

Samkomulag um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu: Garðabær, Hafnarfjarðarkaupstaður, Kjósarhreppur, Kópavogsbær, Reykjavíkurborg, Mosfellsbær og Seltjarnarnesbær (sveitarfélögin), gera með sér svohljóðandi samkomulag um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins í samræmi við ákvæði 2. mgr. 22. gr. skipulagslaga nr. 123/2010:

1. gr.

Markmið svæðisskipulags

Svæðisskipulag er skipulagsáætlun sveitarfélaganna þar sem sett er fram sameiginleg stefna um byggðaðþróun og þá þætti landnotkunar sem talin er þörf á að samræma vegna sameiginlegra hagsmuna þeirra, sbr. 1. mgr. 21. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er gengið út frá því að höfuðborgarsvæðið sé eitt búsetusvæði, einn atvinnu- og húsnæðismarkaður, með sameiginleg grunngerfi, útivistarsvæði, auðlindir, útmörk, landslag og náttúru. Markmiðið er að fyrir liggja á hverjum tíma metnaðarfullt svæðisskipulag fyrir höfuðborgarsvæðið þar sem sett er fram sameiginleg stefna um hagkvæma og sjálfbæra þróun nútímalegs borgarsamfélags með vistvænu skipulagi samgangna, með hagsmunum heildarinnar að leiðarljósi. Ítarlega umfjöllun um gerð svæðisskipulags og fyrirkomulag við afgreiðslu og kynningu þess er að finna í skipulagslögum nr. 123/2010, og reglugerðum settum með stoð í þeim, sér í lagi í 3. kafla skipulagsreglugerðar nr. 90/2013. Sveitarfélögin skuldbinda sig til að umgangast staðfest svæðisskipulag af festu og virðingu og við gerð aðalskipulags sveitarfélaganna og endurskoðun þeirra skal byggja á stefnumörkun svæðisskipulagsins.

2. gr.

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins

Samkvæmt 9. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal starfrækt Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins sem hefur það hlutverk að vinna að tillögu að svæðisskipulagi og sjá um framfylgd og breytingar á gildandi svæðisskipulagi. Nefndin skal skipuð tveimur fulltrúum frá hverju sveitarfélagi og jafnmörgum til vara og skal skipa þá að loknum hverjum sveitarstjórnarkosningum.

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins starfar eftir sérstökum starfsreglum sem hún hefur sett sér á grundvelli 4. mgr. 9. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fer að öðru leyti um störf svæðisskipulagsnefndar eftir ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010 svo og reglugerðum settum með stoð í þeim.

3. gr.

Umsýsla og starfsmannahald

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins er hýst af Samtökum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH) sem annast jafnframt skjalavörslu og fjárreiður hennar. Með svæðisskipulagsnefnd starfar þá sérstakur starfsmaður SSH, svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins. Helstu verkefni svæðisskipulagsstjóra eru að hafa umsjón með og bera ábyrgð á stjórnarsýsluþætti svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, undirbúa fundi svæðisskipulagsnefndar í samráði við formann hennar, taka við þeim erindum sem nefndinni berast, annast miðlun upplýsinga og tölfræðilega úrvinnslu, annast áætlanagerð vegna vinnu við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, hafa umsjón með útboðum og samningum vegna vinnu ráðgjafa og verktaka sem taka þátt í vinnu við svæðisskipulagið, annast gerð og framkvæmd fjárhagsáætlunar og samskipti við aðildarsveitarfélög svæðisskipulagsins, stofnanir, hagsmunaaðila og aðra

aðila sem koma þurfa að vinnu sem tengist úrvinnslu og framkvæmd svæðisskipulagsins. Að öðru leyti annast svæðisskipulagsstjóri þau verkefni sem honum eru falin af SSH eða svæðisskipulagsnefnd.

4. gr.

Kostnaðarskipting

Kostnaður við gerð svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins greiðist til helminga af Skipulagssjóði og hlutaðeigandi sveitarfélögum í samræmi við 2. tölul. 18. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Annar kostnaður vegna svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins, þ.e. kostnaður SSH vegna umsýslu og reksturs svæðisskipulagsins, þ.á.m. laun svæðisskipulagsstjóra, laun nefndarmanna í Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins, skrifstofu- og fundakostnaður svo og kostnaður vegna aðkeyptrar vinnu og þjónustu greiðist úr sameiginlegum sjóði sem aðildarsveitarfélögin skulu mynda í þessu skyni.

Árlegur kostnaður vegna starfa nefndarinnar skiptist milli sveitarfélaganna í hlutfalli við íbúafjölda 1. desember næstliðins árs.

Kostnaður vegna breytinga sem afmarkast við einstök sveitarfélög, undirbúningur þeirra og kynning, greiðist af viðkomandi sveitarfélagi. Ekki er gert ráð fyrir að vinnuframlag einstaka stofnana innan sveitarfélaganna, s.s. vegna gagnaöflunar og samræmingarvinnu verði reikningsfært heldur beri hvert sveitarfélag kostnað vegna þess.

Svæðisskipulagsnefnd skal setja fram starfs- og fjárhagsáætlun fyrir hvert starfsár og leggja fyrir aðildarsveitarfélögin til samþykktar tímanlega vegna gerðar fjárhagsáætlana sveitarfélaganna hverju sinni.

5. gr.

Gildistaka og síðari breytingar

Samkomulag þetta hefur verið samþykkt af öllum hlutaðeigandi sveitarstjórnnum og tekur þegar gildi.

Síðari breytingar eða viðaukar við samkomulag þetta skulu lagðar fyrir sveitarstjórnir hlutaðeigandi sveitarfélaga og taka gildi þegar allar hlutaðeigandi sveitarstjórnar hafa samþykkt þær.

Samhliða gildistöku samkomulags þessa fellur úr gildi eldra samkomulag um svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins, dags. 24. ágúst 2012, ásamt viðaukum við það.

Kópavogi XX.XXX 2021

F.h. Garðabæjar,

F.h. Mosfellsbæjar,

F.h. Hafnarfjarðarbæjar,

F.h. Reykjavíkurborgar,

F.h. Kópavogsbæjar,

F.h. Seltjarnarnesbæjar,

F.h. Kjósarhrepps,
