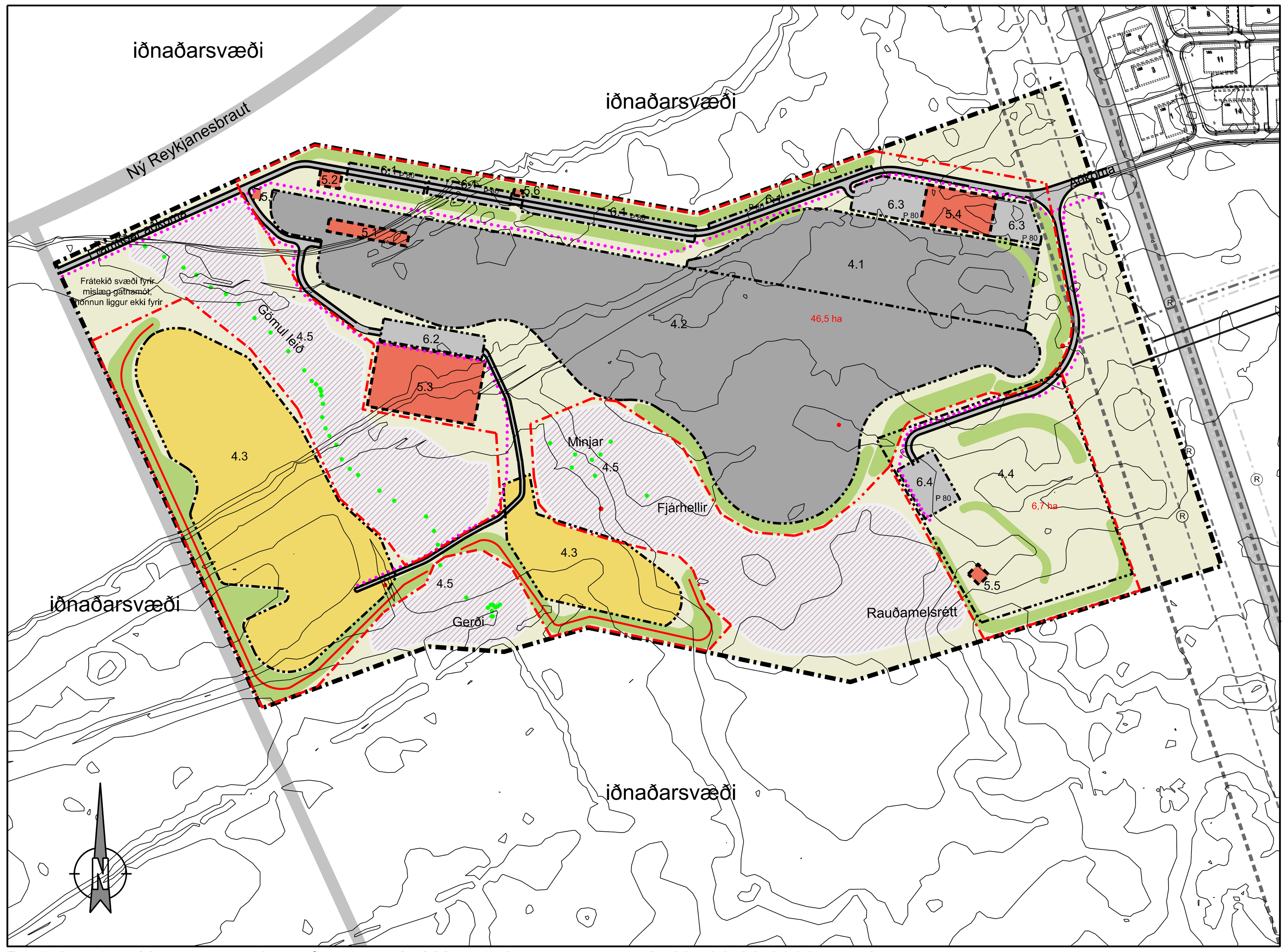
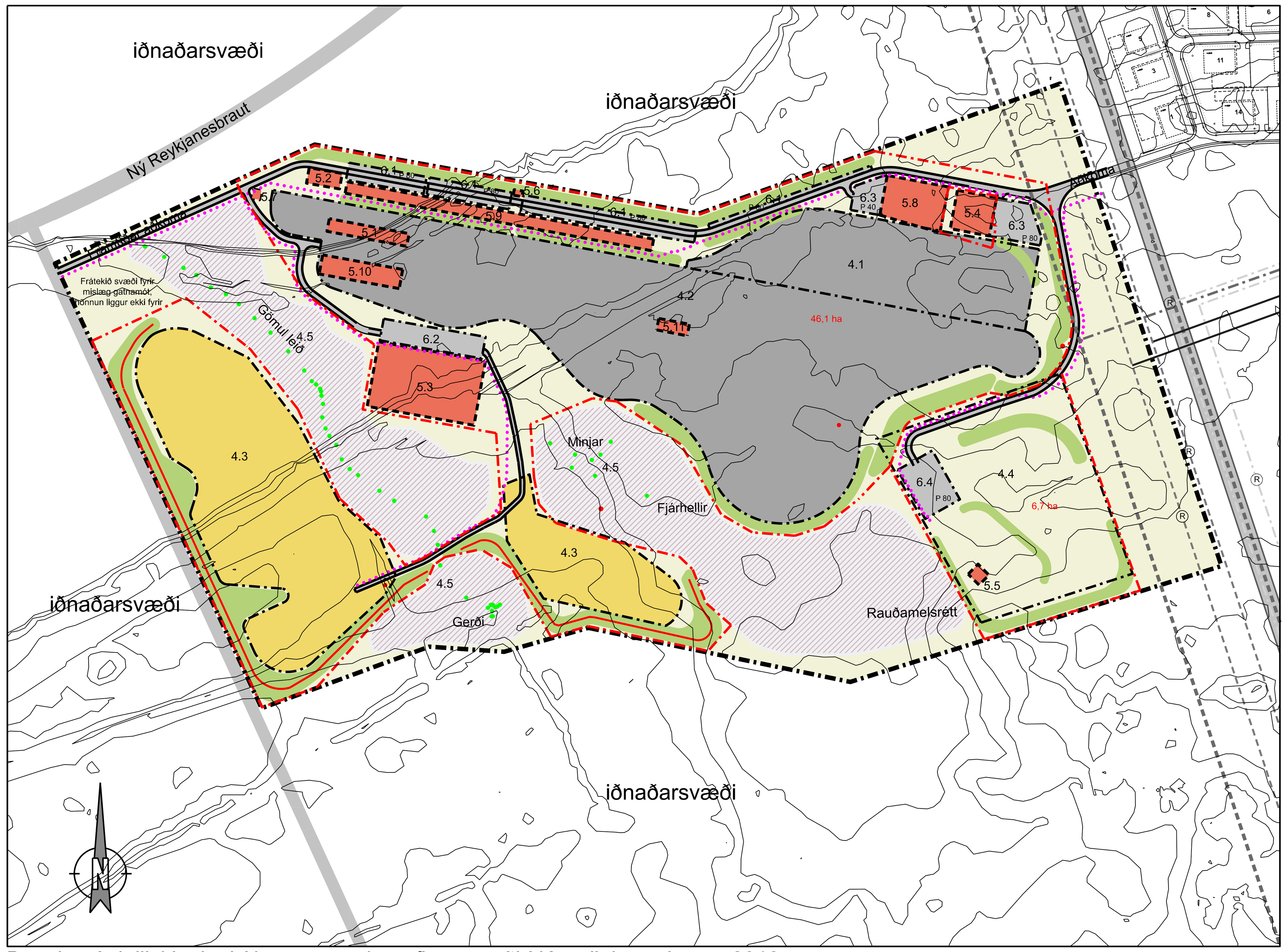


Deiliskipulag Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni var samþykkt 02.09.2008, m.s.br.



Breyting á deiliskipulagi Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni sept. 2018

Greinargerð
Deiliskipulagsbreyting þessi er önnur breyting sem gerð er á samþykktu deiliskipulagi frá 2008 og gerð var breyting á því sem samþykkt var 2015.

Með deiliskipulagsbreytingu þessari er verið að koma fyrir nýjum byggingareitum innan svæðisins til þess að auka við þjónustu innan svæðisins og skilgreining á nýrri lóð fyrir Ökuskóla3.

Eftirfarandi eru þær breytingar sem gerðar eru á deiliskipulaginu:

1. Stækkun á byggingarreit 5.2.
Heimilt er að byggja 500 fm í stað 240 fm hús á einni hæð. Mænishæð allt að 4.5 m.

2. Byggingarreitur 5.4 minnkar en hámarksbyggingarmagn er hið sama 1.200 fm hús að hluta til á tveimur hæðum. Mænishæð allt að 9 m.

3. Nýr byggingarreitur 5.8. Þjónustuhús sameiginlegt fyrir félögin. Heimilt er að reisa hús á tveimur hæðum.
Hámarksbyggingarmagn 2.500 fm. Mænishæð allt að 9 m og vegghæð 7 m.
Heimilt er að reisa tvær byggingar innan byggingar reits en byggingarmagn skal vera hið sama.
Bílastæðum fækkar um 40 á svæðinu með tilkomu nýrrar byggingar.

4. Nýr byggingarreitur 5.9. Geymsluskúrar fyrir keppnistæki. Hús á einni hæð og heildarbyggingarmagn allt að 1.000 fm. Mænishæð allt að 4,5 m.
Heimilt er að vera með nokkrar aðskildar byggingar í stað einnar.

5. Nýr byggingarreitur 5.10. Þjónustuhús fyrir keppnistæki. Hús á einni hæð og hámarksbyggingarmagn allt að 1.000 fm. Mænishæð allt að 4.5 m.

6. Nýr byggingarreitur 5.11 fyrir stjórnstöð fyrir keppnisbrautir. Hámarksbyggingarmagn allt að 250 fm hús á einni hæð. Mænishæð allt að 4,5 m.

7. Ný lóð skilgreind umhverfis aðstöðuhús Ökuskóla3. Stærð lóðar 4.155 fm.

Settar eru til viðbótar kröfur um samræmingu á efnisvali og útliti bygginga innan svæðsins.

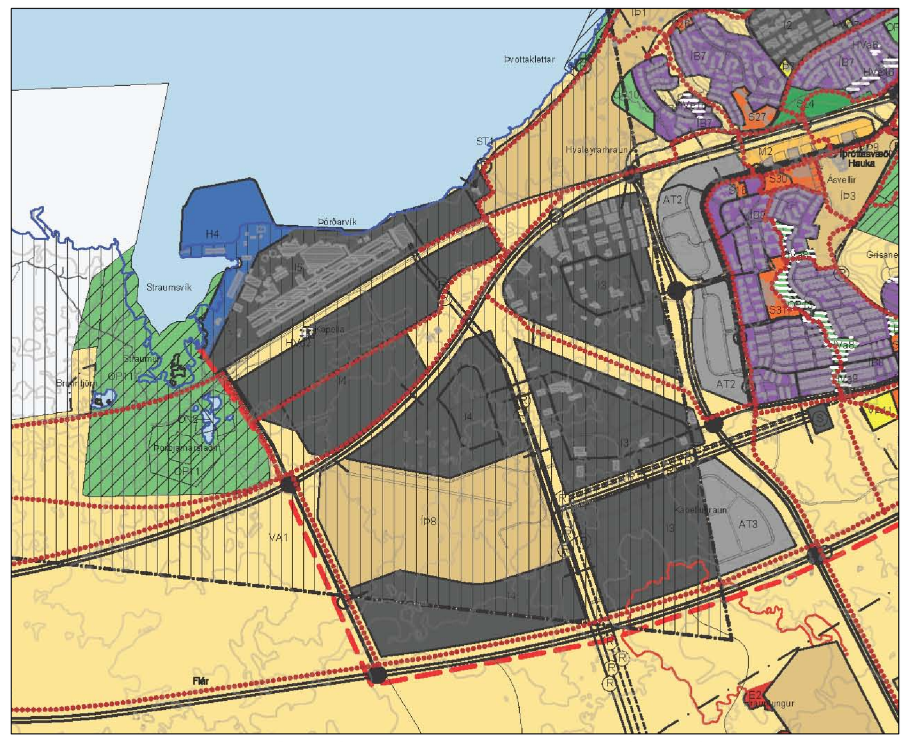
Að öðru leyti gilda skilmálar í gildandi deiliskipulagi sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 2.9.2008 með síðari breytingum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ______________________ þann _________ 20__ og í ______________________ þann _________ 20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _________ 20_.

____



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 (hluti)

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Svæðisafmörkun
- Lóðamörk og stærð
- Byggingarreitur
- Vegir
- 6.x Svæði fyrir bílastæði
- 4.1 Ökukennsla og æfingasvæði
- 4.2 Akstursíþróttir - bifreiðar
- 4.3 Akstursíþróttir - vélhjól
- 4.4 Skotæfingasvæði
- 4.5 Hverfisvernda svæði
- Jarðvegsmön
- Hljóðgirðingar á jarðvegsmön
- Jarðstrengur
- Háspennulína
- Núverandi háspennumastur (til skýringar)
- Minjar
- Undirgöng
- Gönguleið
- P 120 Fjöldi bílastæða
- Kvöð um aðkomu

Aksturs- og skotæfingasvæði í Kapelluhrauni

Breyting á deiliskipulagi

Dags: 3.10.2018	Mkv: 1:5000	Teikn: ÓÖG

Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfræðingur SFFÍ

Teikn. nr: D-01
Verk nr: DU1805
Hannað: ÓÖG

Breytt
04.11.07
14.12.07
07.04.08
21.04.08
07.04.15
21.10.15
3.10.18

LANDMÓTUN sf
Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - netf: landmotun@landmotun.is