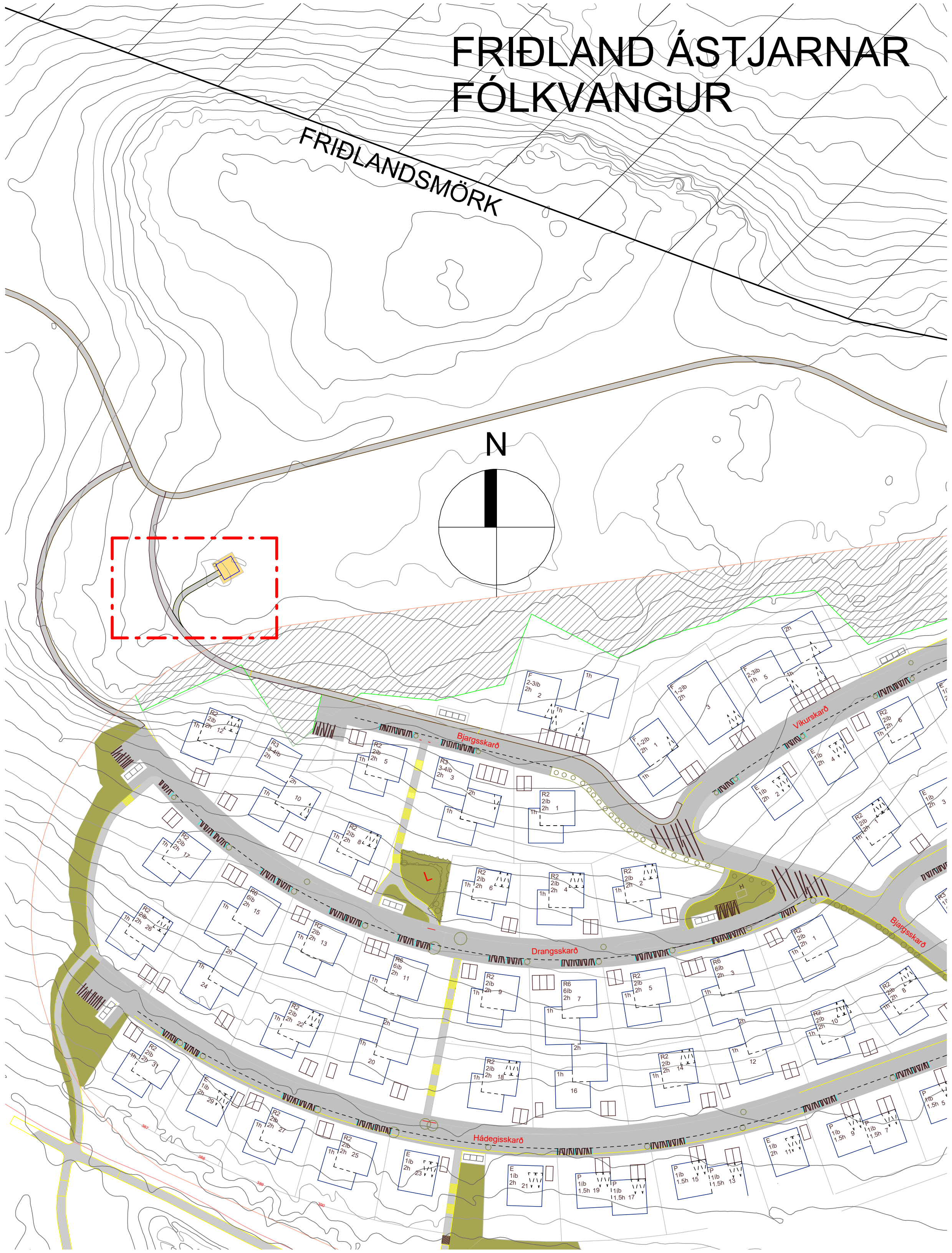
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SKARÐSHLÍÐ 2. ÁFANGI - NÝTT DEILISKIPULAG
FARSÍMALOFTNET



Deiliskipulag

Mkv. 1:2000

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013 - 2025

INNGANGUR

Um er að ræða nýtt deiliskipulag á svæði sem er hluti af svæði ÓB1, Grísanes í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.
Deiliskipulagið er sett fram á einum uppdrætti.

DEILISKIPULAG - AFMÖRKUN

Ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið og er því um að ræða nýtt deiliskipulag. Engin byggð er á svæðinu. Svæðið ÓB1 liggur norðan við svæði ÍB10, Skarðshlíð 2. Áfangi og sunnan við Fólkvang og Friðland Ástjarnar.

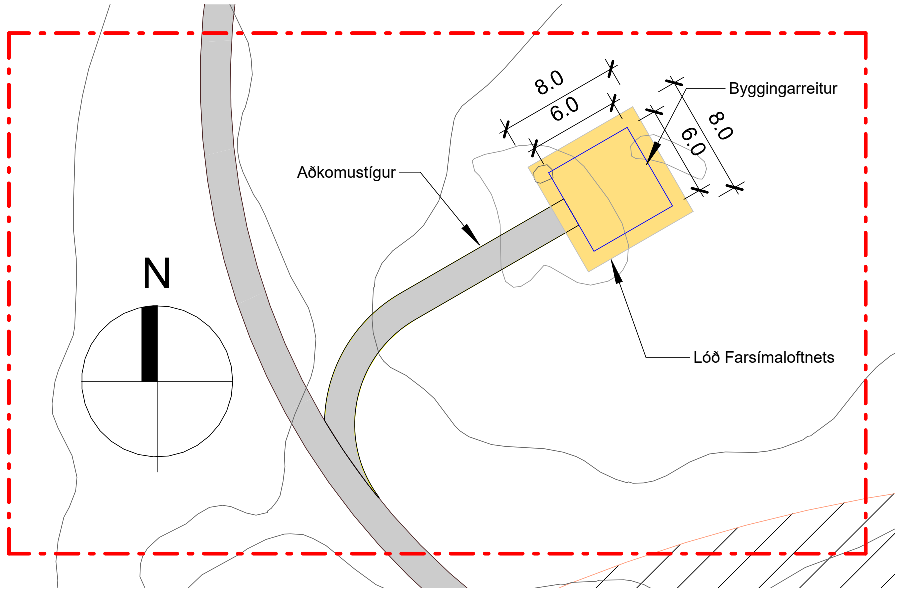
NÝTT DEILISKIPULAG

Þetta deiliskipulag fjallar um nýja lóð undir farsímaloftnet í Grísanesi og felst í uppsetningu stálmasturs með farsímasendibúnaði. Samhliða bætist við aðkomustígur að stálmastri sem tengist stígakerfi sem liggur frá Bjargsskarði nyrst í íbúðabyggð í Skarðshlíð og upp á Grísanes.

Stærð lóðar 8x8m eða 64m^2 og stærð byggingarreits 6x6m eða 36m^2.
Mesta hæð masturs er 12 metrar upp fyrir landhæð sem í dag er um 50 metrar yfir sjávarmáli.
Hnit í miðju masturs er 355.213 og 397.206.

Fjarlægð masturs að mörkum Fólkvangs er um 162 metrar og fjarlægð að þeim byggingarreit íbúðarhúss sem næst er mastri verður um 70 metrar.

Að öðru leyti eru aðrir skilmálar óbreyttir.



Lóð Farsímaloftnets

Mkv. 1:500

SKÝRINGAR:

- Lóðamörk
- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Lóð Farsímaloftnets

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann:________________________________

____
F.h Skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá __________20_____með athugasemdafresti til __________20_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann:________________________________

Strendingur ehf.
verkfræðiþjónusta
Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði:	Dags:	Stærð:
Skv. Teikn.	15/11/2021	A3