

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI BORGAEHELLA, BÚÐAEHELLA, DOFRAHELLA OG STRAUMHELLA 1-8

HAFNARFJÖRDUR
www.hafnarfjordur.is



Hluti af gildandi deiliskipulagi Hellnahraun 3. áfangi, samþykkt í bæjarstjórn 26. júní 2007 m.s.br.

mkv. 1:2000

Gildandi deiliskipulag.
Gildandi deiliskipulag frá 26.júní 2007 ásamt gildandi skilmálum „HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI“ Útgáfa 0,2 með áorðnum breytingum frá 15. maí 2008.



Eftir breytingu

mkv. 1:2000

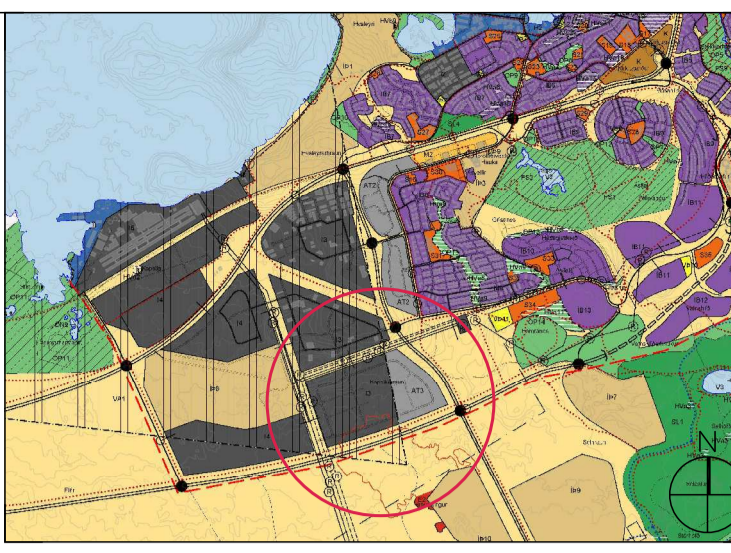
Breyting skilmála

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahrauns 3. áfangs. Breyting skilmála nær til lóða við BorgaeHELLU, BúÐaeHELLU, DofraHELLU og til StraumHELLU 1 - 8. Skilmálar deiliskipulagsins „Hellnahraun 3. áfangi“ eru uppfærðir í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til.

Helstu breytingar innan svæðis sem breytingin tekur til eru eftirfarandi:

- Byggingarreitir stækka á lóðum í flokki B1 og B2.
- Opnað er á möguleika að sameina lóðir í flokki B1, sjá nánar kafla 3.3 Sameining lóða í skilmálahefti.
- Nýtingarhlutfall er óbreytt frá gildandi skipulagi, sjá nánar kafla 2.5 Nýtingarhlutfall - Skilmálatáfla í skilmálahefti.
- Byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlínu, sjá nánar kafla 2.3 Byggingarreitir - byggingarlínur í skilmálahefti.
- Hámarks hæð mannvirkja í flokki B1 fer úr 8,5 m í 12,0 m, sjá nánar kafla 2.4 Byggingar í skilmálahefti.
- Bætt er við 4 lóðum í flokki B1 og 4 lóðum í flokki B2.
- Staðsetning grenndarstöðvar færast austur innan svæðis sem breytingin tekur til.
- Deiliskipulagssvæðið "Hellnahraun 3. áfangi" stækkar lítillega við manir frá því að vera 58 ha í 61,5 ha.
- Stærðir lóða hafa verið uppfærðar í samræmi við mæliblöð.
- Númer lóða hlíðrast vegna fjölgunar þeirra.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR, ÚTGÁFA 0,3, dags. 16. desember 2019, öðlist gildi með breytingu á deiliskipulagi.



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfarðar 2013-2025

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis, feld út
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvóð um gróður 3m
- Opiló svæði
- Öhryft hraun
- HS Lóð undir veitustofnanir
- Göngustigar
- Gótur
- Bilastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- Kvóð um girtingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
- Nr. lóða
- Stærð lóða og flokkun B1/B2
- Möguleiki á bílstöð almenningssvagna
- Svæði fyrir grendgálm

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfarðar þann _____ 20__.

Í h skipulags- og byggingarráðs og í bæjarstjórn Hafnarfarðar þann _____ 20__.

Í h bæjarstjórn

Tilagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöðu breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

30.06.2020 Lagfærður uppráttur eftir athugasemdir Skipulagsstofnunar dags. 20.04.2020

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI Deiliskipulagsuppráttur

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Áfangi: Deiliskipulag
Mælikvæði: 1:2000_A1
Verkúmer: 19-061
Dagsetning: 16.12.2019
Útgáfa:
Tilkning: 1 af 1