HAFNARFJÖRÐUR

Sent til eigenda: Kelduhvamms 4 og 6, Þúfubarðs 1 og 7H
skv. Þjóðskrá í júní 2021

03.06. 2021
Málsnr. 2105241/GG

Grenndarkynning – Hafnarfjarðarbær

Breyting á deiliskipulagi Hvaleyrarholt suðaustur
Þúfubarð 3 og 5

Á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 19.05. 2021 var samþykkt að grenndarkynna tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarholts suðaustur vegna lóðanna Þúfubarð 3 og 5, skv. 2.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin felst í að markaðir eru nýir byggingarreitir fyrir viðbyggingar við bílgeymslur, sbr. meðfylgjandi breytingartillögu.

Breytingarnar verða grenndarkynntar frá 07.06. til 05.07. 2021.

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytinguna og skal þeim skilað skriflega til Umhverfis- og skipulagsþjónustu Hafnarfjarðarbæjar, eigi síðar en 05.07. 2021.

Umhverfis- og skipulagsþjónusta Hafnarfjarðar,

f.h. skipulags- og byggingarfulltrúa

Guðrún Guðmundsdóttir, arkitekt/skipulagsfræðingur

Athygli er vakin á að skv. 3.mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar, ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta hafa lýst yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en frestur til athugasemda rennur út, að þeir geri ekki athugasemdir við tillöguna.

Hjálagt: Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hvaleyrarholt suð-austur, Þúfubarð 3 og 5, dags. 24.11. 2020.

HAFNARFJÖRÐUR

Sent:

Anna Bragadóttir
Snæbjörn Tryggvi Ólafsson
Þúfubarði 1
220 Hafnarfjörður

Signý Gestsdóttir
Ragnar Þór Risten Friðjónsson
Kelduhvammur 4
220 Hafnarfjörður

Karl Kristinn Stefánsson
Silja Margrét Stefánsdóttir
Kelduhvammur 4
220 Hafnarfjörður

Brynjar Valsson
Kristín Helga Skarphéðinsdóttir
Kelduhvammur 4
220 Hafnarfjörður

Inga Dóra A Gunnarsdóttir
Gústaf Adolf Hermannsson
Kelduhvammur 6
220 Hafnarfjörður

HS Veitur hf.
Brekkustíg 36
260 Reykjanesbæ

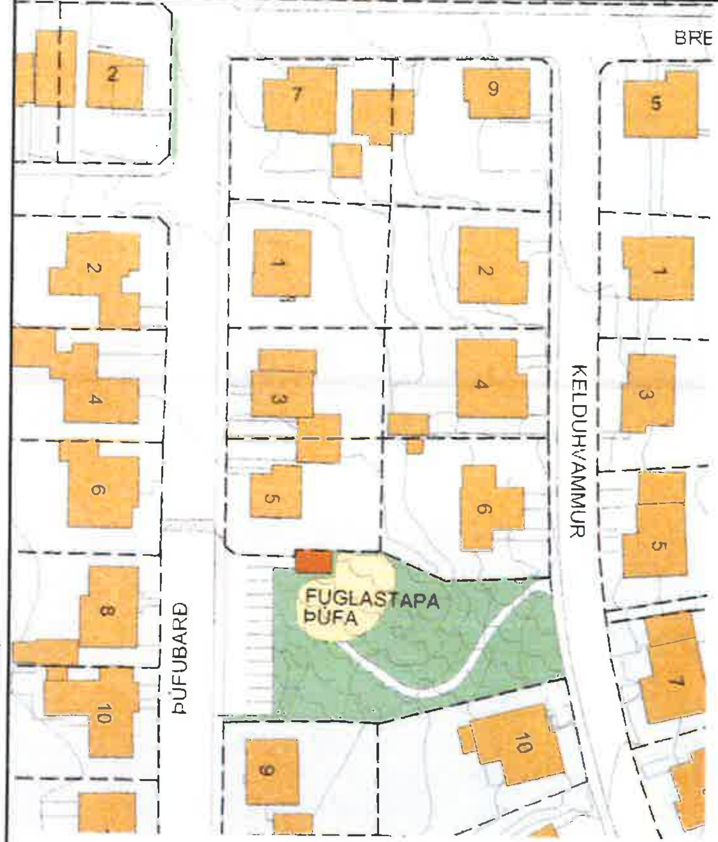
Afrit:

Alma Pálsdóttir
Jóhann Kári Enoksson
Þúfubarði 3
220 Hafnarfjörður

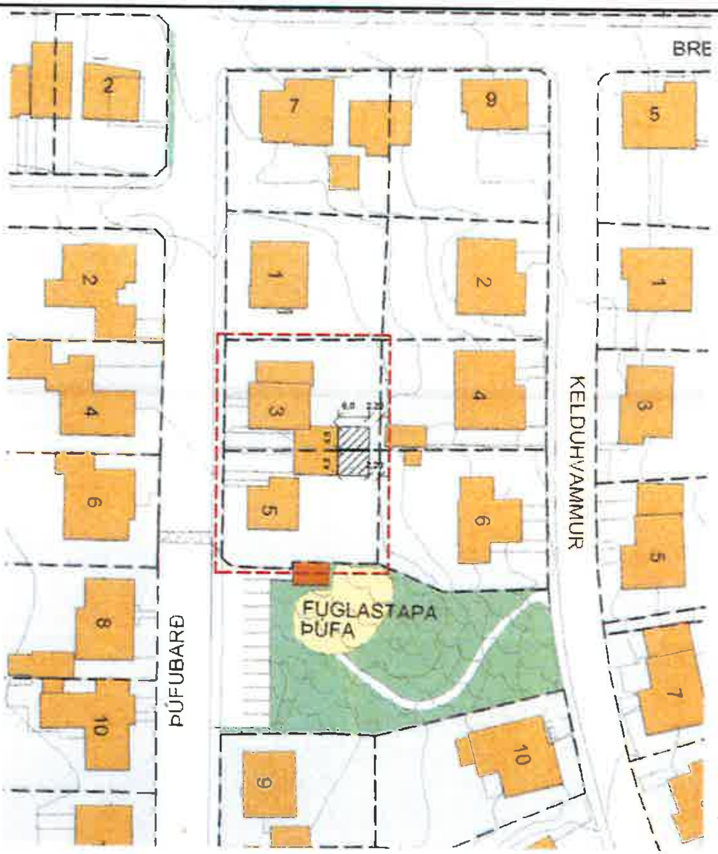
Erling Haukur Skæringsson
Þúfubarði 5
220 Hafnarfjörður

HVALEYRARHOLT - SUÐ-AUSTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI, ÞÚFUBARÐ 3 og 5



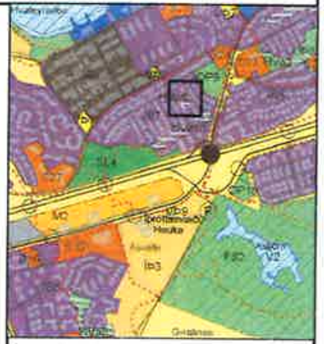
Gildandi deiliskipulag Hvaleyrarholts, suð-austur, samþykkt í bæjarstjórn 3.7.2003



Breytt deiliskipulag, Þúfubarð nr. 3 og 5

Kvarði 1:1000

10 0 10 20 30 40 50m



Úr Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 - Ekki í kvarða.

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Lóðir
- Útivistar og leiksvæði
- Almenn græn svæði
- Lóðir fyrir þjónustustofnanir
- Skólagarðar
- Stígar með bundnu slitlagi
- Gangbraut
- Hellulagt yfirborð
- Fyrirhugaðir stígar með bundnu slitlagi
- Vegur, bundið slitlag
- 30 km þrenging
- Hverfisverndi
- Þjónustustofnanir
- Byggingarreitur
- Íbúðarhús
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Greinargerð breytingar

Í gildi er *Deiliskipulag Hvaleyrarholts suð-austur*, samþykkt 3. júlí 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi tekur til lóðanna Þúfubarðs 3 og 5. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja við bílgeymslur lóðanna til norðausturs (út frá bakhlið). Hámarkshæð bílgeymsla verði 3,5 m frá lóð. Frágangur viðbygginga í nálægð við lóðamörk verði í samræmi við reglugerð um eldvarnir.
Byggingarreitur viðbyggingar fyrir hvora bílgeymslu verði 6 metrar á lengd og 4,5 metrar á breidd, sbr. breytingaruppdrátt.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er hámarksnýtingarhlutfall á lóð 0,4 fyrir einbýlishús.
Eftir breytingu verði nýtingarhlutfall lóðanna, að meðtöldum bílgeymslum eftirfarandi:

- Þúfubarð 3 verði með nýtingarhlutfall 0,40
- Þúfubarð 5 verði með nýtingarhlutfall 0,32

Viðbyggingar falli að stíl húsanna og efnisvali.

Heimild til stækkunar bílgeymslna samkvæmt breytingu þessari samræmist því áður samþykktum skilmálum um hámarksnýtingarhlutfall á einbýlishúsalóðum.

Að öðru leyti gildi áður samþykktir skilmálar *Deiliskipulags Hvaleyrarholts suð-austurs.*

Samþykkt

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010,

var samþykkt af ____________

þann _____ 20___.

Breytingartillagan var grenndarkynnt frá _______ með athugasemdarfresti til _______ 20___.

Skipulagsfulltrúi

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Kortagrunnar: Deiliskipulag Hvaleyrarholts -suðaustur, 12.08.03, Teiknistofan THAK
Hnitakerfi: [ISN93].
Kvarði: 1:1000 (A3)

VSÓ RÁÐGJÖF

Teikning: 20593-DSK-T-01 | Dagsetning: 24.11.2020
Skipulag: HTT | Yfirfarið: SGT

HAFNARFJÖRÐUR