

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til frístundabyggðar í Sléttuhlíð og Klifsholti.

Breytingin nær til kafla **2.2.9 Frístundabyggð** á bls. 54-55 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025:

Sléttuhlíð og Klifsholt

Svæði fyrir frístundabyggð er á svonefndu Sléttuhlíðar-svæði. Svæðið (F1) er um 230ha og er hluti þess ætlaður undir eiginlega frístundabyggð. Afmörkun svæðisins helgast af því að öll þau frístundahús sem eru í Sléttuhlíð og Klifsholti falli innan þess. Jafnframt er lagt til að þjónusta veitna verði aukin, öryggi akvega bætt og að akandi, gangandi og hjólandi umferð verði aðskilin. Frístundahúsin eru almennt smærri en hefðbundin íbúðarhús og falla vel að landi. Þéttleiki byggðarinnar er miklu minni en í íbúðarhverfum. Frístundabyggðin er

umkringd góðum útivistarsvæðum og í tillögu að deiliskipulagi er lögð áhersla á útivistar-gildi svæðisins. Frístundabyggðin er stutt frá íbúðar-hverfum í Hafnarfirði og nýtur ágætra umferðartenginga auk þess sem stutt er að sækja nauðsynlega þjónustu.

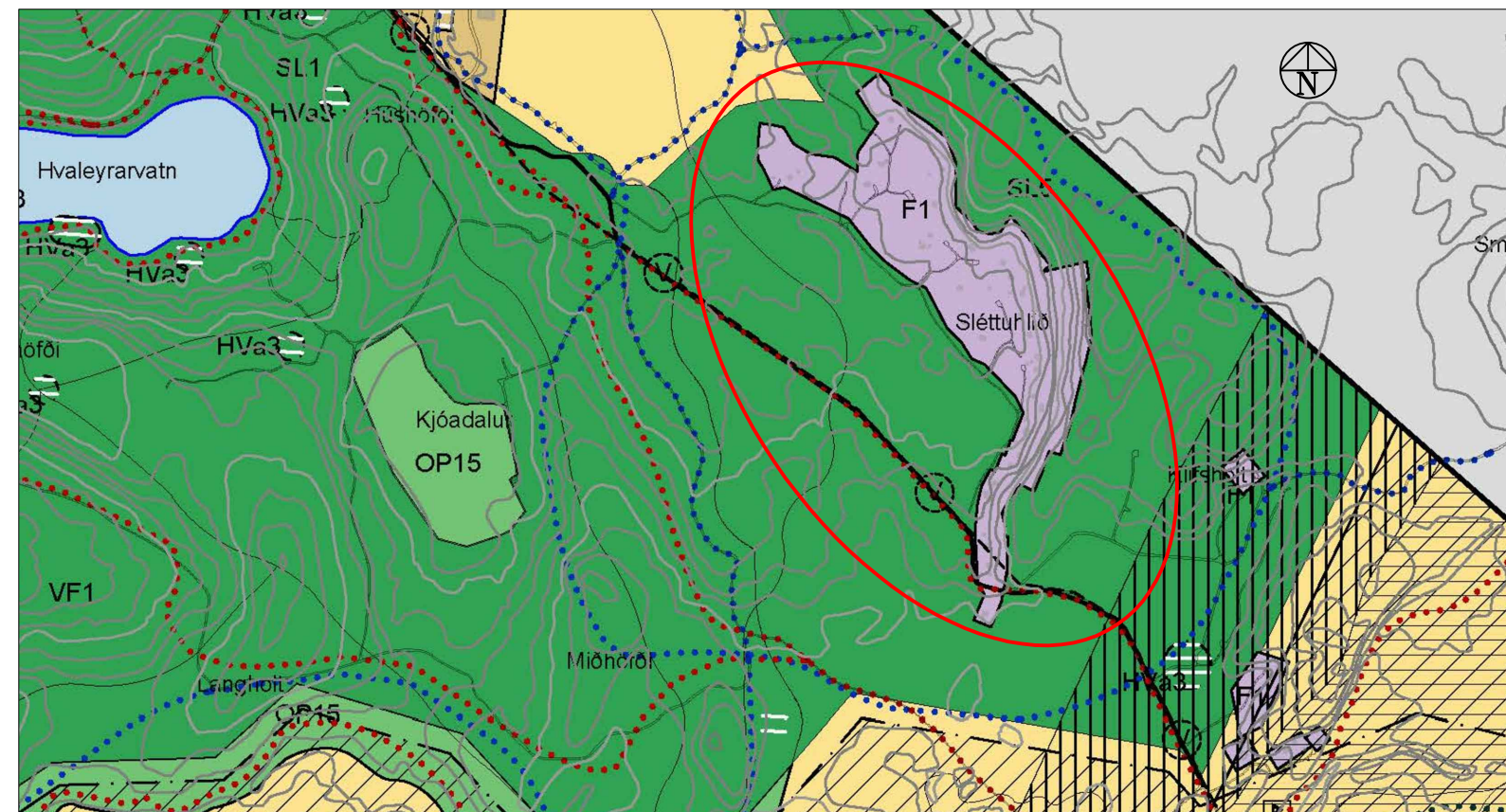
Breyttur texti verði:

Sléttuhlíð og Klifsholt

Svæði fyrir frístundabyggð er á svonefndu Sléttuhlíðar-svæði. Svæðið er um 230ha og er hluti þess ætlaður undir eiginlega frístundabyggð (F1). Afmörkun svæðisins helgast af því að öll þau frístundahús sem eru í Sléttuhlíð og Klifsholti falli innan þess. Jafnframt er lagt til að þjónusta veitna verði aukin, öryggi akvega bætt og að akandi, gangandi og hjólandi umferð verði aðskilin. Frístundahúsin eru almennt smærri en hefðbundin íbúðarhús og falla vel að landi. Þéttleiki byggðarinnar er miklu minni en í íbúðarhverfum. Frístundabyggðin er

umkringd góðum útivistarsvæðum og í tillögu að deiliskipulagi er lögð áhersla á útivistargildi svæðisins. Frístundabyggðin er stutt frá íbúðarhverfum í Hafnarfirði og nýtur ágætra umferðartenginga auk þess sem stutt er að sækja nauðsynlega þjónustu. Heimilt verði að leyfa gístaðstöðu í flokki II í frístundabyggðinni í Sléttuhlíð, skv. h-lið 4. gr. reglugerðar 1277/2016 um veitingastaði, gístaði og skemmtanahald.

Ekki er talið að framfylgd breytingarinnar hafi veruleg neikvæð umhverfisáhrif, en jákvæð áhrif verði vegna uppbyggingar sem þjóna mun fjölbreyttari möguleikum til gistingar og stuðla að eflingu ferðaþjónustu í Hafnarfirði.



— Mörk breytinga 1:15.000

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014
Með áorðnum breytingum

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AI	Athafnasvæði
IB	Ibúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Fríðlýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
K	Fríðlýstar formínjar
VB	Vatnsblásvæði
III	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
III	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
III	Bráðabirgða þynningsvæði álvers seit af Hálustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábygðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðar Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarögöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta vītenginga
	Mislæg gathamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstigir
R	Háspennullina
R	Jarðstrengur
V	Aðveituaeð vatnsveitu
H	Aðveituaeð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
	Tengivírkí
	Spennistöð

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: _____2021

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.
þann: _____2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____2021

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: SLÉTTUHLÍÐ OG KLIFSHOLT



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
20.04.2021
BERGLIND GUÐMUNDSDÓTTIR