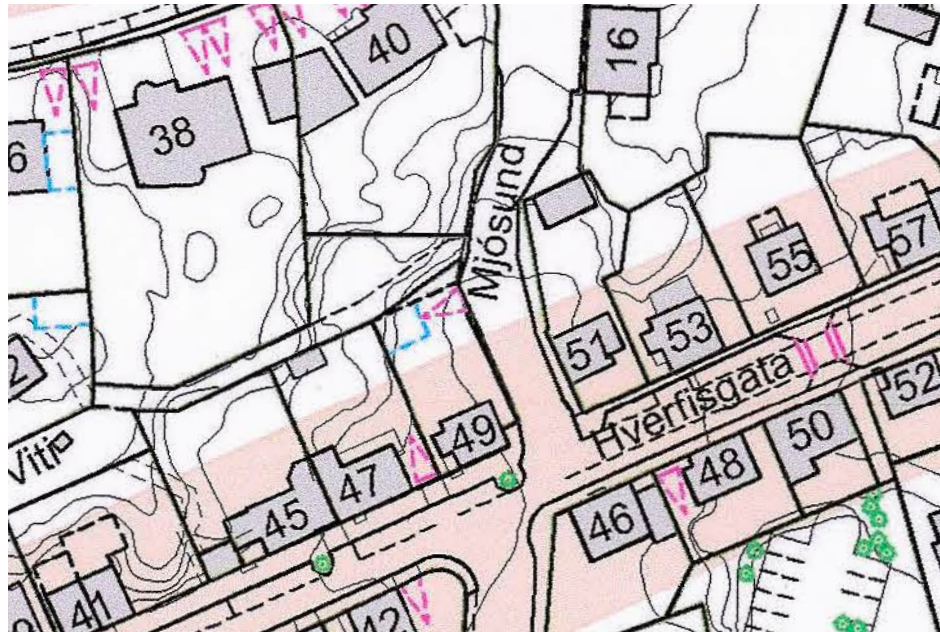


MIÐBÆR HRAUN VESTUR - HVERFISGATA 49 - DEILISKIPULAGSBREYTING

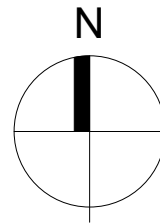


Aðalskipulag, Hafnarfjarðar staðsetning í Bæjarlandi

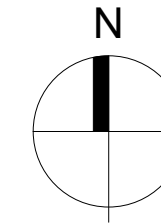
- SKYRINGAR
- Deiliskipulagsmörk
 - Byggingareitur
 - Byggingareitur bílskúr
 - Hús til riðunar/ í flutings
 - Bílastaði
 - Sértek yfirborðsfléttu
 - Hraðahindranir
 - Gangbraut
 - Tjálgróður
 - Kvöld um tré sem dheimilt er að fjarlægja eða skadda á nokkum hátt
 - Hverfisvemd
- STAÐSETNING Í BÆJARLANDI



Gildandi deiliskipulag
1:1000



Tillaga af breyttu deiliskipulagi
1:1000



Í gildi er deiliskipulag fyrir Miðbær Hraun Vestur sem samþykkt var af bæjarstjórn þ. 12 febrúar 2019.

Í gildandi deiliskipulagi fyrir Hverfisgötu 49. stendur að heimilt sé að byggja bílskúr, hámarks lengd 6,2m og breidd 4.8m (sjá bls 12 í núverandi deiliskipulagi)

Talfa fyrir breytingar á núverandi deiliskipulagi (sjá bls 20. í núverandi deiliskipulagi.)

Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár	bygg.ár	lóð fm.	Núverandi	N.hl.	Lóð skv.	Hámarks	stækkun	nhl.
49	Hverfisgata	3		1925		225,0	145,7	0,65	289,10	175,00	30,00	0,61

Talfa eftir breytingar á núverandi deiliskipulagi

Götunr.	Götuheiti	fj. íbúða	bílag.	bygg.ár	bygg.ár	lóð fm.	Núverandi	N.hl.	Lóð skv.	Hámarks	stækkun	nhl.
49	Hverfisgata	3		1925		225,0	145,7	0,65	512,9	175,00	30,00	0,40

Greinargerð með tillögu að breytingu á deiliskipulagi

Breytingin felur í sér stækkun núverandi lóðar á Hverfisgötu 49. til norðausturs sem nemur um 223,8m². Núverandi stærð lóðar eru 289,1m² og mun þá heildarstærð lóðar vera 512,9m². Að öðru leyti gilda sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr.43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann ____ 20 __

f.h. Skipulags-og byggingarráðs þann ____ 20 __

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____20__

Tillagan var auglýst frá ____20__ með athugasemdarfrest til ____20__

Auglýsingu um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____20__ á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa ____20__

LÓÐARHEITI: Hverfisgata 49, Hafnarfirði
 MKV: 1:1000
 ÚTGÁFA DAGS: 26.5.2020
 BLAÐSTÆRÐ: A3 MÁLSNR:
 Unnið af:
 Hlynur Ingólfsson, kt: 020480-4249
 Email: hlynur@krark.is S:8214249