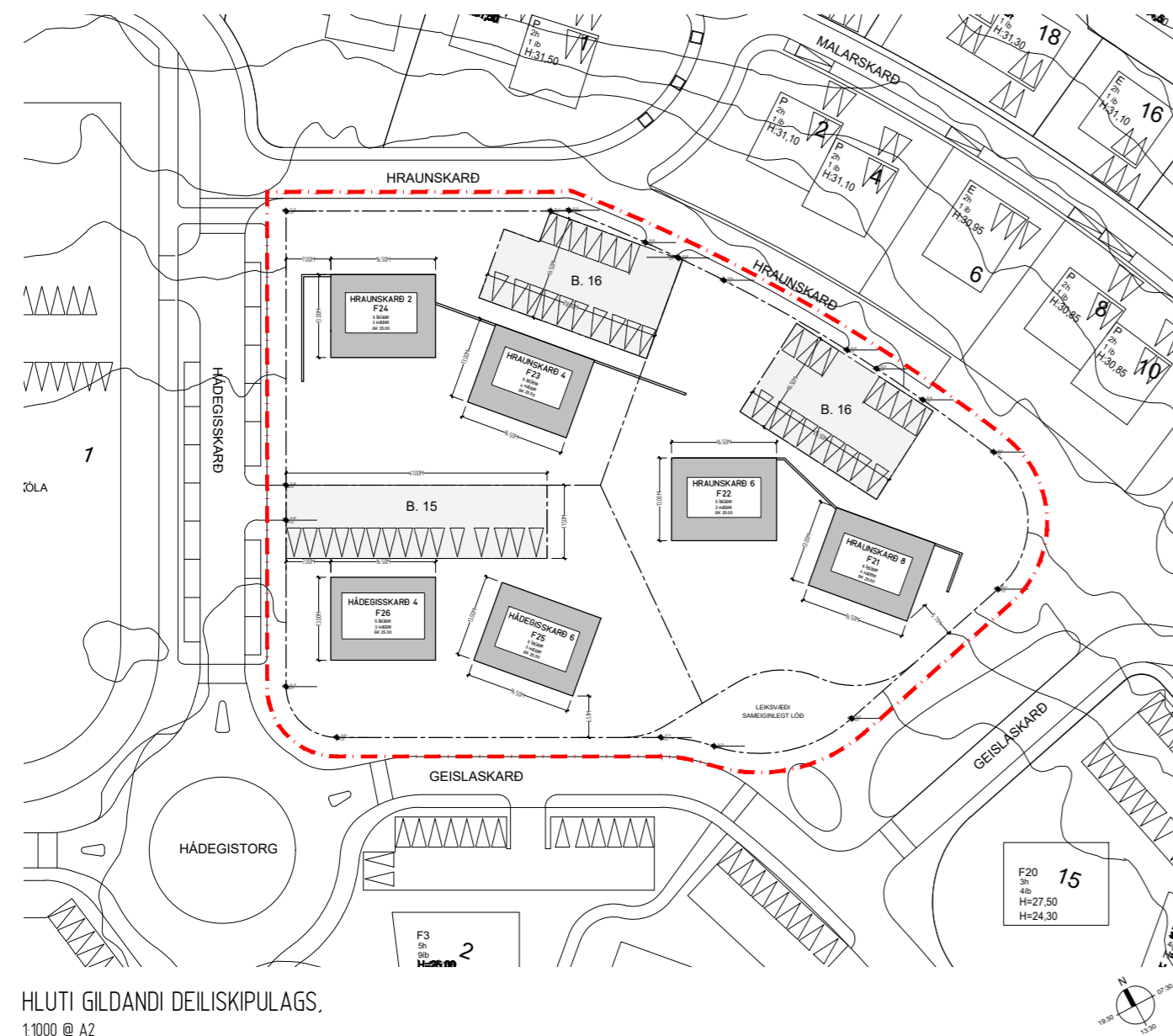
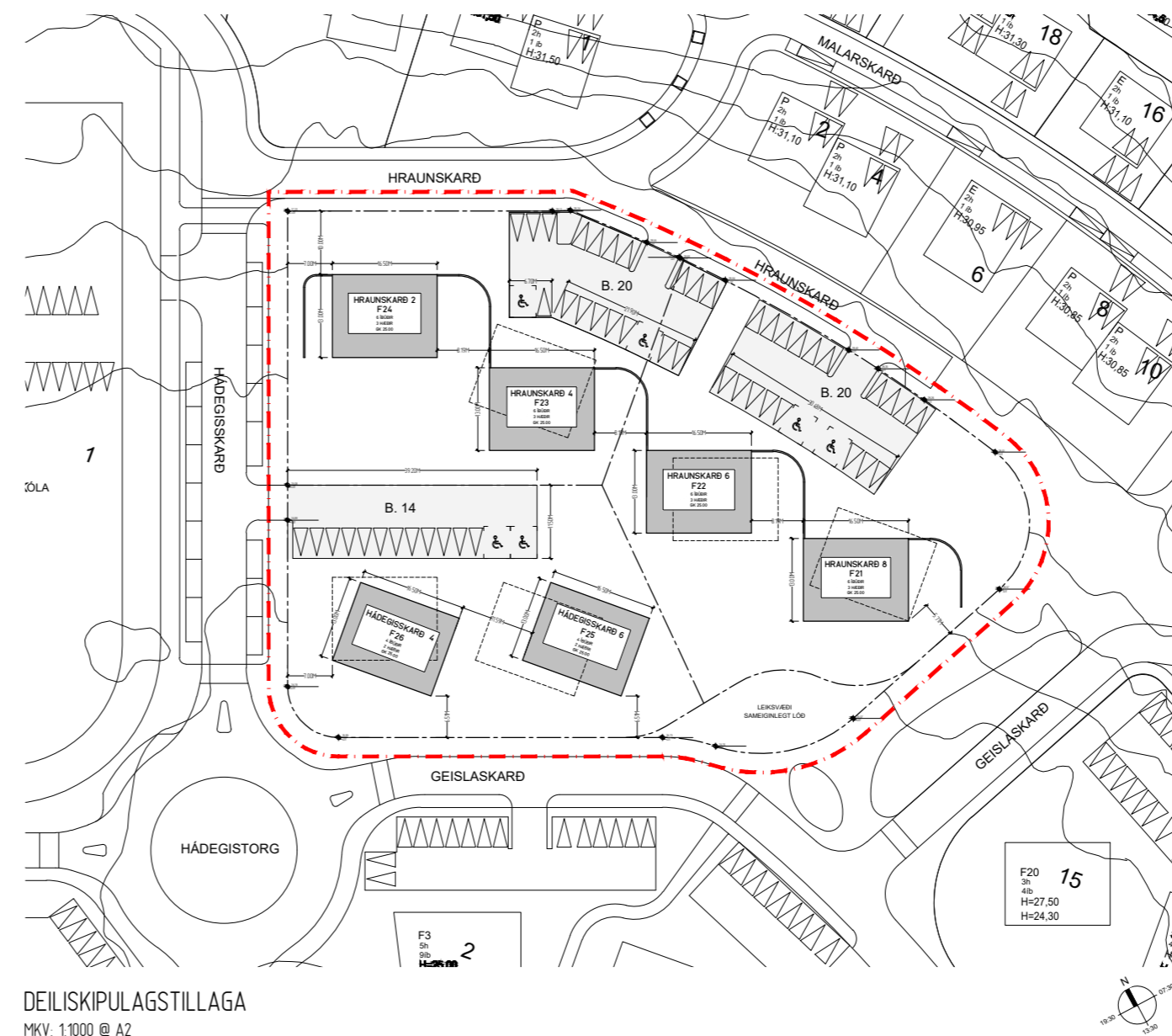


BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITAR 7 Í SKARÐSHLÍÐ, ÁFANGI 1, HAFNARFIRÐI.  
HRAUNSKARÐ 2, 4, 6 OG 8, OG HÁDEGISSKARÐ 4 OG 6.



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS,  
1:1000 @ A2



DEILISKIPULAGSTILLAGA  
MKV. 1:1000 @ A2



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARJARÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR

- SVÆÐI UMÞÓKNAR
- LÖBARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI Á LÖB
- ELÐRI BYGGINGARREITUR

DEILISKIPULAGSBREYTING

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SKARÐSHLÍÐAR, SAMÞYKKT 10.06.2013. SÍÐASTA SAMÞYKKT BREYTING AÐ SKARÐSHLÍÐ 1 ÁFANGI ER DAGSETT 11.08.2016 (ÚTGÁFA 04) SAMÞYKKT AF B&JARRÁÐI Í UMBOÐI B&JARRSTJÓRNAR HAFNARJARÐAR. AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR Á EINUNGIS VÍÐ UM REIT 7 Í ÁFANGA 01.

FYRIR BREYTINGU

SKIPULAGSUPPRÁTTUR  
SJA SKIPULAGSUPPRÁTT FYRIR OFAN  
GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ BYGGINGARREITIR SÉU ÞÖRUM, ÞAR SEM HÚS VESTAN MEGIN SNÝR SAMHLIÐAHÁDEGISSKARÐI, EN HÚS AUSTAN MEGIN SNÚI Í NORÐURÁTT.

GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLAR

FJÓLEIGNARHÚS F21, F23  
FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 4 HÆDIR MEÐ ALLT AÐ 6 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á FYRSTU HÆÐ OG AÐGENGI SKAL VERA ÚT Í GARÐ FRÁ STIGAHÚSI.

FJÓLEIGNARHÚS F22, F24, F25, F26  
FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 3 HÆDIR MEÐ ALLT AÐ 5 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á FYRSTU HÆÐ OG AÐGENGI SKAL VERA ÚT Í GARÐ FRÁ STIGAHÚSI.

EFNI OG LITIR  
F21, F23, F26 - YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, SLETTÞÚSSABUR OG MÁLABUR Í HVÍTU EBA HVÍT SLETT, LÆST LÖBRET MÁLMKLÆÐNING EF UNNIB ER MEÐ LÆSTA KLÆÐNINGU SKAL NOTA HANA EINNIG Á ÞAK  
F22, F24 - YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MEÐ TRÉ TIMBURKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI 1 EBA BRUNA HANNA SKAL UTANHÚSSKLÆÐNINGUNA  
F25 - YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, SLETTÞÚSSABUR OG MÁLABUR, Í RAUBU EBA SLETT, LÆST LÖBRET ZINKI EBA ÁL KLÆÐNING Í RAL-3009 EBA SAMBÆRILEGUM LIT. NOTAST SKAL VÍÐ SOMJU KLÆÐNINGU Á ÚTVEGGJUM OG Á ÞAKI, EF UNNIB ER MEÐ LÆSTA KLÆÐNINGU.

STÆRÐIR OG BÍLASTÆÐI

Reitur 7 - Núverandi Skipulag						
HÚS	STÆRÐ REITS	STÆRÐ LÓDA	GRUNNF.	BYGG.M. OFANJ.	HÆDIR	ÍBÜÐIR #
21			214.5	858.0	4	6
22		2970	214.5	643.5	3	6
23			214.5	858.0	4	6
24		2398	214.5	643.5	3	6
25			214.5	643.5	3	5
26		2287	214.5	643.5	3	5
SAMEIGNIL. ÚTISV.		288				
7943		7943	1,287.0	4,290.0	20	32

BÍLAST. P. ÍBÜÐ	FJÓLDI BÍLAST.ÉÐA	BÍLAS. P. LÖÐ
1.5	9.0	
1.5	7.5	16.5
1.5	9.0	16.5
1.5	7.5	16.5
1.5	7.5	
1.5	7.5	15.0
48.0		47 samkv. Teikn.

EFTIR BREYTINGU

SKIPULAGSUPPRÁTTUR  
SJA BREYTTAN SKIPULAGSUPPRÁTT FYRIR OFAN  
BREYTING FELST Í ÞVI AÐ FÆRA TIL OG SNÚA 5 AF 6 BYGGINGARREITUM INNAN LÖBAR. BYGGINGARREITUR F24 ER Í ÖBRYTTIRI STAÐSETNINGU.

BREYTING Á GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLUM

FJÓLEIGNARHÚS F21, F22, F23, F24  
FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 3 HÆDIR MEÐ ALLT AÐ 6 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á SOMU HÆÐ OG INNGANGUR HÚSS.

FJÓLEIGNARHÚS F25, F26  
FJÓLEIGNARHÚSÍÐ ER 2 HÆDIR MEÐ ALLT AÐ 4 ÍBÜÐUM HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA SKAL VERA Á SOMU HÆÐ OG INNGANGUR HÚSS.

EFNI OG LITIR F21, F22, F23, F24, F25, F26  
YFIRBORBSFRÁGANGUR FJÓLEIGNARHÚSS SKAL VERA MÜR, EBA LÖBRET MÁLMKLÆÐNING, EBA SEMENT-ÞLÖTUKLÆÐNING

STÆRÐIR OG BÍLASTÆÐI

Reitur 7 - Tillaga						
HÚS	STÆRÐ REITS	STÆRÐ LÓDA	GRUNNF.	BYGG.M. OFANJ.	HÆDIR	ÍBÜÐIR #
21			214.5	643.5	3	6
22		2970	214.5	643.5	3	6
23			214.5	643.5	3	6
24		2398	214.5	643.5	3	6
25			214.5	429.0	2	4
26		2287	214.5	429.0	2	4
SAMEIGNIL. ÚTISV.		288				
7943		7943	1,287.0	3,432.0	16	32

ÍBÜÐIR >80	ÍBÜÐIR <80	FJÓLDI BÍLAST.ÉÐA	BÍLAS. P. LÖÐ	VIBBÓTAR BÍLAST.FATL.	SAMTALS
3	3	9.0	18.0	1	20.0
3	3	9.0		1	
3	3	9.0		1	
3	3	9.0	18.0	1	20.0
2	2	6.0		1	
2	2	6.0	12.0	1	14.0
			48.0		54.0

AÐ ÖBRU LEITI GILDA ELÐRI SKILMÁLAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIB HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í/Á \_\_\_\_\_

ÞANN: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
TILLAGAN VAR GRENNÐARKYNNT FRÁ: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

01 23.09.2019 SKIPULAGSUPPRÁTTUR  
ÚTG. DAGS SKÝRING

STUDIO A SCHRAM

ARNALDUR GEIR SCHRAM  
ARKITEKT FAI / 150978-3789  
INFO@ASCHRAM.COM

VERK  
SHH / SKARÐSHLÍÐ REITUR 7 / ÍBÜÐARVERKEFNI

TEIKNING  
BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

TEIKN. \_\_\_\_\_ AGS/CRG  
YFIRF. \_\_\_\_\_ AGS  
BLAÐSTÆRÐ \_\_\_\_\_ A2  
MKV. \_\_\_\_\_ 1:1000  
VERKNR. \_\_\_\_\_ 1901 SHH

SKIPULAGSUPPRÁTTUR

SK-001.00

SHH 01 / 01