HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til suður og austur hluta Suðurhafnar, þ.m.t. Flensborgarhafnar, reits sem afmarkast af Cuxhavengötu í vestri, Suðurbakka og Óseyrarbraut að norðanverðu, Hvaleyrarbraut og Strandgötu í suðri að austur mörkum Suðurhafnarreits.
Miðhöfn, innsti (elsti) hluti Hafnarfjarðarhafnar, hafnarbakki og svæði í sjó, sem afmarkast af Suðurgarði og Norðurgarði, er skilgreind sem hafnarsvæði H8.
Til grundvallar meginhluta þessarar skipulags-afmörkunar liggur rammaskipulag Flensborgar-hafnar og Óseyrarsvæðis, þar með talið svæði utan deiliskipulagsmarka Suðurhafnar er liggur með strönd fjarðarbotnsins í átt að miðbæ Hafnarfjarðar.
Aðalskipulagsbreytingin nær einnig til svæðis sem afmarkast af Hvaleyrarbraut, Lónsbraut og Stapagötu, að vestur mörkum Suðurhafnarreits, en sá hluti breytingarinnar fellur ekki undir rammaskipulagið.

Reiturinn sem breytingin nær til er merktur sem H1 (Suðurhöfn) og H2 (Flensborgarhöfn) í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Landnotkun reitsins er hafnarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi.
Í gildandi aðalskipulagi og samkvæmt svæðis-skipulagi höfuðborgarsvæðisins er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði styttar með blandaðri byggð. Gert er ráð fyrir að byggð á svæðinu sem hér um ræðir verði þétt í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu á vannýttum svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Einkum er reiknað með þjónustu, atvinnustarfsemi og íbúðum á svæðinu. Áhersla verði á heildstæða blandaða byggð með borgar- eða kaupstaðaeinkennum í vönduðu umhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnu-starfsemi í sátt við aðliggjandi hverfi og hafnarstarfsemi. Stefna aðalskipulagsins fellur að þessu leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningssamgöngum.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða:
H1; Suðurhöfn verður að hluta til íbúðarsvæði ÍB15, miðsvæði M6 og hafnarsvæði við Fornubúðir H6
H2; Flensborgarhöfn breytist í miðsvæði M5 með stækkun út í sjó 4,5ha.
H7; Hamarshöfn, ný smábátahöfn 0,7ha
H8; Ný skilgreining þar sem afmörkuð er Miðhöfn, innsti (elsti) hluti Hafnarfjarðarhafnar stærð 29,2ha
Breytingar verða á eftirfarandi töflum í greinargerð aðalskipulags 2013-25:

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði (bls 52)

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurhöfn	43	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd á hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	Straumsvíkurhöfn	24	
H6	Fornubúðir Háibakki	5	Svæði milli Cuxhavengötu og Fornubúða
H7	Hamarshöfn	0,7	Smábátahöfn
H8	Miðhöfn	29,2ha	Innsti hluti Hafnarfjarðarhafnar
	Heildarstærð	**102,1**	

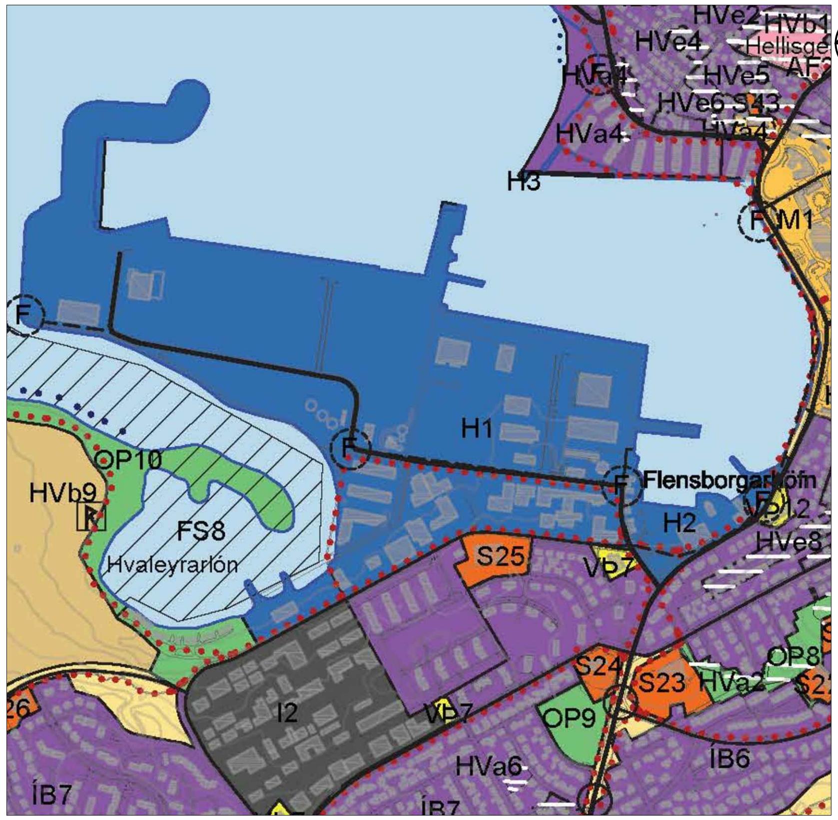
Tafla 3. Yfirlit yfir miðsvæði (bls 43)

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
M1	Miðbær Hafnarfjarðar	12	Miðbær Hafnarfjarðar og nánasta bakland
M2	Miðsvæði Valla	8	Miðsvæði sem þjónar Völlum og nágrenni
M5	Flensborgarhöfn	4,5	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
M6	Hvaleyrarbraut	4,9	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
	Heildarstærð	**29,4**	

Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði (bls 38)

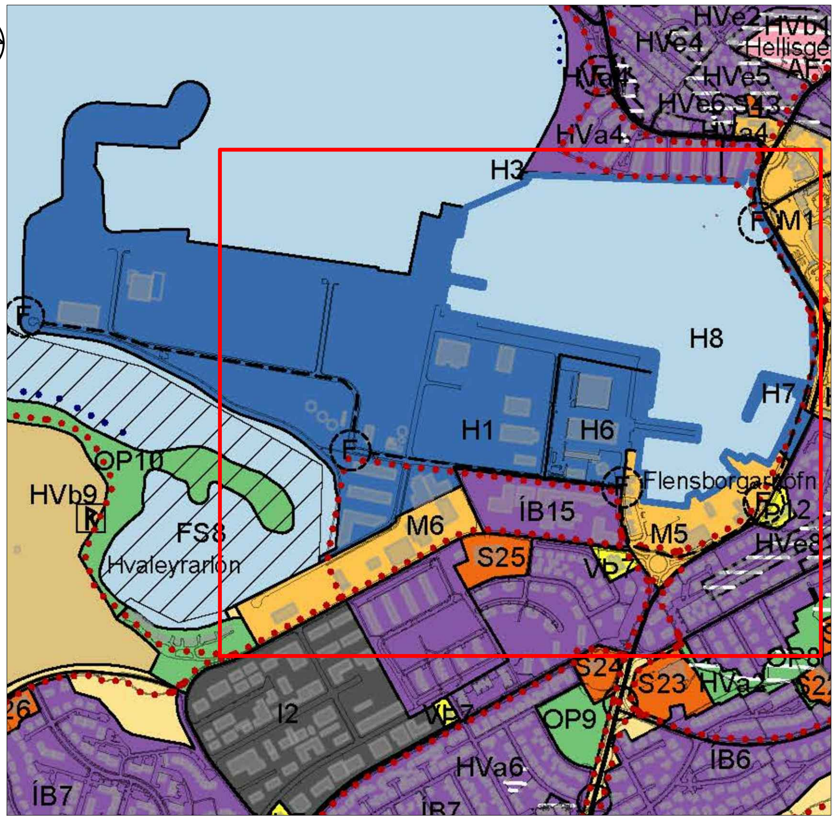
ÍB14	Gjótur	3	Íbúðasvæði skipt út úr ÍB2
ÍB15	Óseyrarhverfi	3,9ha	Nýtt íbúðasvæði milli Hvaleyrarbrautar og Óseyrarbrautar
	Heildarstærð	**560,1**	

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun ——— Mörk breytinga 1:15.000

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- H — Innri höfn
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði til sérstakra nota
- V — Vötn, ár og sjór
- VH — Veitur og helgunarsvæði
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997

- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Gönguleiðir, útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- Háspennulína
- Jarðstrengur
- Aðveituæð vatnsveitu
- Aðveituæð hitaveitu
- Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirki
- Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá ______2021 til ______2021

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:______________2021

____

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: ____________2021

____

____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:____________2021

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
SVÆÐI: HAFNARSVÆÐI - ÞÉTTING BYGGÐAR

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
04.05.2020
UPPFÆRT 02.02.2021
GUÐRÚN GUÐMUNDSDÓTTIR