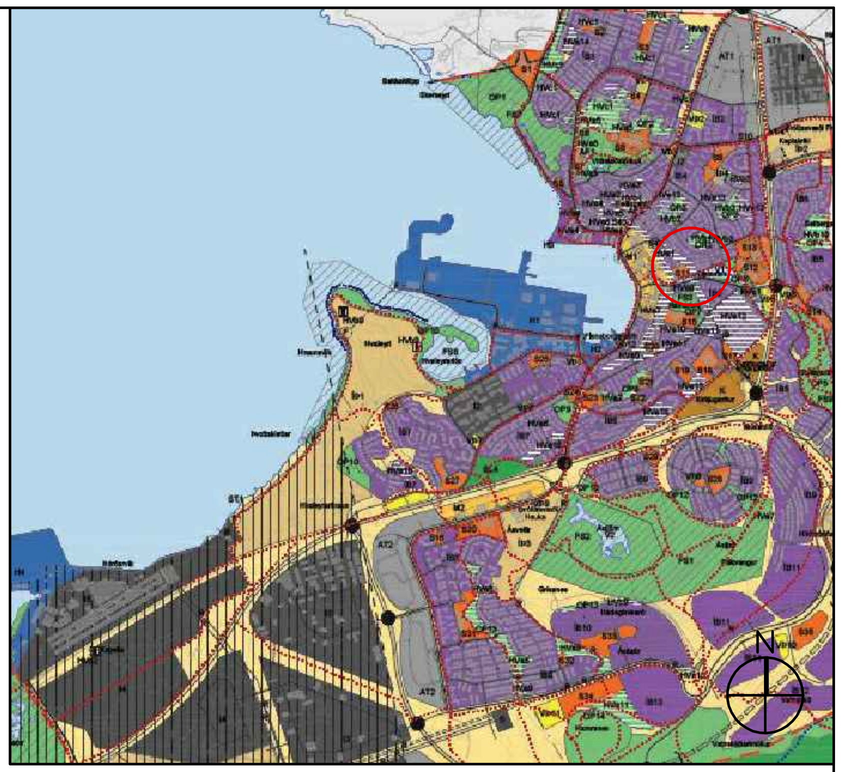
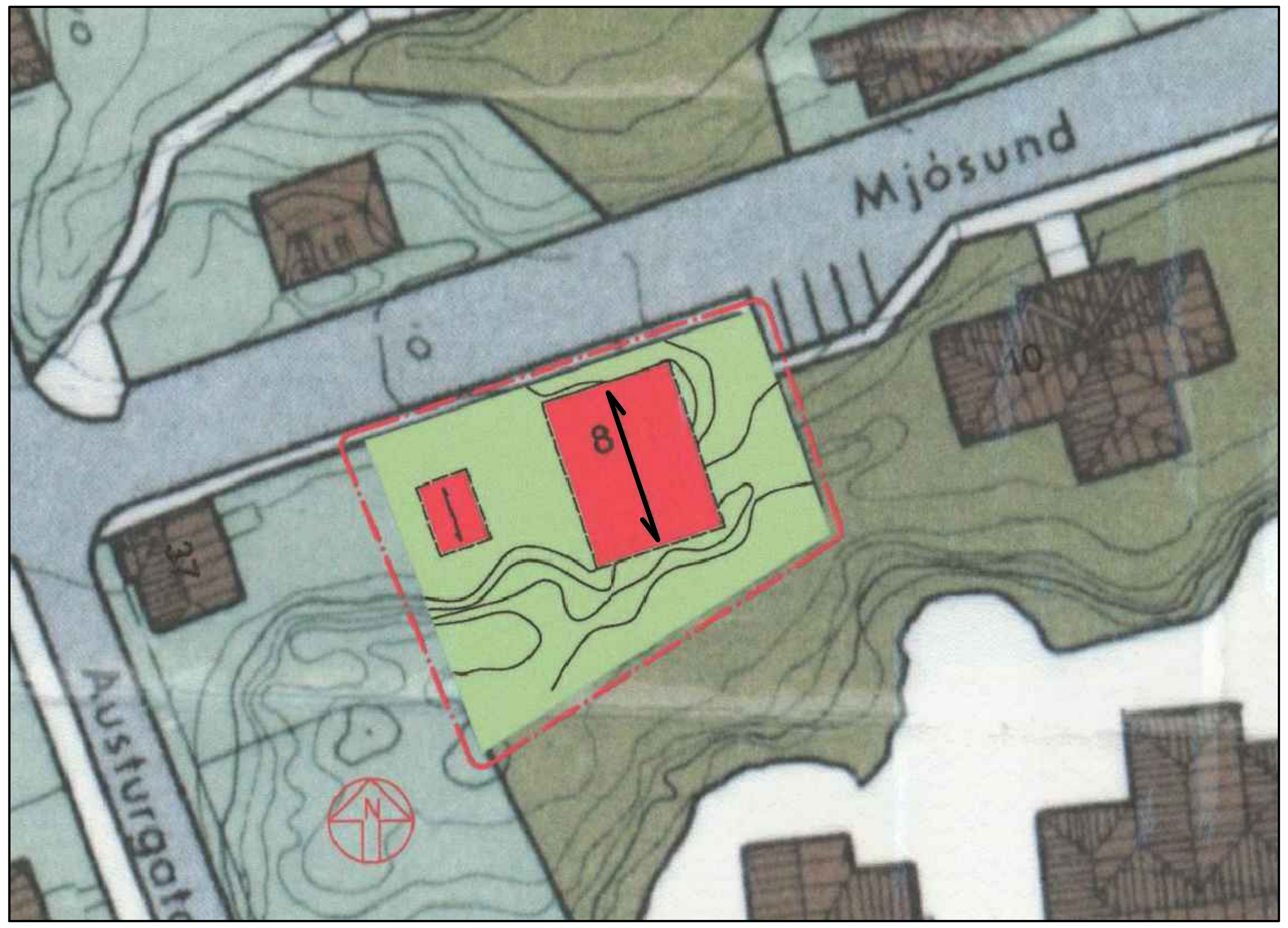
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

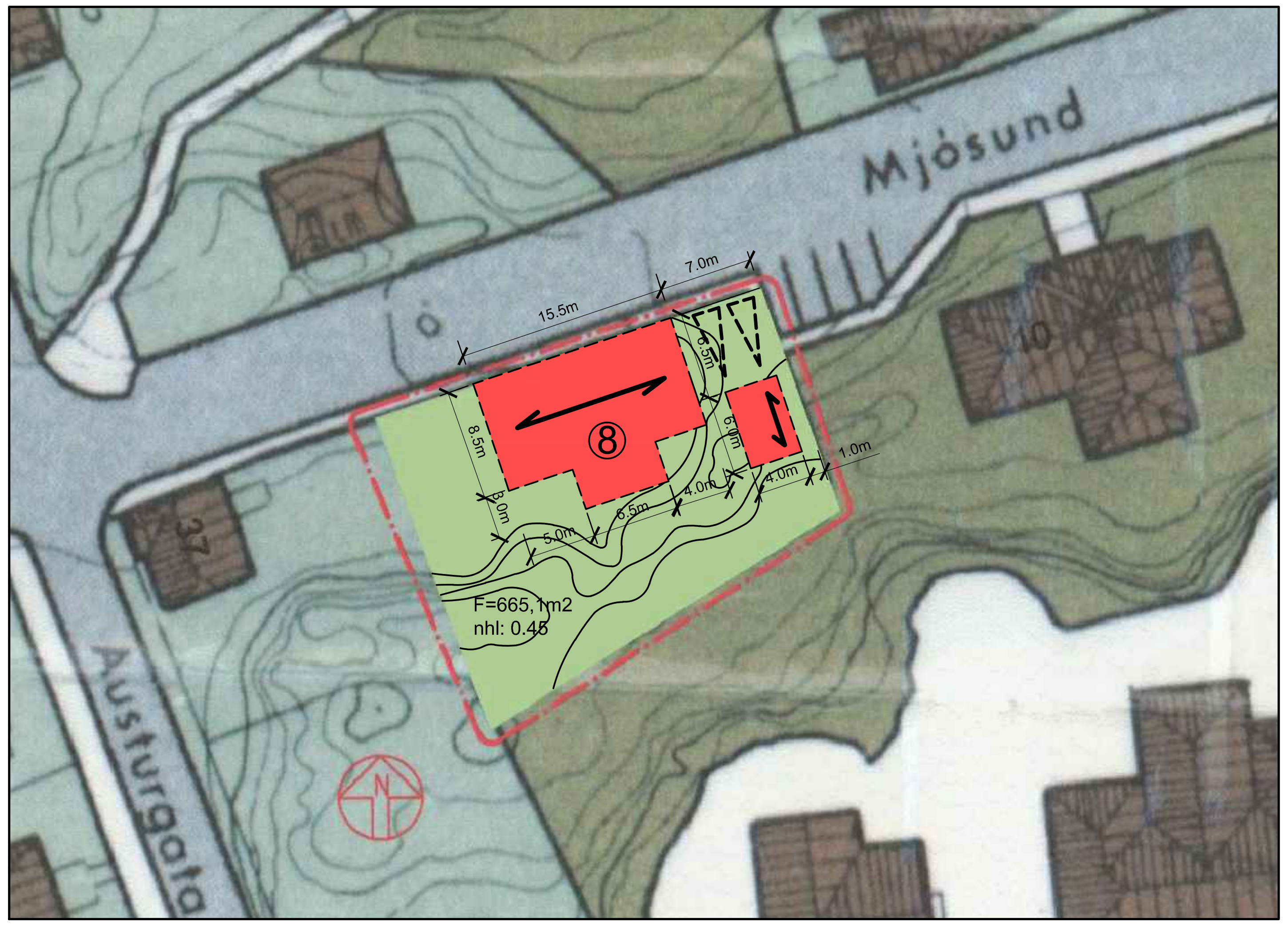
BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐBÆR HRAUN VESTUR
MJÓSUND 8



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 26.JÚNÍ 2007 MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐIN MJÓSUND 8
- BYGGINGARREITUR
- MÆNISSTEFNA
- BÍLASTÆÐI
- F= FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl NÝTINGARHLUTFALL
- ⑧ NÚMER LÓÐAR

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Heimilt verði að byggja 2ja hæða einbýlishús með háu risi með kvistum á tvo vegu.
Mænir skal vera samhliða Austurgötu 37 (þvert á Mjósund).
Hámarkshæð mænis frá botnplötu verði 10m.
Byggingarreitur skal vera 10x13m. Heimilt verði að hafa svalir (allt að 2m) til suðurs frá miðhæð, út fyrir byggingarreit.
Hæð gólfplötu miðhæðar skal vera sem næst götuhæð Mjósunds við bílastæði.
Byggingarreitur skal vera 1.5m frá lóðamörkum samsíða Mjósundi, og 7m frá lóðamörkum við mjósund 10.
Fella skal húsið sem best að umhverfi lóðarinnar.
Heimilt er að byggja 16m2 garðhúsi á sérstökum byggingarreit í suðurhluta lóðar.
Hámarks nýtingarhlutfall verði 0,45.

BREYTING SKILMÁLA:

Heimilt verði að byggja 2ja hæða einbýlishús með háu risi með kvistum á tvo vegu.
Mænir skal vera samhliða Mjósundi.
Hámarkshæð mænis frá botnplötu verði 10m.
Byggingarreit er breytt til að fella hann betur að landslagi á lóð. Byggingarreitur fyrir 2ja hæða hús með háu risi skal vera 8.5x15.5m, en út frá honum, í átt að klettum á lóð, verður 3.0x6.5m byggingarreitur fyrir tveggja hæða byggingu með þaksvölum. Heimilt verði að hafa svalir til suð-vesturs frá miðhæð, allt að 1m út fyrir byggingarreit.
Hæð gólfplötu miðhæðar skal vera a.m.k 1m hærri en gangstétt við aðalinngang, og opnanleg gluggafög á götuhlið í a.m.k 2m hæð frá gangstétt.
Byggingarreitur skal liggja að lóðamörkum samsíða Mjósundi, og 7m frá lóðamörkum við mjósund 10. Ef þakbrún nær út fyrir byggingarreit við gangstétt skal gera ráð fyrir snjógildru á þaki.
Fella skal húsið sem best að umhverfi lóðarinnar.
Heimilt er að byggja 22m2 hjólaskúr á sérstökum byggingarreit í NA-hluta lóðar, sem verður 1m frá lóðamörkum við Mjósund 10, og undir honum jafn stóran kjallara sem er að mestu niðurgrafinn.
Byggingarreitur fyrir garðhús í suðurhluta lóðar er felldur út.
Hámarks nýtingarhlutfall á lóð verði 0,45.

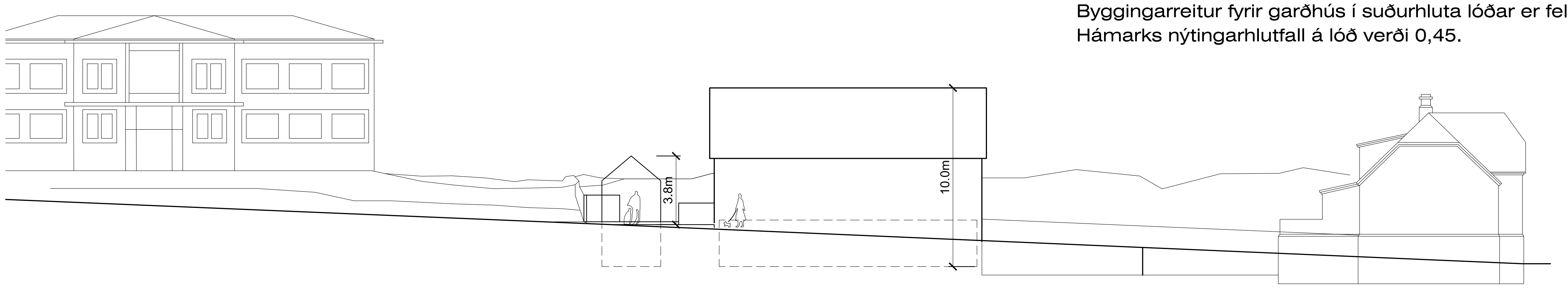
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann ____20__

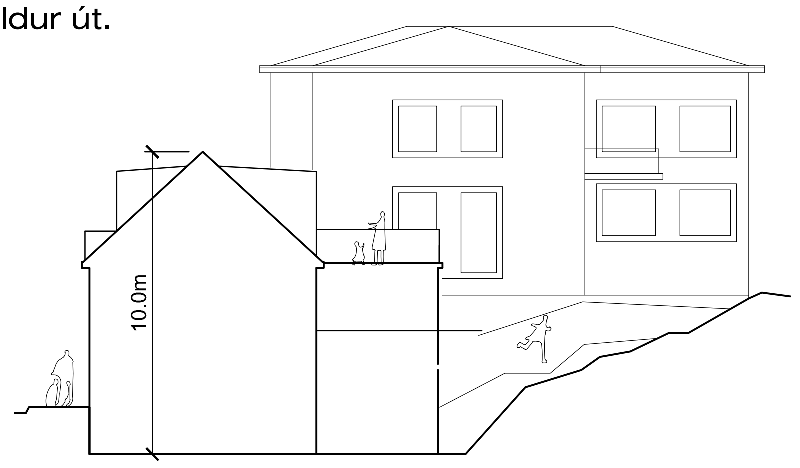
f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR
GÖTUMYND - MJÓSUND
mkv: 1/250



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR
SNEIÐING ÞVERT Á GARÐ
mkv: 1/250

NAFN DEILISKIPULAGS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
MJÓSUND 8, HAFNARFIRÐI	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 03.03.2020	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLSNR.: xxx-xxxx

AOK ARKITEKTAR - Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

C:\Users\KÁRI\Google Drive\AoK - Verkefni\Mjósund 8 - 1912\Hönnunargögn\CAD Teikningar\mjósund8-deiliskipulagsbreyting.dwg