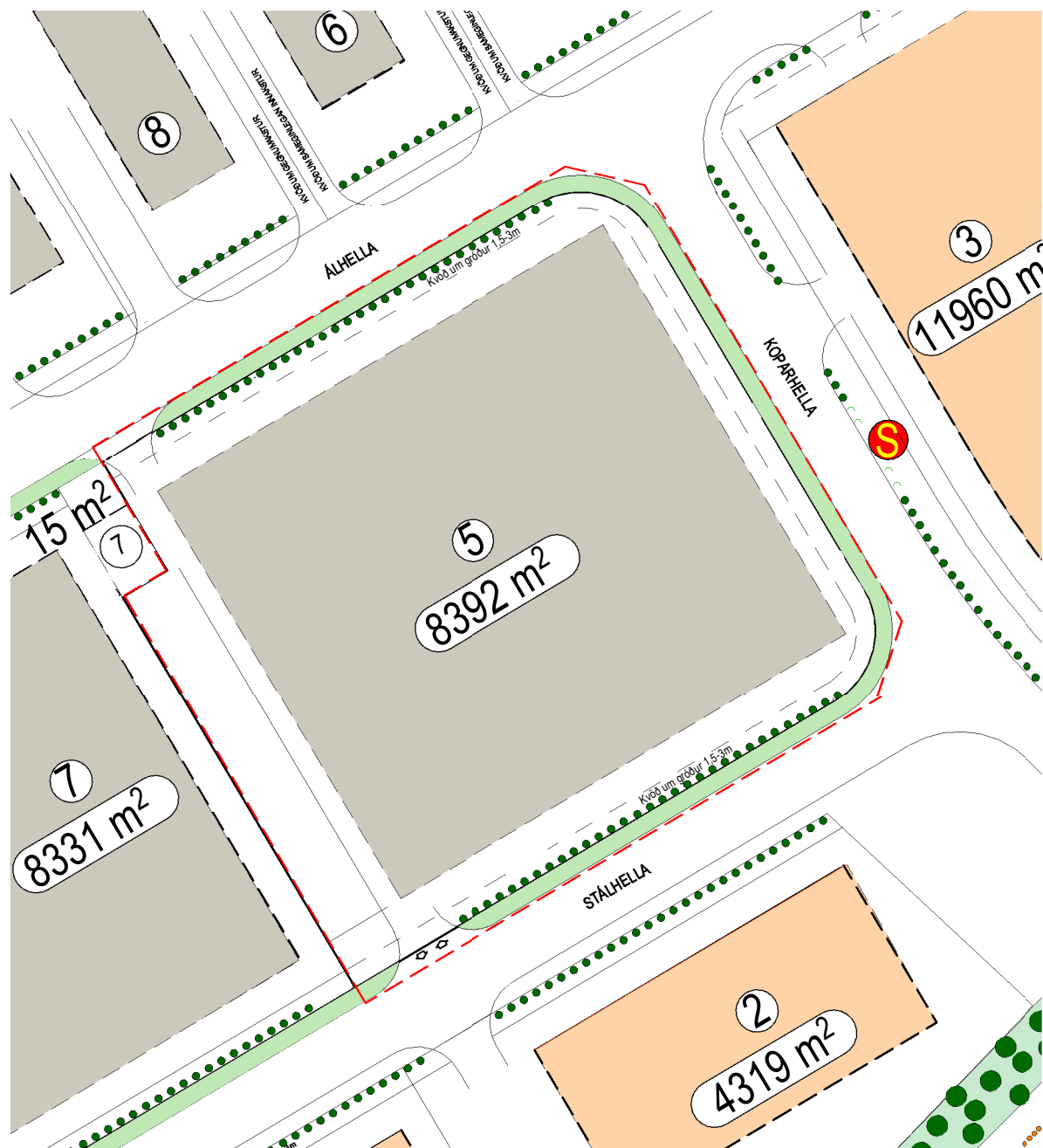


HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

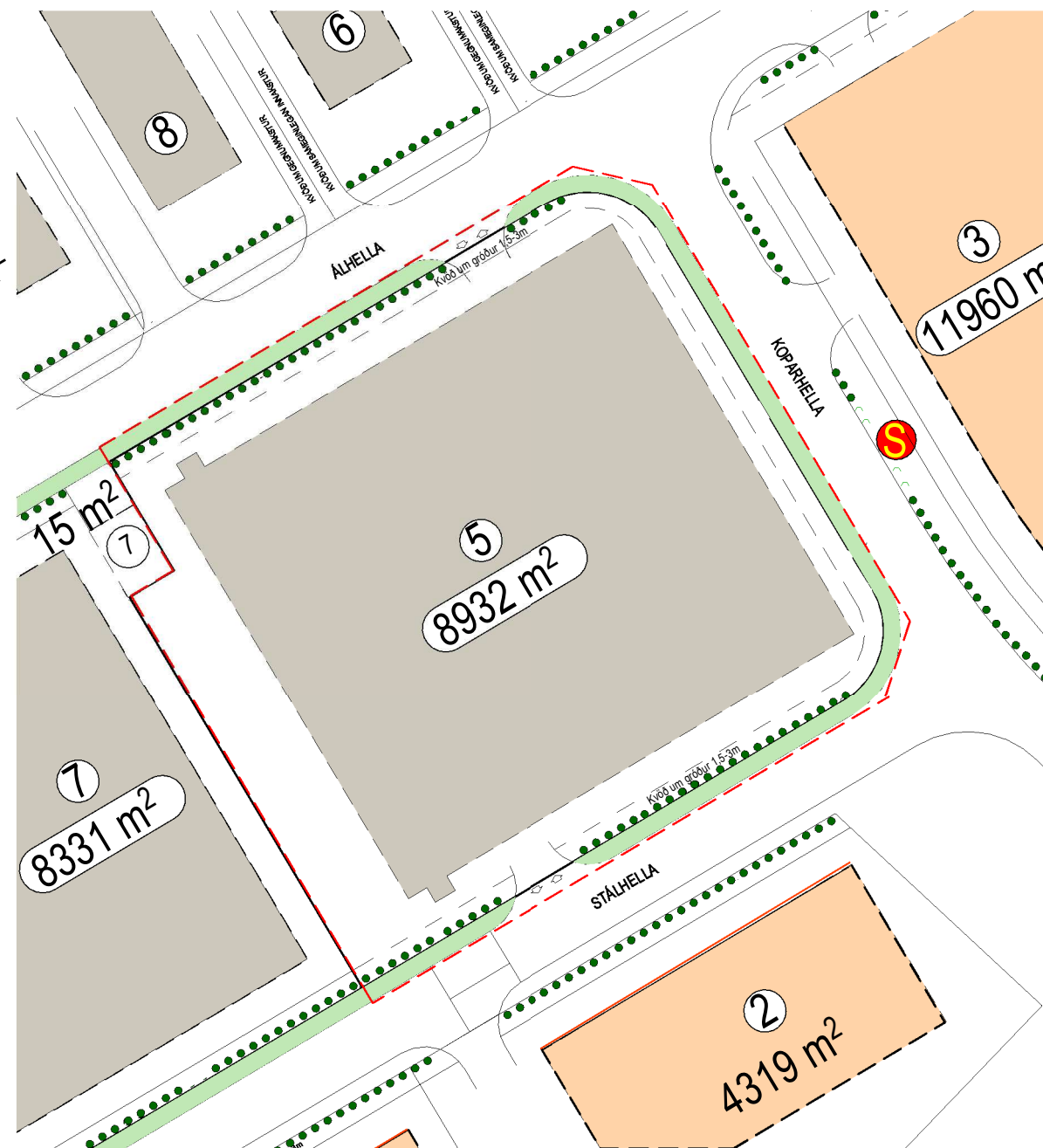
# KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI-BREYTT DEILISKIPULAG-

## ÁLHELLA 5



Gildandi deiliskipulag

1 : 1000



Deiliskipulagsbreyting

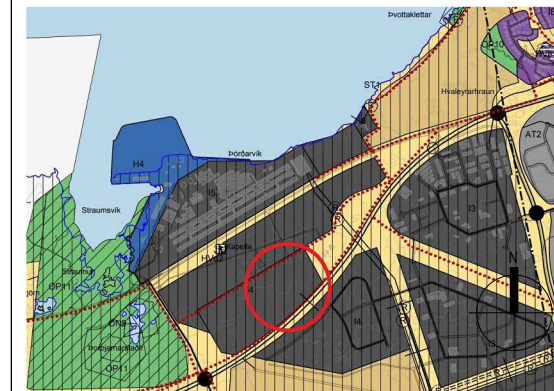
1 : 1000

Í gildi er deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 5 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kapelluhraun 2.áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind sem lóð fyrir iðnað.

Breytt deiliskipulag felur í sér stækkun á hluta byggingarreits til suðurs og norðurs við vesturhluta lóðar sem nemur 2,5x3,5m, til þess að koma fyrir öryggisstigum, að nýtingarhlutfall hækki úr 0,4 í 0,5 auk þess sem staðsetningu\* innkeyrslna við lóð er breytt. Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar.

Komi til færslu á götugögnum og/eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Við framkvæmdir á lóðinni verði tekið tillit til ábendinga Veitna vegna lagna, sbr. bréf dags. 14.09. 2022



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Lóð undri veitstofnanir
- Byggingareitur á iðnaðarsvæði B3
- Byggingareitur á athafnasvæði B2
- Gróðurbelti
- Lóðamörk
- Bundin byggingarlína
- Nr lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Graseyjar
- Göngu-og hjólastígar skv Aðalskipulagi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann \_\_\_\_\_

f.h. Skipulags- og byggingarráðs

f.h bærarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

Uppfærður uppráttur með tilliti til ábendinga Veitna, dags. 14.9. 2022

### KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI-BREYTT DEILISKIPULAG-

Hafnarfjörður

Mælikvarði: As indicated

Útgáfa Dags.: 08/07/22

Blað: U101

Málsnr.:

Blaðstærð: A3

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

