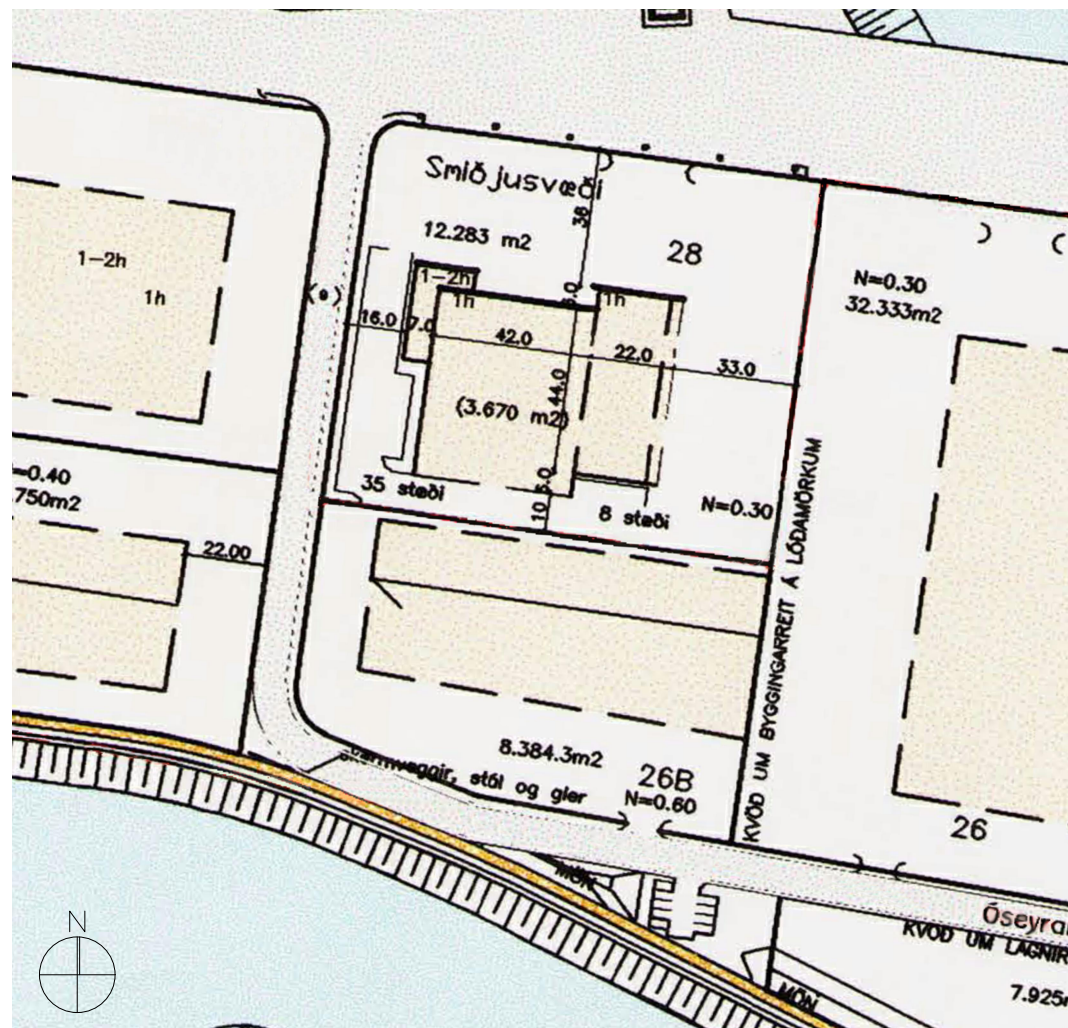


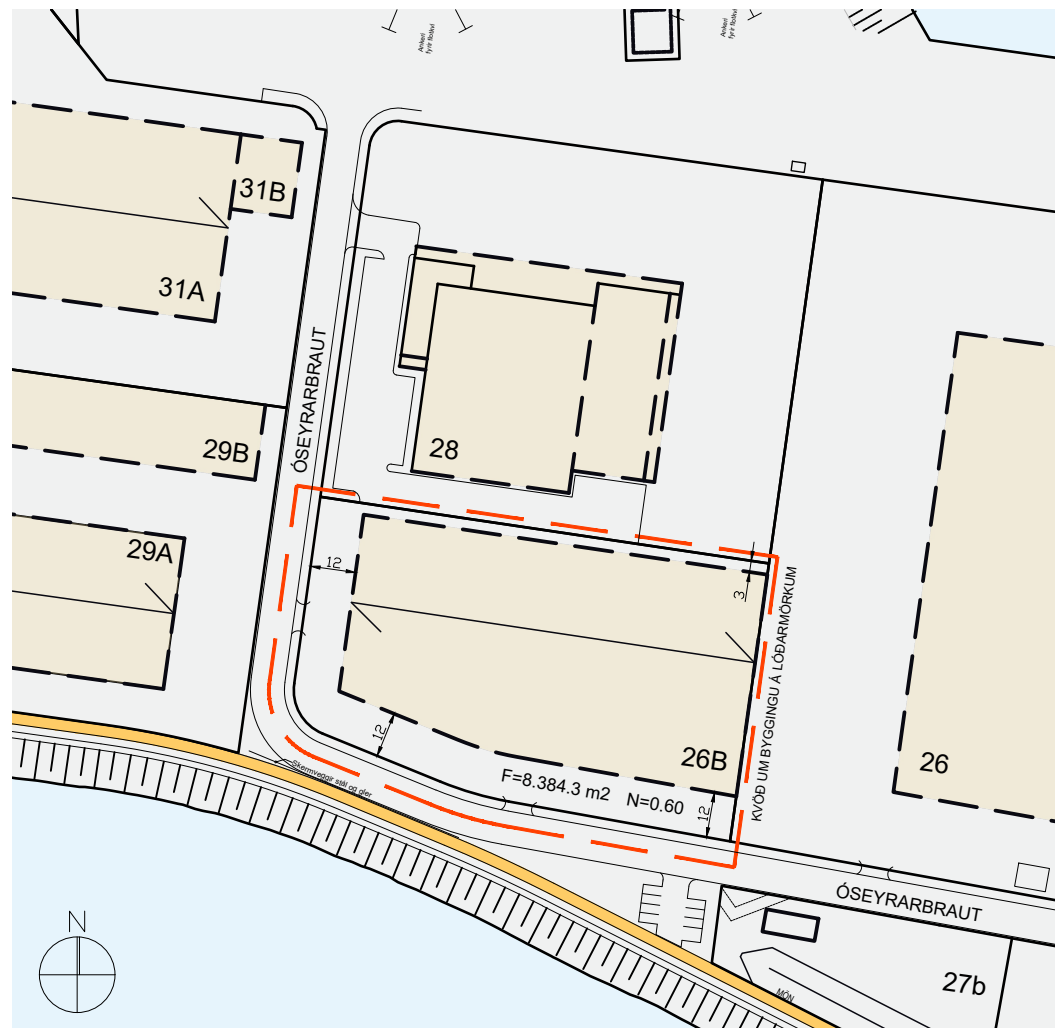
# SUÐURHÖFN- BREYTING Á DEILISKIPULAGI- ÓSEYRARBRAUT 26 B

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



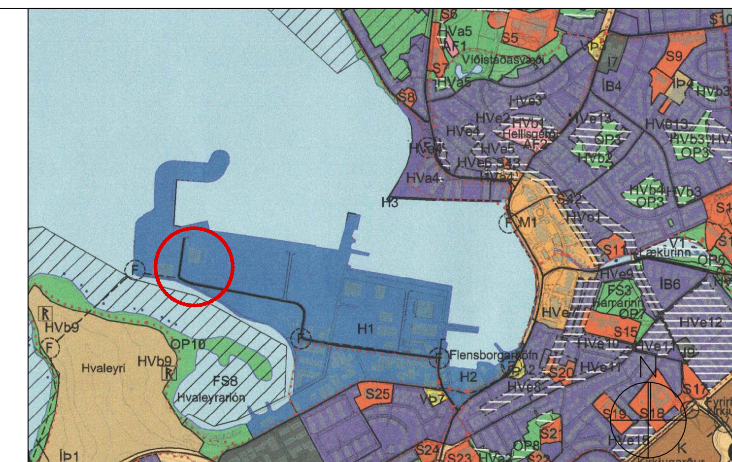
FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 18.04.2007

MKV 1:2000



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:2000



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJÖRÐAR. 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR

- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- N= NYTINGARHLUTFALL
- 20 NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

## NÚVERANDI SKILMÁLAR

(texti sem úr gildandi skilmálum sem varða þessa breytingu)

Kvöð er um að lóðir 26 og 26B séu á einni hendi.  
Kvöð er um byggingu á lóðarmörkum 26 og 26B.  
Nýtingarstuðull lóðar 26B er 0,6

## BREYTING SKILMÁLA:

### Lýsing á breytingum

Breytingin varðar Óseyrarbraut 26 og Óseyrarbraut 26B. Kvöð um að lóðir 26 og 26B séu á einni hendi fellur niður. Byggingareitur 26B er stækkaður en leyfilegt byggingarmagn, nýtingarhlutfall og fjöldi bílastæða helst óbreyttur. Einnig er sýnd ný aðkoma inn á lóð frá vestri og staðsetning gáma skilgreind.

### Skilmálar

Kvöð um byggingu á lóðarmörkum 26 og 26B helst óbreytt.  
Nýtingarstuðull lóðar 26B er 0,6  
Heimilt er að staðsetja gáma innan byggingarreits

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Endanlegar stærðir og staðsetning innkeyrsla inn á lóðir ákvarðast við gerð mæliblaða.  
Komi til færslu á götugögnum / lögnum, ber lóðarhafi kostnað af því.

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR ÓSEYRARBRAUT 26B

2104-DSK Ó26B-001 11.05.2021

VERKNR. TEIKN. NR. MKV: 1:2000  
BLADST: A3

# TENDRA

 ARKITEKTÚR