

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til hluta svæðisins ÍB11, Ásland 4, 5 og miðsvæði.

Núverandi staða:

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 34:

Ásland

„Áfangar 4 - 5 ÍB11 munu verða í suðurhlíðum Ásfjallsins og teygja sig til móts við íbúðarbyggðina á Völlum. Þetta svæði er í miklum halla og einkennist af melum í miklum landhalla til suðurs og suðausturs. Á þessum svæðum eru áætlaðar um 580 íbúðareiningar þar af 200 í einbýlishúsum, 140 í rað- og parhúsum og 240 í fjölbýlishúsum.

Lýsing:

Breytingin gerir ráð fyrir fækkun á áætluðum fjölda

íbúðareininga, þar sem gert er ráð fyrir 542 íbúðareiningum í sérbýli og smærri fjölbýli. Einnig er gert ráð fyrir leikskólalóð á svæðinu.

Breytingin felst í því að Ásland 4 norðan Ásvallaþrautar stækkar og tengist í eitt samfellt hverfi. Svæði milli Áslands 4 og Skarðshlíðar verður skilgreint sem opið svæði OP20. Breyting verður á stígakerfi á svæðinu þar sem stígar, sem nú eru skilgreindir yfir svæðið, færast út að jöðrum svæðisins að Ásvallaþrautinni og yfir á opna svæðið.

Breyting á landnýtingaflokkum:

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 er íbúðarsvæðið Ásland 4 og Ásland 5 skilgreind sem ÍB11 í Töflu 2: Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði, bls. 38.

Gera þarf leiðréttingu á töflunni þar sem ÍB11 er sagt

30ha, en sú stærð mun aðeins eiga við um Ásland 4, norðan Ásvallaþrautar, en til ÍB11 telst einnig Ásland 5, sunnan Ásvallaþrautar, sem er 8,1ha. og er því heildarstærð ÍB11 38ha.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu varða eftirfarandi töflur:

Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði, bls 38
ÍB11 Ásland 4, 5 og miðsvæði stærð 30 verður 48ha

Tafla 15. Yfirlit yfir opin svæði, bls 59
OP20 Ásland 4 nýtt svæði verður 3,8ha

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

1:15.000

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Íbúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
ÖB	Öbyggs svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
ES	Friðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
FR	Friðlýstar forminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
VA	Bráðabirgða þýningarsvæði álvers set af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2.2.6 íbúðarsvæði bls. 49
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/teginga
	Mislag gatnamót
	Undirgöng / brú
	Göngu- og hjólaleiðir
	Reiðleiðir
	Útivistarstigar
R	Háspennulína
R	Jarðstrengur
V	Aðveiltuð vatnsveitu
H	Aðveiltuð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2022 til _____2022

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____2022

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: _____2022

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025 SVÆÐI: ÁSLAND 4



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR

15.07.2021

ÞORMÓÐUR SVEINSSON