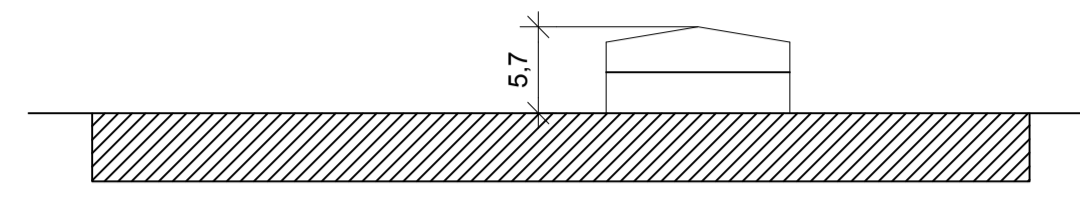
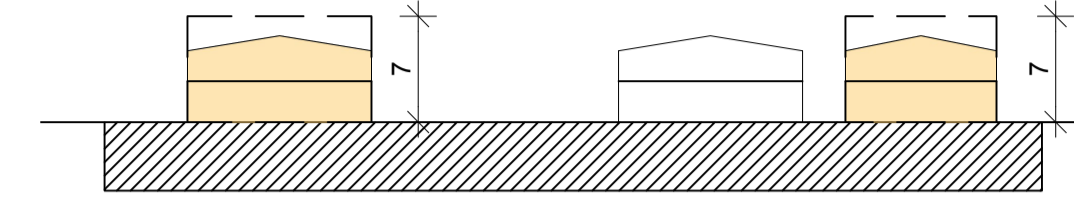


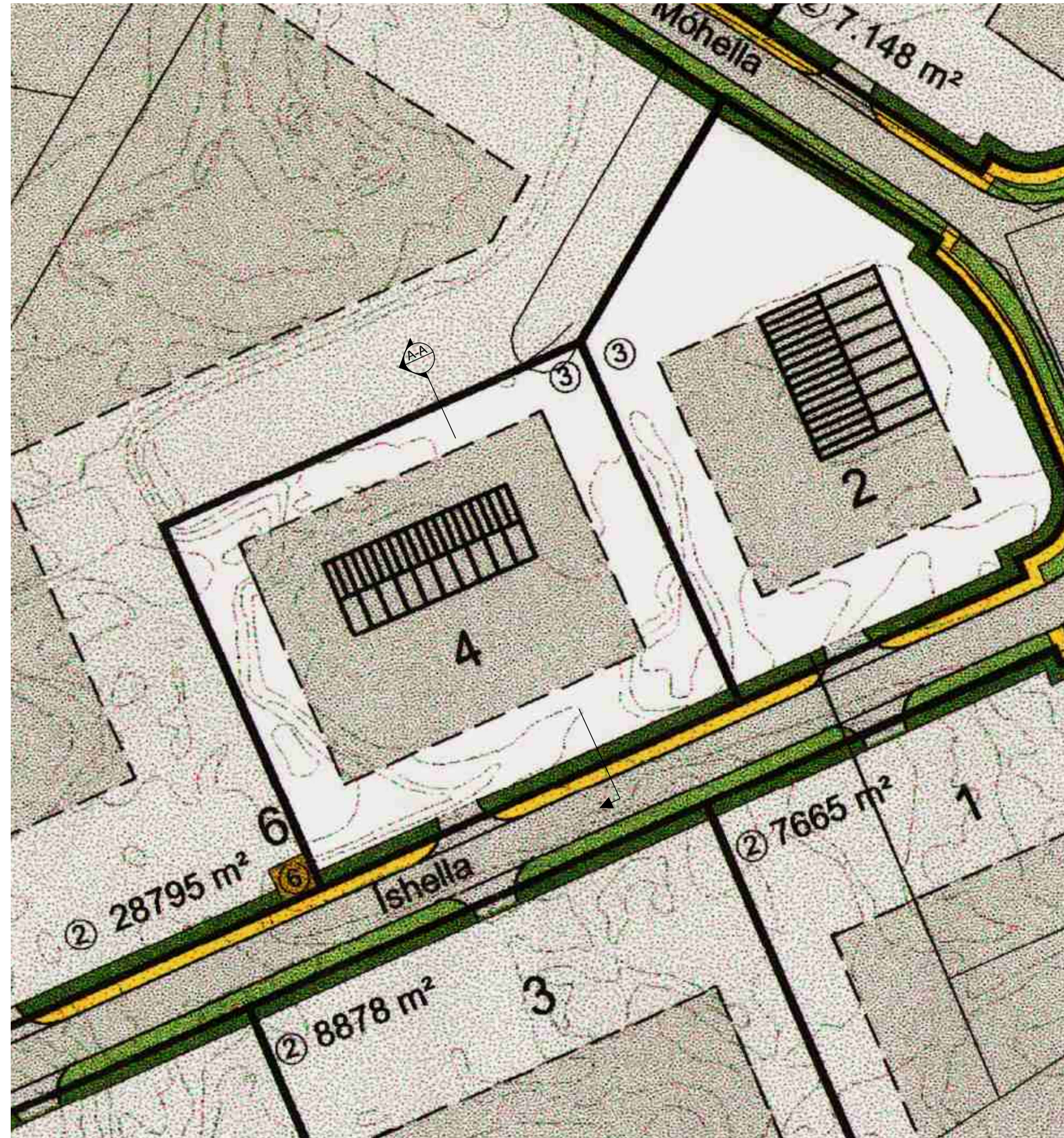
# ÍSHELLA 4 , DEILISKIPULAGSBREYTING-FYRIRSPURN



SNID A-A Í NÚVERANDI HÚS 1:500



SNID A-A Í NÝBYGGINGAR 1:500

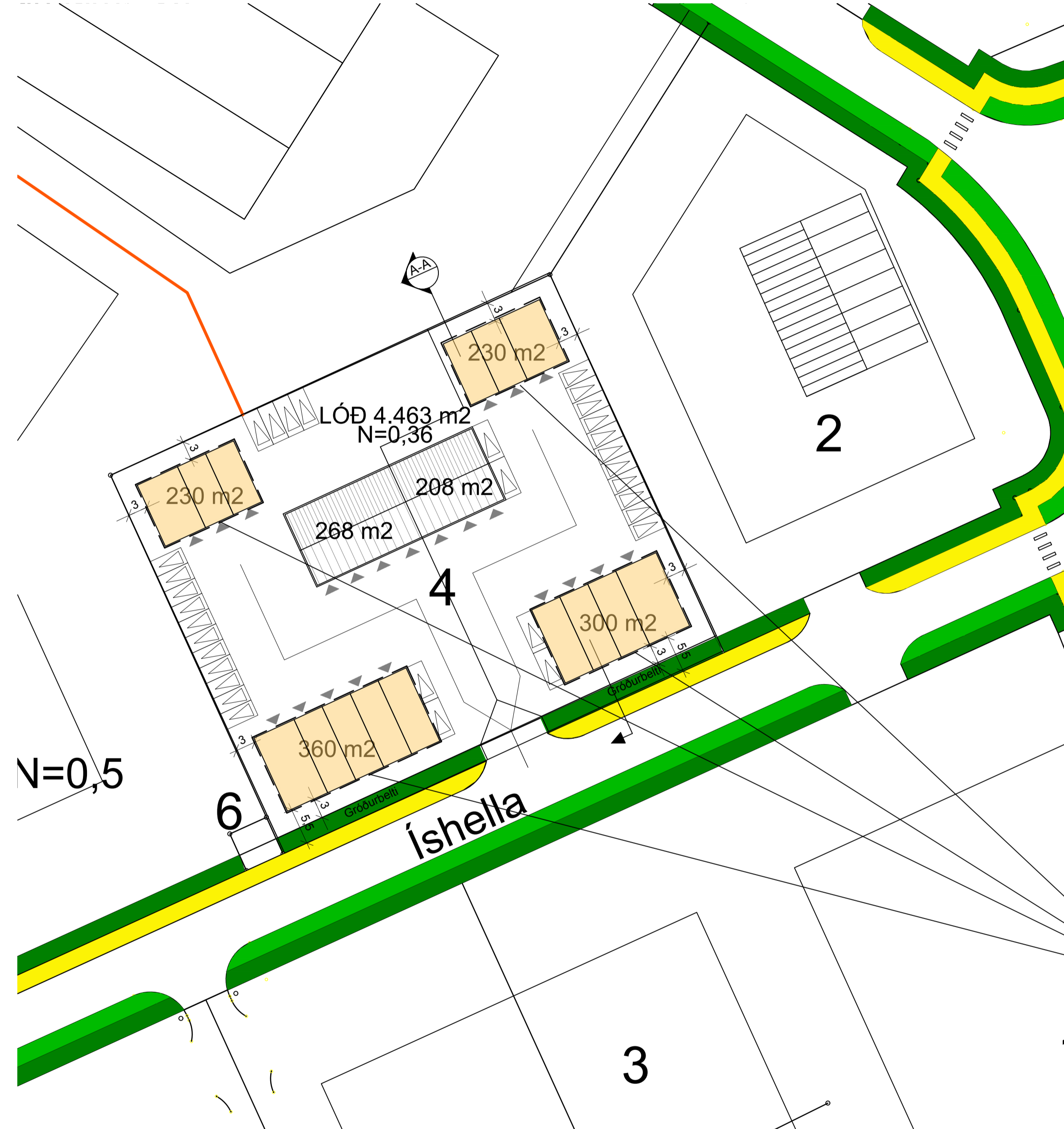


ÚRDRÁTTUR ÚR DEILISKIPULAGI IÐNAÐARSVÆÐIS VIÐ HELLNAHRAUN ÁRIÐ 2000 1:500

DEILISKIPULAG AF IÐNAÐARSVÆÐI Á HVALEYRAHOLTI SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI HAFNARFJARÐAR 21.03.2000.

Samkvæmt deiliskipulagi er Íshella 4, hús í flokki 3 sem eru þegar byggð hús þegar deiliskipulagið er gert. Á lóðinni eru byggingamagn alls 477 m<sup>2</sup> á 4.463 m<sup>2</sup> lóð. Nýtingahlutfall er 0,11 í dag. Samkvæmt deiliskipulagi er leyfi fyrir nýtingahlutfalli allt að 0,5. Að öðru leyti eru engar kvaðir á húsi eða formi en hæð húsa er max. 8,5m.

Íshella 4 fyrir breytingu:  
Lóðarstærð 4.463 m<sup>2</sup> Byggingamagn 477 m<sup>2</sup> Nýtingahlutfall 0,11



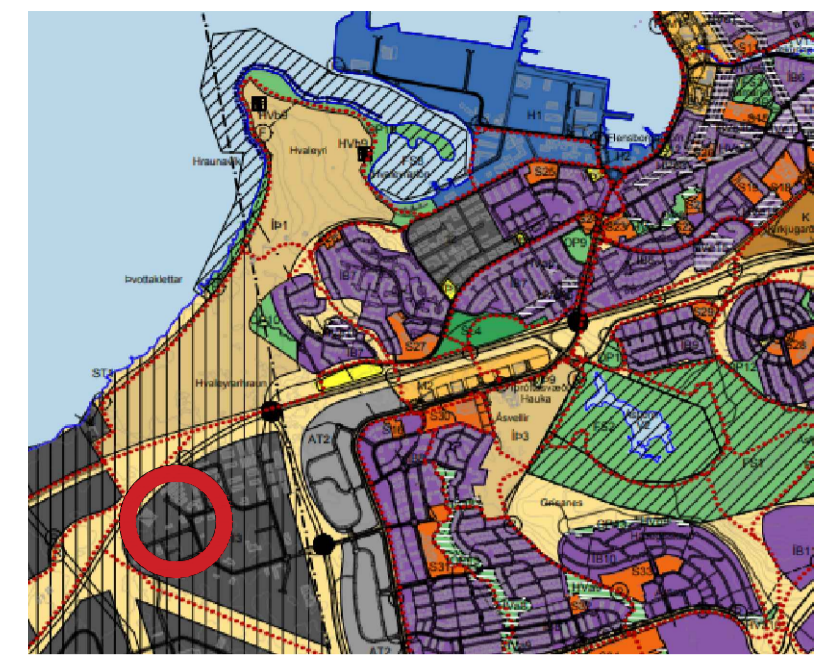
DEILISKIPULAG FYRIR ÍSHELLU 4 EFTIR BREYTINGU 1:500

BREYTINGAR.

Samkvæmt tillögu er óskað eftir að byggja 4 ný hús á lóðinni fyrir geymslur eða aðra léttu starfsemi í flokki B2 samkvæmt deiliskipulagi. Samkvæmt tillögu verður nýtingahlutfall lóðanna undir 0,5. Nýbyggingar verði hæð og millipallur að svipuð hæð og núverandi hús. Byggingareitir breytast og eru verða nú 4 nýjir byggingareitir minnst 3 m. frá lóðamörkum.

Íshella 4 a eftir breytingu:  
Lóðarstærð 4.463 m<sup>2</sup> Byggingamagn 1600 m<sup>2</sup> Nýtingahlutfall 0,36

Bílastæðabókhald:  
Bílastæðakrafa samkv. deiliskipulagi 1 stæði pr. 50 m<sup>2</sup>. Byggingamagn 1600 m<sup>2</sup> /50 = 32 bílastæði



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025



ÍSHELLA 4, SÉÐ FRÁ AUSTRI



ÍSHELLA 4, SÉÐ FRÁ SUBAUSTRI

NÝR BYGGINGAREITIR

BREYTT					
1) 2020.02.04 Athugasemdir skipulags					
HÉTTI VERKS:					
ÍSHELLA 4					
HAFNARFIRÐI					
HÉTTI TEKNIINGAR:					
FYRIRSPURN					
DAGSL:	2020.01.15	MANNA:	JL, KÁ	TYRRI:	JL
VERNDI:		KVARNI:	1:200	TEKNAI:	JEL
JACOB EMI. LINDAL, KRISTJÁN ÁSGERÐSSON			ARKITEKT FAF: KT: 050957-3229		ARKITEKTAR EHF.
ALARK			DAGVAÐI: 18		201: KÖRFVÖG
			EM: 534 8800		EM: 534 8816
			FAX: 534 8816		KT: 0501193-2409
			www.alark.is		www.alark.is
F 01					