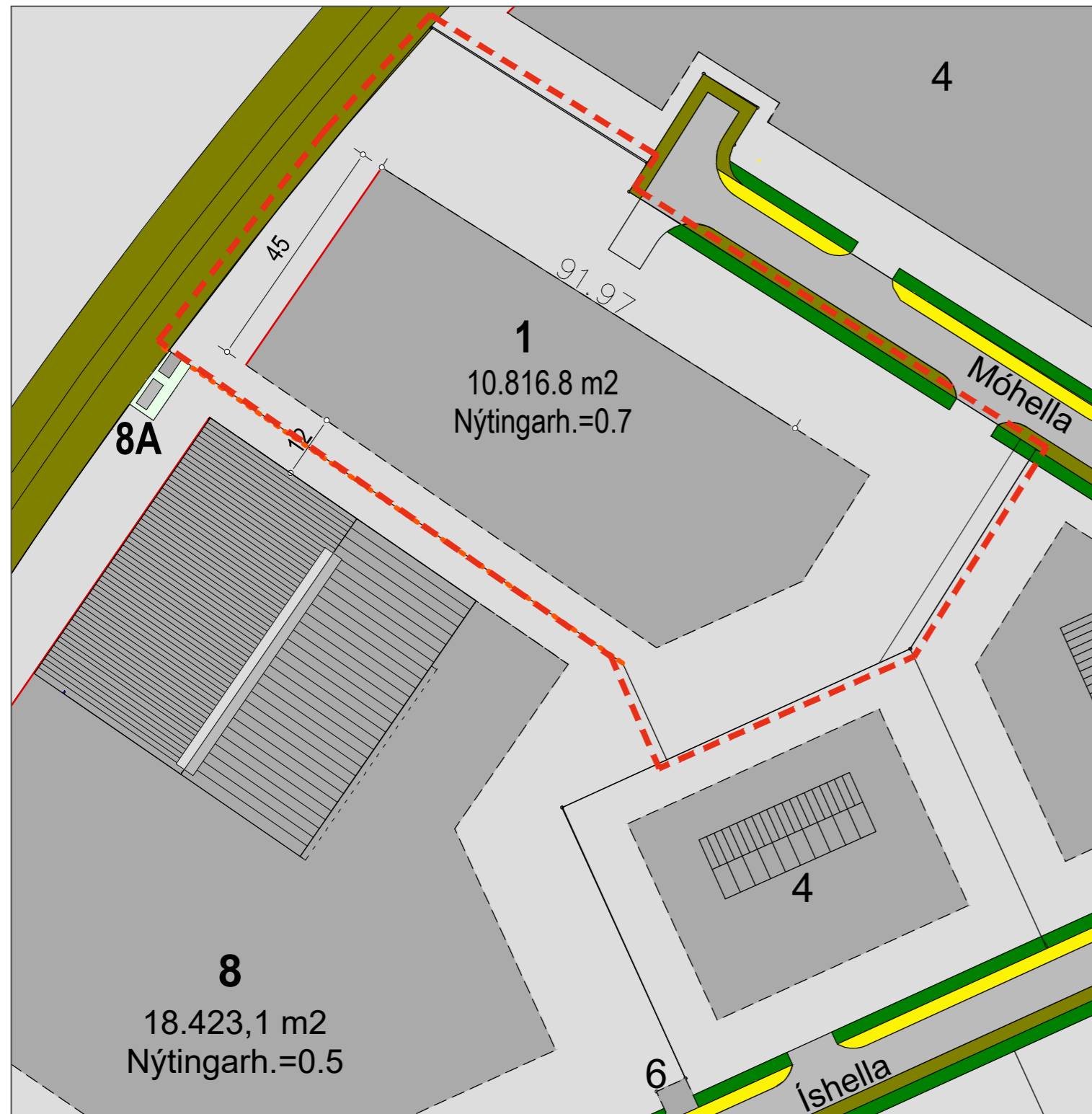




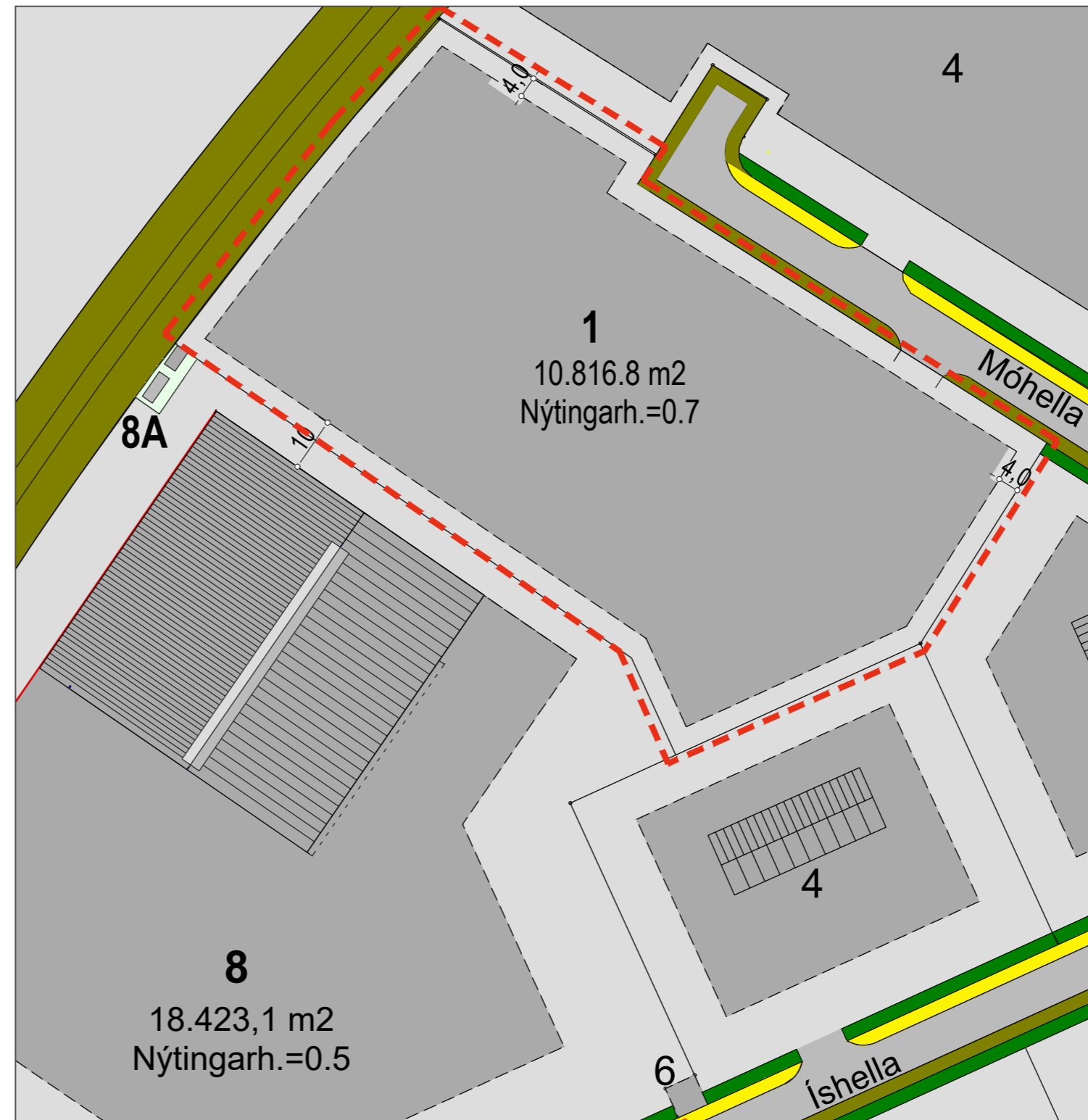
HAFNARFJÖRDUR  
www.hafnarfjordur.is

# HELLNAHRAUN, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI MÓHELLA 1



Fyrir breytingu - í gildi frá 11.08.2005

mkv. 1:1000



Eftir breytingu

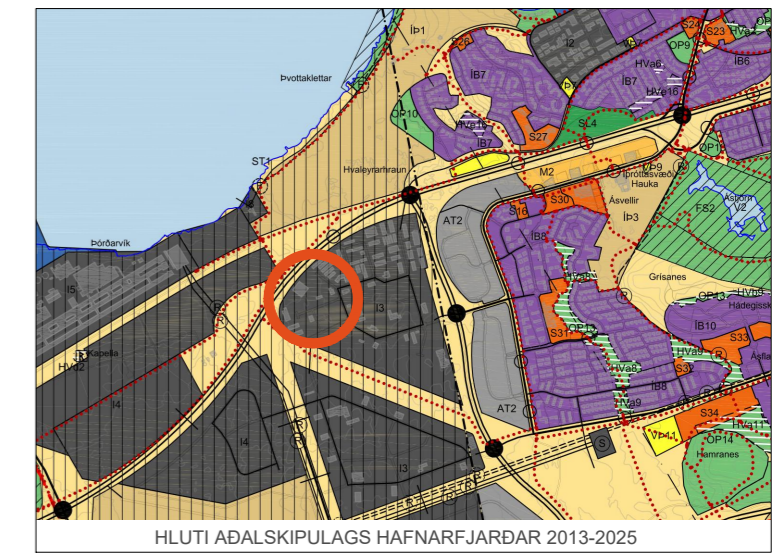
mkv. 1:1000

## GILDANDI SKILMÁLAR:

Hámarks hæð bygginga 15m (4 hæðir) frá aðalgólfi  
Hámarks nýtingarlutfall = 0,7.

## BREYTING SKILMÁLA:

Byggingarreitur er stækkaður og er 4m frá lóðarmörkum.  
Innkeyrsla er færð til.  
Bundin byggingarlína dettur út.  
Bílastæði 1/100m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall helst óbreytt.  
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.  
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



## Skýringar:

- skipulagsmörk/afmörkun svæðis sem breytingin nær til.
- lóðarmörk
- byggingarreitur
- núverandi byggingar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

f.h. skipulags- og byggingarráðs  
og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar  
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdarfesti til  
\_\_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann  
\_\_\_\_\_ 20\_\_

|   |                    |
|---|--------------------|
| DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI |                    |
| MÓHELLA 1, HAFNARFIRÐI  |                    |
| MKV 1:1000  |                    |
| 28.04.2021  |                    |
| BLADASTÆRÐ A2   | MÁLSNR.            |
| K.J. ARK sif 650319-0360  |                    |
| TEL:  | 897-0375           |
| TEL:  | 899-3234           |
| E-MAIL  | jon@kjonnun.is     |
|   | kjartan@kjonnun.is |
| HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF                                       |                    |
| KJARTAN RAFNSSON FÍLÍDSA  | 270365-3539        |
| JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR.                                    | 091162-3509        |