



**Skýrsla starfshóps um uppbyggingu á athafnasvæði Hestamannafélagsins Sörla**



Umhverfis- og framkvæmdaráð Hafnarfjarðar skipaði þann 12. september 2018 starfshóp um uppbyggingu á athafnasvæði sörla í samræmi við tillögur Íþróttabandalags Hafnarfjarðar sem samþykktar voru á þingi bandalagsins árið 2017 um forgangsröðun verkefna er varðar uppbyggingu aðstöðu fyrir aðildarfélög þess.

Samkvæmt erindisbréfinu var hlutverk starfshópsins að skoða framtíðaruppbyggingu á athafnasvæði félagsins og fara yfir og forgangsraða verkefnum sem lúta að nýframkvæmdum, endurbótum og þjónustu á svæðinu hvað varðar aðgengi og öryggismál.

Starfshópurinn var skipaður þremur fulltrúum sem skipaðir voru af umhverfis- og framkvæmdaráði:

Helga Ingólfssdóttir frá Sjálfstæðisflokki, formaður.

Ómar Freyr Rafnsson frá Framsókn og óháðum og Stefán Már Gunnlaugsson frá Samfylkingu.

Fulltrúar frá Hestamannafélaginu Sörla:

Halldóra Einarsdóttir og Eggert Hjartarson

Með starfshópnum störfuðu ennfremur

Sigurður Haraldsson Sviðstjóri umhverfis- og skipulagsþjónustu

Geir Bjarnason Íþrótt- og tómstundafulltrúi

Sigríður Kristín Hafþórsdóttir Framkvæmdastjóri Sörla

Helstu verkefni starfshóps eins og nánar eru útlistuð í fyrirbyggjandi fundargerðum voru:

#### **Þarfagreining:**

Lagt fram mat Íþrótt- og tómstundafulltrúa Hafnarfjarðar á óskum Hestamannafélagsins Sörla varðandi byggingu nýrrar reiðhóllar en þar kemur meðal annars fram:

„Hestamennska er ein vinsælasta íþróttagreinin hér á landi og er í senn keppnisíþrótt og almenningsíþrótt þar sem fjölskyldur sameinast um áhugamálið. Samneyti við hestinn, líkamleg þjálfun og tengsl við náttúruna í upplandi Hafnarfjarðar er það sem hestamenn sækjast eftir. Viðgangur og vöxtur hestamenskunnar, ekki síður en annara íþróttagreina byggist á því að aðstaða sé góð og miðlun þekkingar og færni sé markviss til iðkenda“.

#### **Skoðun á núverandi aðstöðu, húsnæði, útisvæði og dómhús**

Núverandi aðstaða að Sörlastöðum var tekin í notkun árið 1994 þegar félagsmenn voru um 300 og er í dag engan veginn viðunandi aðstaða og annar ekki kröfu um æfingatíma miðað við fjölda félagsmanna sem eru nú um 900. Ennfremur hefur íþróttin þróast og í dag eru gerðar auknar kröfur um öryggi og möguleika á inniæfingum sem veldur því að færri iðkendur eru um hvern fermetra í sal auk þess sem þjálfum hrossa fer að miklu leyti fram í reiðhöllum áður en farið er út á reiðgötur. Mikilvægt er fyrir nýliðun að geta boðið uppá æfingatíma fyrir börn og unglinga en vegna aðstöðuleysis hefur ekki verið unnt að sinna því í samræmi við eftirspurn og því er nokkuð um það að iðkendur leyti til annara félaga. Aðstöðuleysi hefur ennfremur hamlað því að félagið geti sinnt þjálfun fyrir fatlaða einstaklinga í samræmi við samstarfssamning þess efnis.

#### **Skoðun á athafnasvæði Spretts í Kópavogi**

Starfshópurinn heimsótti reiðhöll Spretts í Kópavogi og fékk góða yfirferð yfir aðstöðuna þar ásamt því að fjölmörg hönnunar- og tækniatriði voru í kjölfarið tekin til skoðunar við frumhönnun á reiðhöll og fjölnotarými á athafnasvæði Sörla. Með hönnun sem gerir ráð fyrir skiptingu rýma innan

reiðhallar má ná mun betri nýtingu á mannvirkinu. Sérstaklega er hugað að aðgengi fyrir alla í allri forhönnun.

### **Eignayfirlýsing**

Starfshópurinn kom að lokavinnu við eignayfirlýsingu sem nú hefur verið samþykkt í bæjarstjórn. Samkvæmt eignayfirlýsingu á Hestamannafélagið Sörli rúmlega 31% í mannvirkjum á svæðinu. Þessi eignarhlutur er tilkominn vegna eigin framlags félagsmanna við viðhald, endurbætur og uppbyggingu á svæðinu sem ávallt hefur verið unnið í samráði við Hafnarfjarðarbæ.

### **Samantekt á hesthúsalóðum og yfirferð yfir verð lóða**

Starfshópurinn skoðaði verð og eftirspurn vegna lausra hesthúsalóða við Fluguskeið og Kaplaskeið sem tilbúnar eru til úthlutunar og skilaði inn athugasemdum um lóðaverð og skilmála til umhverfis- og skipulagsþjónustu og hefur verið tekið fyrir í skipulags- og byggingarráði. Starfshópurinn vekur athygli á sérstöðu hestaípróttar sem felst í því að fasteignagjöld vegna hesthúsa í eigu áhugafólks í greininni skapa umtalsverðar tekjur til sveitarfélagsins.

### **Frumkostnaðaráætlun**

Starfshópurinn lét vinna húsrýmisáætlun og frumkostnaðarmat á reiðhöll og fjölnotarými í samræmi við fyrirliggjandi frumhönnun sem gerir ráð fyrir nýbyggingu sem innifelur reiðhöll 3.029 fm, 884 fm félagshesthús á neðri hæð og 669 fm fjölnotarými á efri hæð sem munu tengja saman reiðhöll og núverandi byggingu. Frumkostnaðarmat gerir ráð fyrir að heildarkostnaður við nýbygginguna verði samtals kr. 1.224.719.000,- eða 267.000 kr. á fermetra með 15% óvissuálagi. Fyrir liggur að möguleiki er á að áfangaskipta verkinu.

### **Tillaga að eignaskiptingu:**

Fyrir liggur að Hestamannafélagið Sörli óskar eftir að eignar hlutdeild félagsins í fyrirhugaðri nýbyggingu á athafnasvæði Sörli samkvæmt framlagðri frumhönnun verði 10% og Hafnarfjarðarbær verði þannig eigandi að 90% hlut allra mannvirkja á svæðinu að lokinni uppbyggingu. Hestamannafélagið Sörli skuldbindur sig til þess að uppfylla þau viðmið sem Hafnarfjarðarbær setur samkvæmt fyrirliggjandi samþykkt ÍBH.

### **Reiðleiðir og aðgengismál:**

Starfshópurinn fór yfir reiðleiðir í upplandi Hafnarfjarðar samkvæmt aðalskipulagi með fulltrúa frá skipulagi og lagði áherslu á að fjölga reiðleiðum með áherslu á styttri reiðleiðir. Ennfremur leggur starfshópurinn áherslu á að hámarkshraði á Kaldárselsvegi verði lækkaður í 30 km/klst og lýsing verði bætt og aukin á reiðvegum.

### **Afstaða starfshóps:**

Starfshópurinn fundaði alls 8 sinnum og skilar nú af sér skýrslu starfshóps. Vinna hópsins var með ágætum og full samstaða innan hópsins um mikilvægi þess að Hafnarfjarðarbær komi að uppbyggingu á reiðhöll og fjölnotarými fyrir iðkendur hestaípróttarinnar í Hafnarfirði á athafnasvæði Sörli. Í mati íþróttta og tólmstundafulltrúa Hafnarfjarðarbæjar kemur fram að brýn þörf sé á úrbótum til þess að aðstaða fyrir hestaíþróttina standist nútímakröfur. Núverandi aðstaða hefur hamlað starfsemi félagsins um árabil og komið í veg fyrir vöxt og þróun eins og hefur verið í hestamannafélögum í

nágrannasveitarfélögum. Hestamannafélagið Sörli óskaði fyrst árið 2007 á ÍBH þingi eftir stækkun á íþróttamannvirkjum Sörlastaða sem fólst í reiðskemmu, félagsheimili og aðstöðu vegna félagshesthúss og hefur félagið ítrekað beiðni sína á öllum ÍBH þingum eftir það.

Starfshópurinn leggur til að uppbygging verði samræmi við forgangsröðun ÍBH sem samþykkt var árið 2017 þar sem segir: „Frá 2018-2020 bygging nýrrar reiðhalla með félagsaðstöðu og annari tilheyrandi aðstöðu.“

Fylgirit:

Mat íþrótt- og tólmstundafulltrúa á óskum Hestamannafélagsins Sörla varðandi byggingu nýrrar reiðhalla

Frumkostnaðarmat og útlitsmyndir

#### **Samþykkt af starfshópnum 12/4 2019**

Helga Ingólfssdóttir, formaður. Ómar Freyr Rafnsson, Stefán Már Gunnlaugsson, Halldóra Einarsdóttir og Eggert Hjartarson