

# HAFNARFJÖRÐUR

## AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

## SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Hverfið Hraun-vestur afmarkast af Reykjavíkurvegi, Flatahrauni og Fjarðarhrauni og er megin hluti svæðisins skilgreindur sem athafnasvæði og suður hluti þess sem íbúðarsvæði. Breytingin felst í því að 10ha reitur í Hraunum-vestur, sem skilgreindur er sem íbúðarsvæði ÍB2 í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 og afmarkast af Reykjavíkurvegi, Hjallahrauni, Helluhrauni og Flatahrauni, breytist í miðsvæði M4.

Í gildandi aðalskipulagi er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð.

Gert er ráð fyrir að svæðið sem hér um ræðir verði þéttingarsvæði með blandaðri byggð, með áherslu á íbúðabyggð, í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu byggðar og uppbyggingu á vanni svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Ekki er stefnt á að svæðið verði annar miðbær í samkeppni við gamla miðbæinn heldur að þar þróist blönduð byggð með borgar- eða kaupstaðareinkennum í vönduðu búsetuumhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnusarfsemi og fellur að því leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningssamgöngum.

### FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000  
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því á eftirfarandi töflum:

Tafla 2, bls. 38; Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði þar sem ÍB2; íbúðarsvæði Reykjavíkurvegur-Flatahraun, 10ha, fellur út

þess í stað verði skilgreint nýtt miðsvæði sem bætist við töflu 3.

Tafla 3, bls. 43; Yfirlit yfir miðsvæði M4; Miðsvæði Hraun-vestur, 10ha.

Samhliða breytingarupprætti þessum er unnin meðfylgjandi greinargerð við breytinguna: Breyting á Aðalskipulagið Hafnarfjarðar 2013-2025, Hraun-vestur reitur ÍB2, 10.04.2020

Breyting þessi fellur vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

### EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

### Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Ibúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Ibúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir fristundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Fríðlyst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Fríðlystar fornminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
MA	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
	Sveitarfélagsmörk
	Stofnbrautir
	Stofnbraut, jarðgöng
	Tengibrautir
	Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
	Mislæg gatnamót
	Undirgöng / brú
	Gönguleiðir, útivistarstígar
	Reiðleiðir
	Útivistarstígar
R	Háspennullina
R	Jarðstengur
V	Aðveituæð vatnsveitu
H	Aðveituæð hitaveitu
F	Frárennsli
	Varnargarðar
	Þéttbýlismörk
R	Tengivirki
S	Spennistöð

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: \_\_\_\_\_ 2020

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: \_\_\_\_\_ 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: \_\_\_\_\_ 2020

**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025**  
**SVÆÐI: HRAUN-VESTUR ÍBÚÐARSVÆÐI VERÐI SKILGREINT SEM MIÐSVÆÐI**



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ  
HAFNARFJARÐAR  
17.04.2020  
ÞORMÓÐUR SVEINSSON