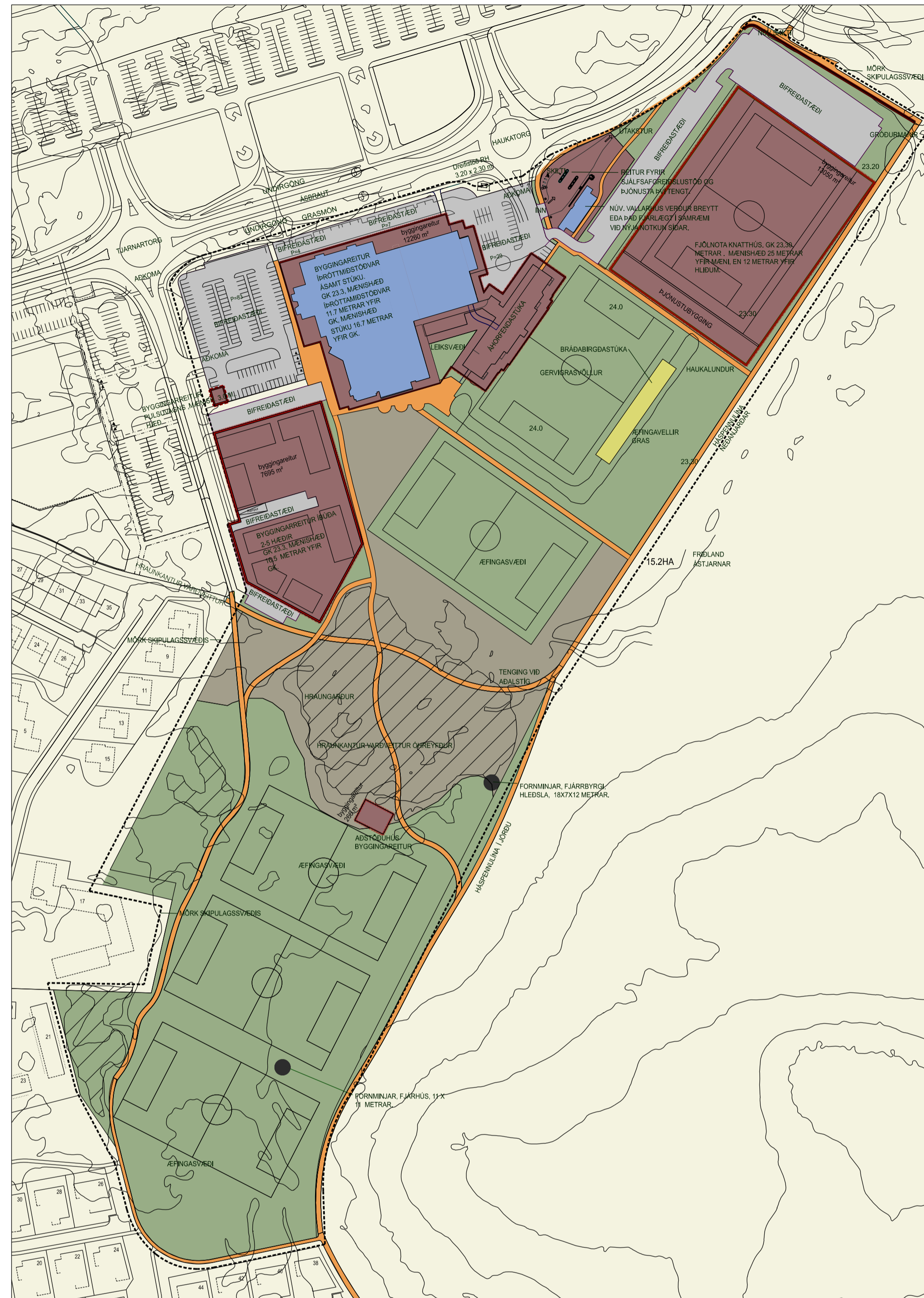


Núgildandi deiliskipulag var samþykkt þann 19.01.2010 og öðlaðist gildi þann 27.01.2010

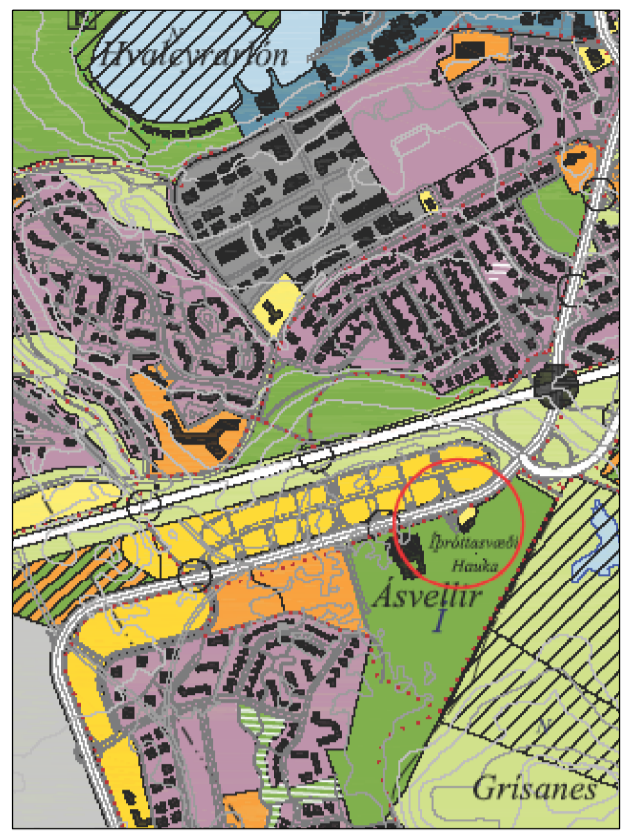


Ný deiliskipulagstillaga mkv 1 : 2000.

GREINARGERÐ MEÐ SKIPULAGSUPPDRÆTTI.

Hér er lagt fram breytt skipulag Ásvalla, Íþróttá og Útivistarsvæðis Hauka, Ásvöllum 1, Hafnarfirði. Helstu breytingar felast í eftirfarandi:

- Fjölnota knattússvæði sem fyrirhugað var að byggja sunnan við gervigrasvöllinn er flutt norðan viðvöllinn. Húsið er fellt niður í landið til að milda áhrif þess. Gólfkóti húss 23.30 metrar, mænishæð yfir miðju vallar 25 metrar en 12 metrar yfir hliðum. Byggingareitur að grunnfleti 13.050 m². Gert er ráð fyrir lágreistri þjónustubyggingu tengdri knattússinu innan sama byggingarreits. Þjónustubyggingin skal staðsett þannig að hún nýtist bæði gervigrasvelli til suðurs og knattússi til norðurs. Mænishæð þjónustubyggingar er 5 metrar. Gert er ráð fyrir bifreiðastæðum vestan og norðan við knattúss. Aðkoma milli fyrirhugaðrar stúku og núverandi vallarhúsi. Gert er ráð fyrir bifreiðastæðum vestan og þjónustuhús vestan í þróttamiðstöðvar er núgert ráð fyrir 100 íbúða íbúðarhúsnæði, eða um 10.000 m² byggingarmagni, og er byggingareitur stækkaður. Gert er ráð fyrir 2-5 hæða íbúðarhúsnæði. Gólfkóti er 23.30 metrar og er mænishæð 16.5 metrar yfir gólfkóta. Norðan og sunnan byggingarreits er gert fyrir nýjum bifreiðastæðum sem og bílakjallara á einni hæð. Rampur niður í bílakjallara sem sýndur er á uppdrætti þessum er leiðbeinandi. Einnig er gert ráð fyrir nýjum bifreiðastæðum í miðju byggingarreits þar sem rampur í bílakjallara er sýndur. Annað er óbreytt frá fyrri deiliskipulagsuppdrætti.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR FYRIR SVÆÐIÐ

Deiliskipulagsuppdráttur þessi fellir úr gildi og kemur í staðinn fyrir deiliskipulagsuppdrátt dags 19.01.2010 sem öðlaðist gildi þann 27.01.2010

ÓFULLGERÐ TEIKNING TIL SKOÐUNAR

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITIR
- NÚV.BYGGINGAR
- HRAUNGARÐUR
- ÖHREYFT HRAUN
- ÆFINGARSVÆÐI
- ADALLEIKVANGUR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- GÖNGULEIDIR
- BIFREIÐASTÆÐI OG VEGIR
- FORNLEIFAR
- BYGGINGARREITUR BRÁÐABIRGDASTÚKU

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN:

FH SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGS BREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN:

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍD LÖG NR. 73/1997



ASK ARKITEKTAR EHF
GERRSÓTI 9 101 REYKJANÍÐ
SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Ásvellir 1, Hafnarfirði

TEIKNINGAR	MKV 1 A1	1:2000
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	ÞANNAD	ASK
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI	TEIKNAD	AK
	YFIRF.	PG
	DAGS	25.02.2019
VERK NR.	ÁLDRENNI + NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
9623	05-01	

© ÖLL ÁRFRÓTT OG AFTRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYRKYLASK ARKITEKTA, ENKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.