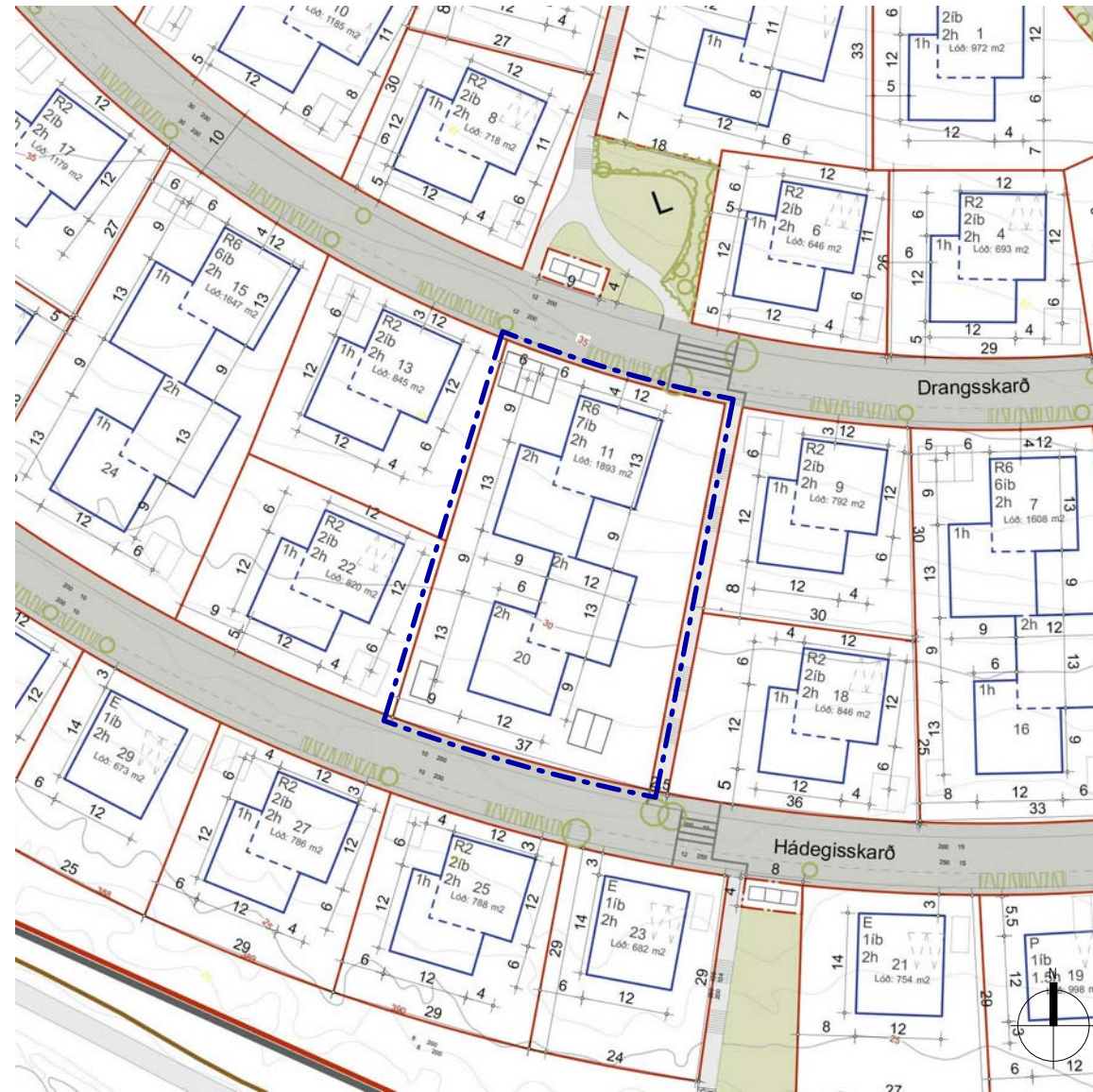




HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

SKÝRINGAR / TÁKN

- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínar sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Gangbraut
- Gróður
- xxx m² Lóðarstærðir

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____

Bæjarstjóri Hafnarfjarðar _____

Fyrir breytingu. Í gildi frá 03.04.2018 með síðari breytingum
1 : 1000

Núverandi skilmálar:

Samtals 4 hús, með sex íbúðum. Húsin liggja upp með hæð frá Hádegisskarði að Drangsskarði.

Húshæð
Eins til tveggja hæða hús. Sjá nánar skýringarmyndir fyrir hvert og eitt hús.

Eftir breytingu
1 : 1000

Greinargerð

Breyting á deiliskipulagi gerir ráð fyrir að öll hús verði á tveimur hæðum. Byggingarmagn helst óbreytt. Hluti sökkulrýmis verður nýtt sem geymsla eins og ákvæði í greinargerð deiliskipulagsins heimilar og er notkun rýmisins bundin við það.

Húshæðir
Fjögur tveggja hæða hús.
Neðsta húsið hækkar um 68 cm en önnur hús lækka þar af það efsta um 115 cm.

Sjá nánar skýringarmyndir.
Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____20____ með
athugasemdafrest til _____20____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____20____

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 1000

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3 Malsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

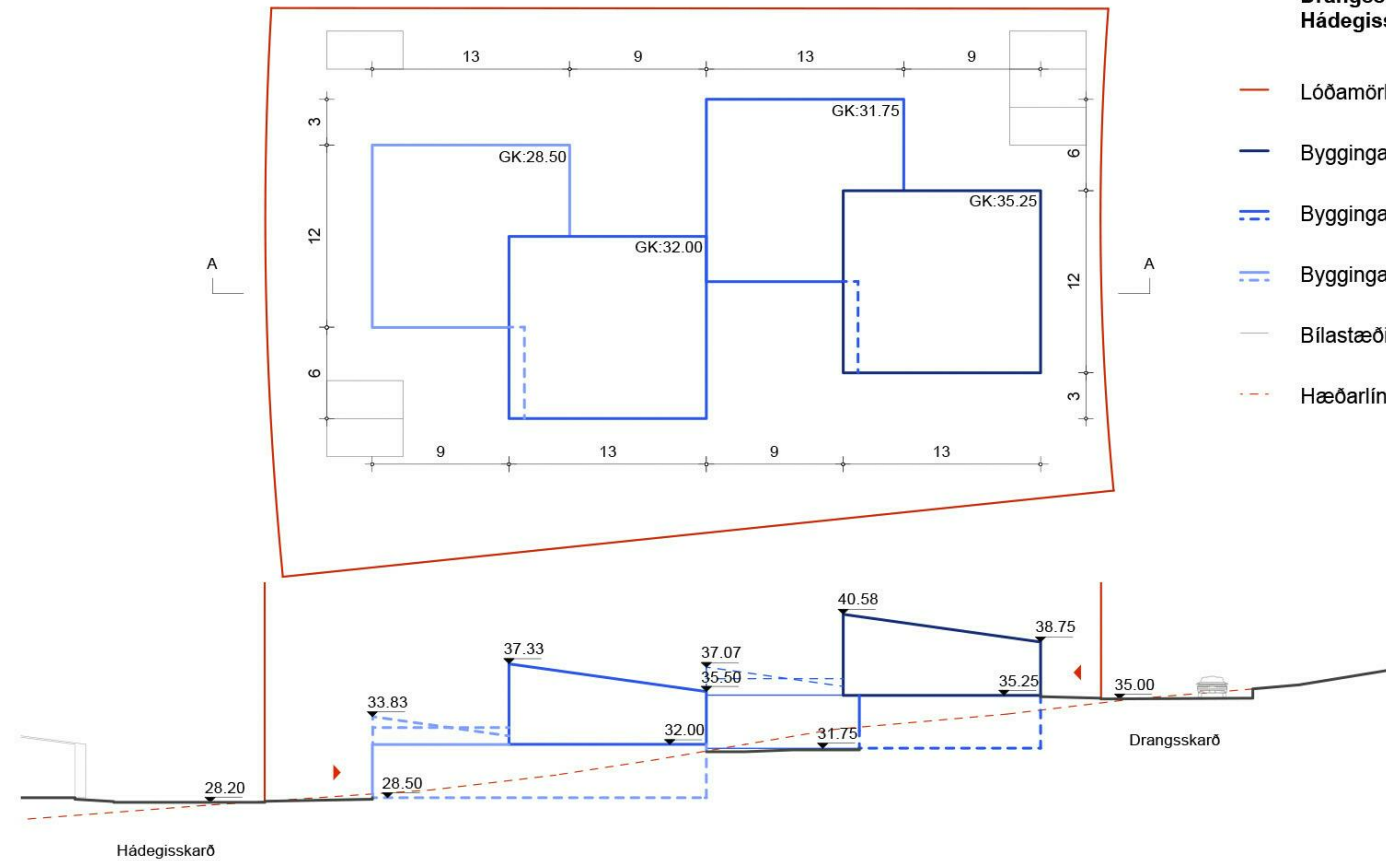
Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20

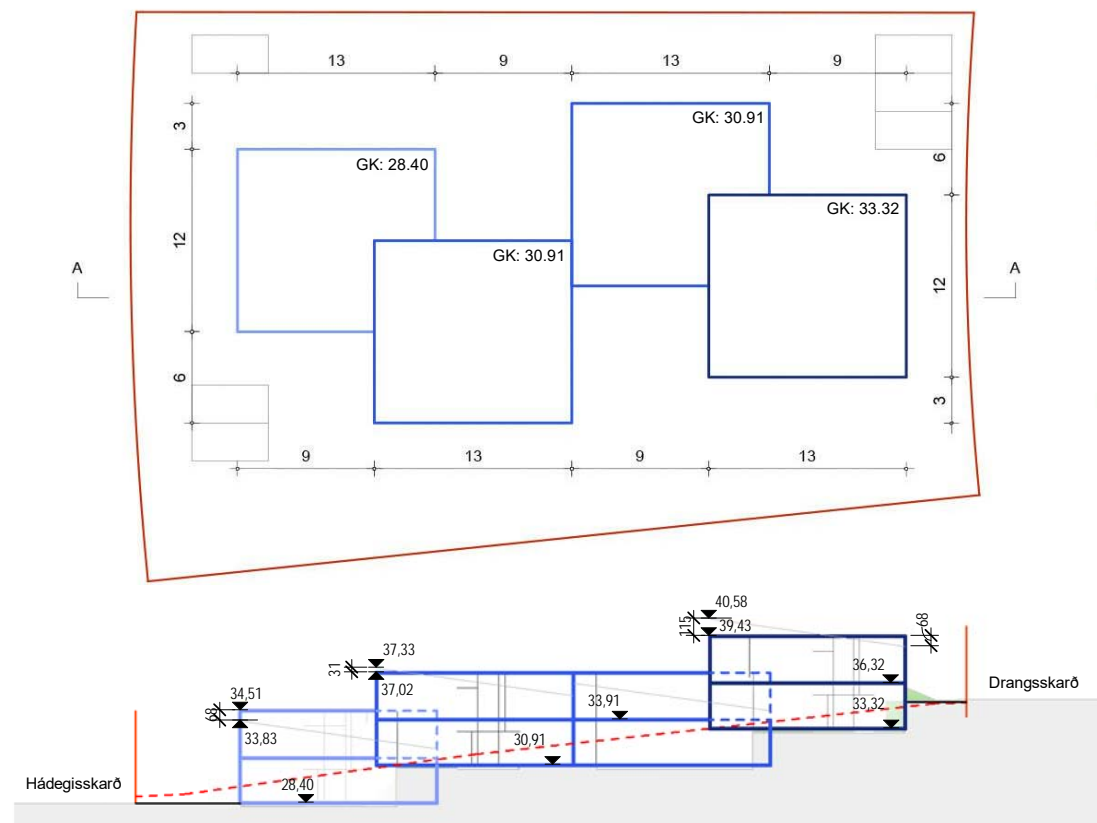
- Lóðamörk
- Byggingarreitur efri
- - - Byggingarreitur miðja
- - - Byggingarreitur neðri
- Bílastæði
- - - Hæðarlínur



Skýringarmynd fyrir breytingu
1 : 500

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20

- Lóðamörk
- Byggingarreitur efri
- - - Byggingarreitur miðja
- - - Byggingarreitur neðri
- Bílastæði
- - - Hæðarlínur



Skýringarmynd eftir breytingu
1 : 500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 500

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

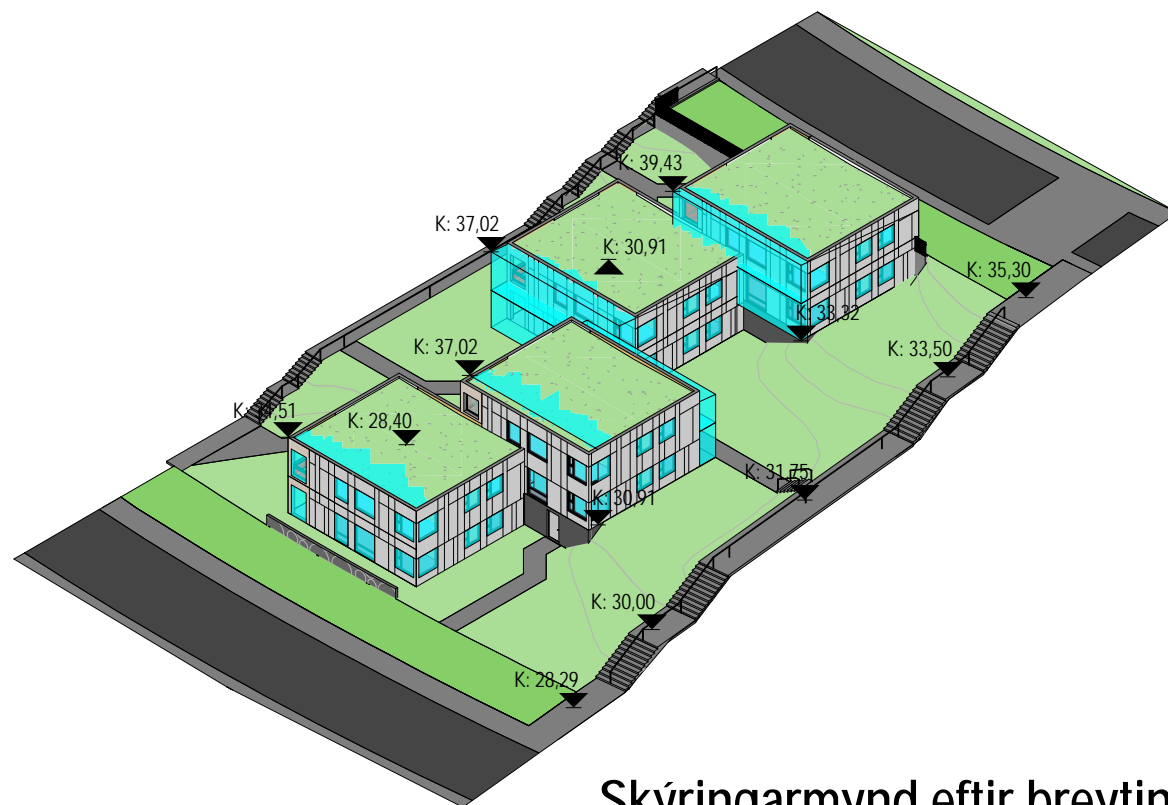
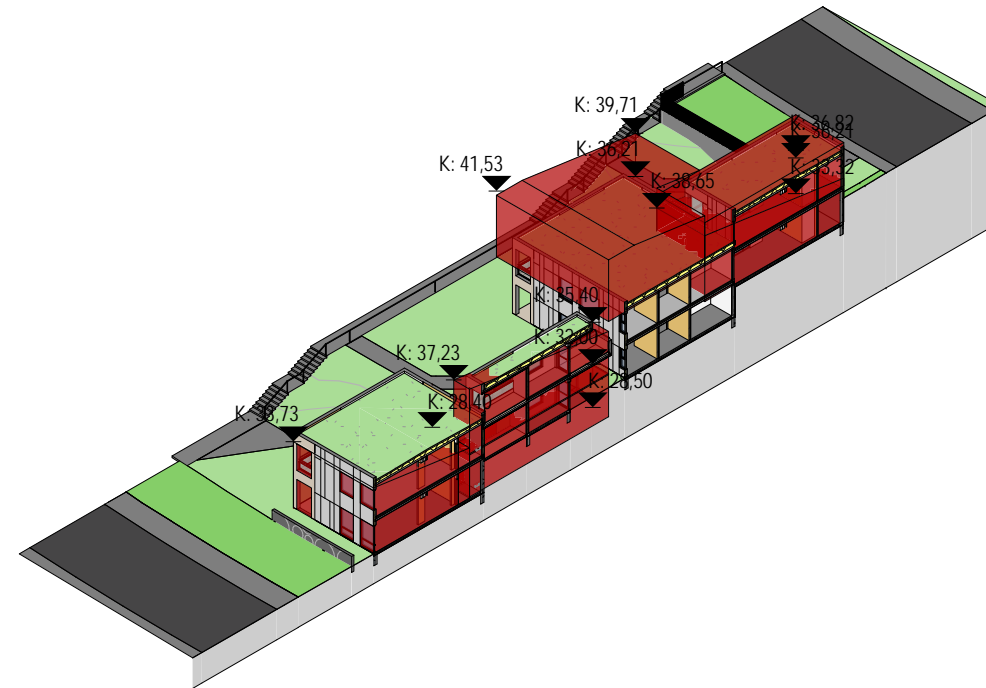
Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20



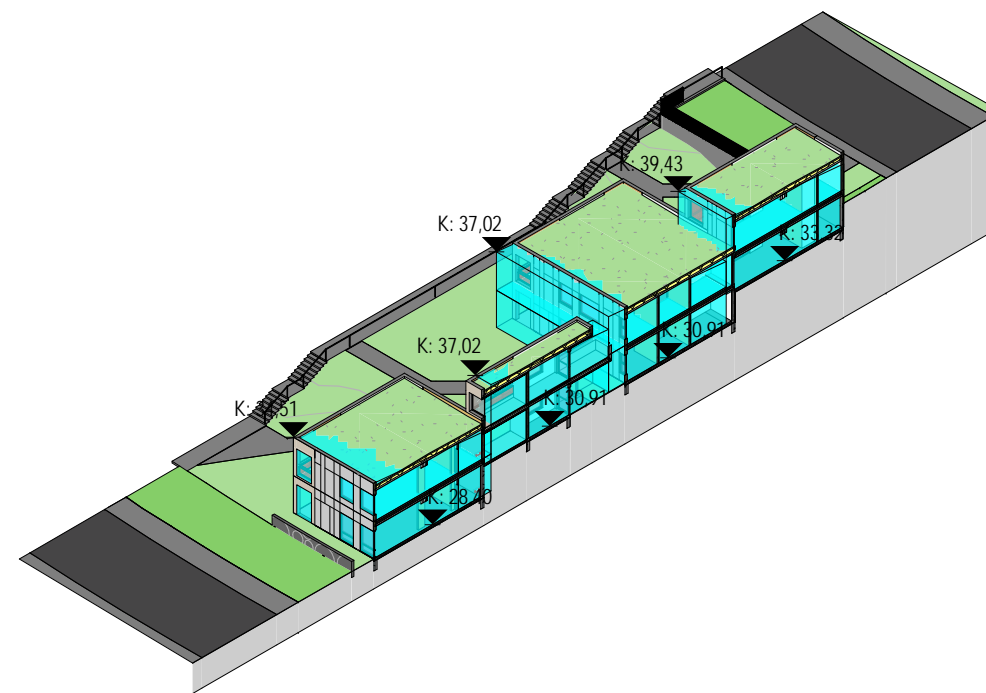
Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



Skýringarmynd fyrir breytingu



Skýringarmynd eftir breytingu



BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 2. ÁFANGI

Drangsskarð 11 / Hádegisskarð 20, Hafnarfjörður

Mælikvarði:

Útgáfa Dags.: 22.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson
Kt. 120944.2669

