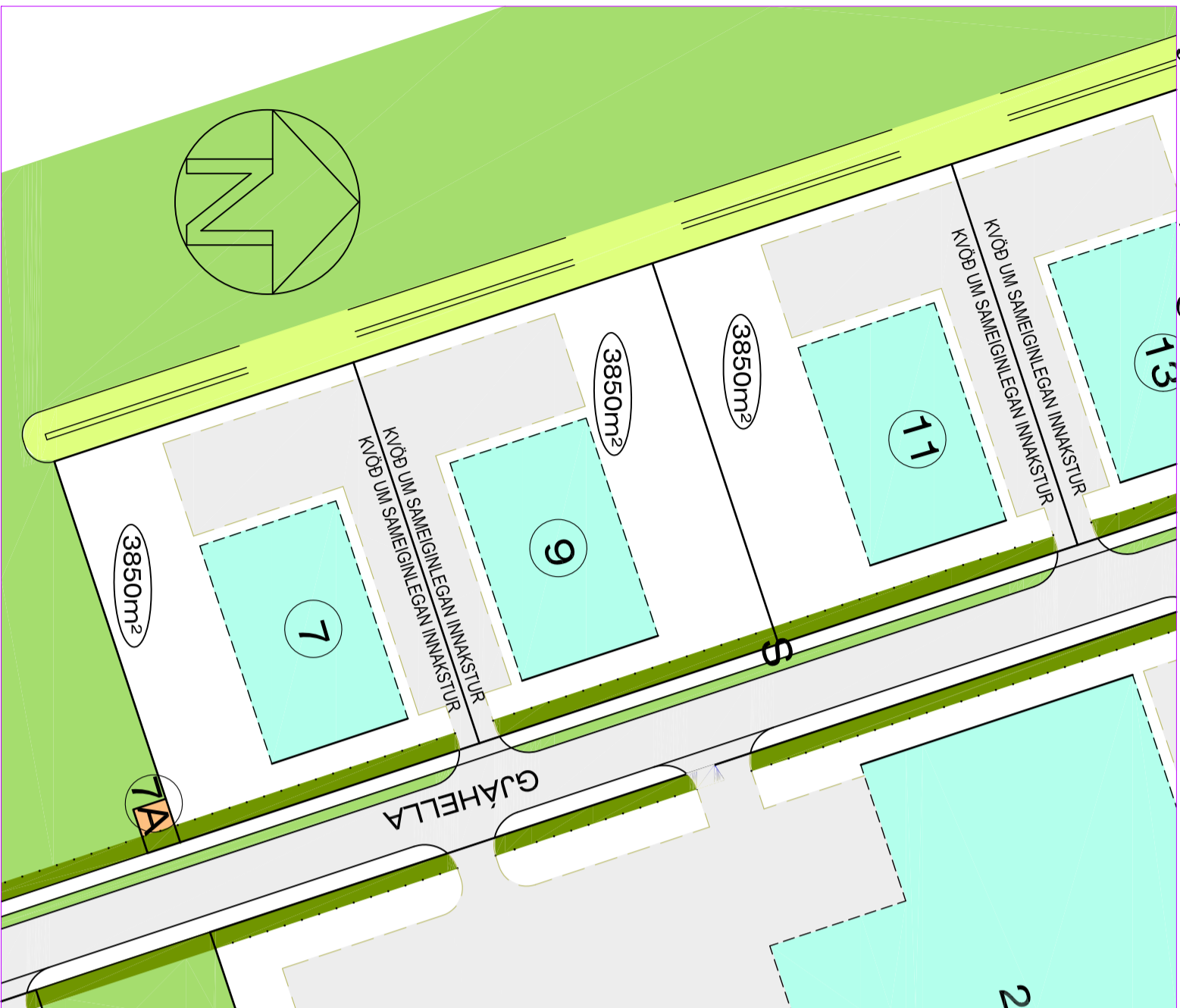
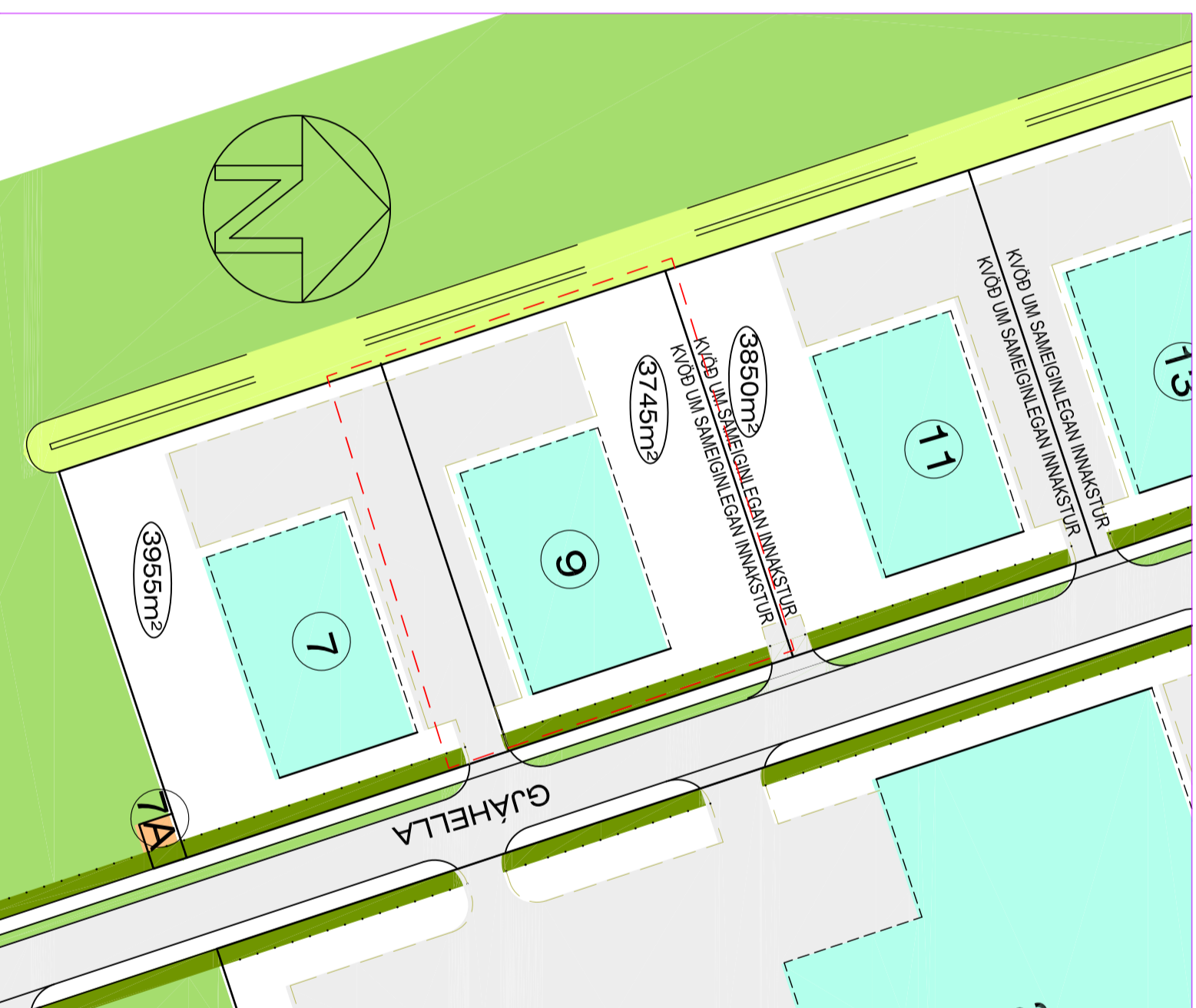


Helnahraun 2. áfangi-breyting á deliskipulagi Gjáhella 7, 9 og 11



1:1000



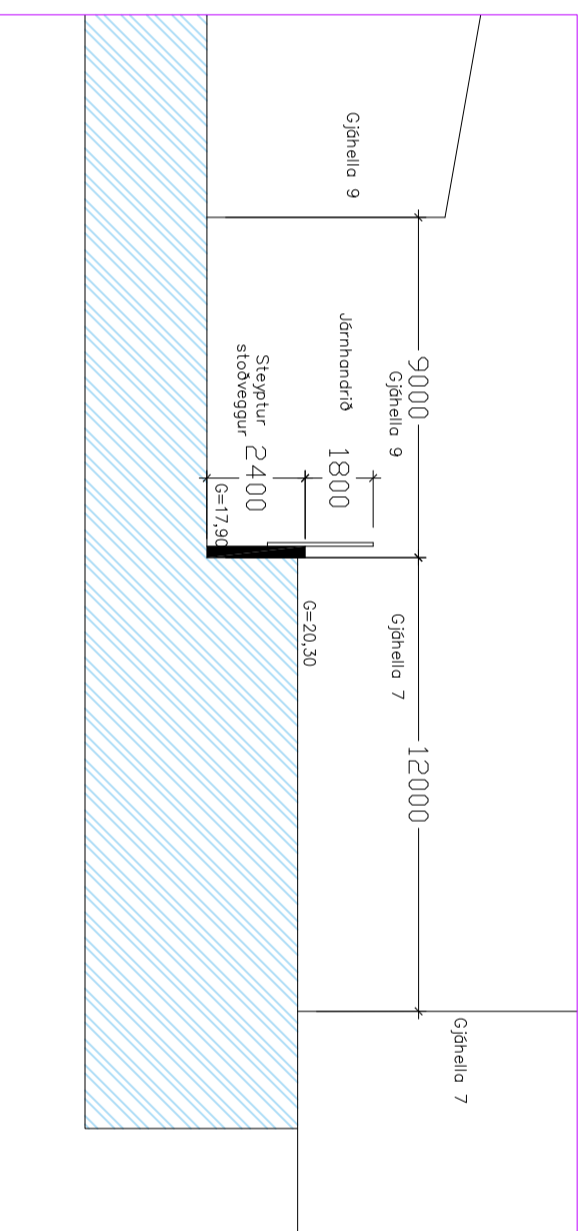
1:1000

Gildandi deliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12.06 2007
Fyrir breytingu

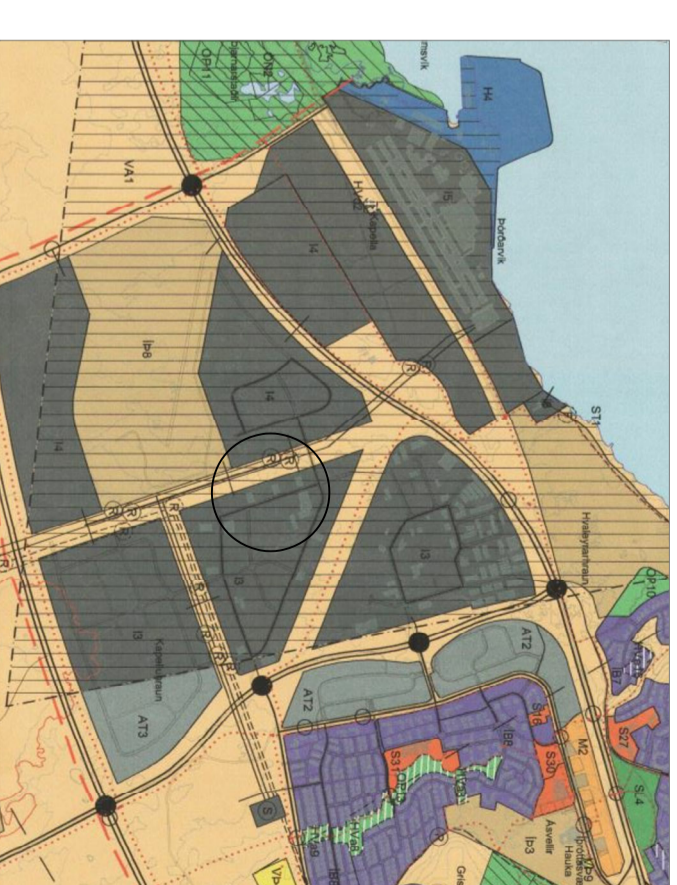
Löðastærðir gildandi deliskipulags eru:
Gjáhella 7 3850 m²
Gjáhella 9 3850 m²
Gjáhella 11 3850 m²

Eftir breytingu

Breyting á deliskipulagi á löð nr. 7, 9 og 11 við Gjáhella. Breytingin felst í breytti aðkomu að löðunum og að kvöð um sameiginlega innkeyrsliu, sem var á löðum nr. 7 og 9 verði felld niður. Einnig er gerð breyting á hæðarsenningu löðar nr. 9, sem verði sett í sömu hæð og löð nr. 11 og er gert ráð fyrir stöðvegg á löðarmörkum löða nr. 7 og 9. Stöðvegurinn liggur einnig samsíða löðarmörkum beggja vegna, til að taka upp hæðarmun, hann mun verða staðsettur innan við gróðurbelti, sem kvöð er um í deliskipulagi við Gjáhella. Löð nr. 9 minnkar og verði eftir breytingu 3745 m², löð nr. 7 stækkar og verði eftir breytingu 3955 m², nýtingarhlutfall á löð nr. 9 er samskvæm deliskipulagi 0.5. Breytingar þessar hafa engin áhrif á útreikning bilastæða eða fyrirkomulag þeirra. Breytingar á innkeyrslum verða aftaró á kostnað löðarhafa Gjáhella 9. Að öðru leyri gilda skipulagsskiptingar Helnahrauns 2. áf. frá 12.06 2007 óbreyttir. Komi til færslu á götugöngnum / lögunum ber löðarhafi Gjáhella 9 kostnað af því.



Snið í löðarmörk löð nr. 7 og 9 1:200



Úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

- SKÝRINGAR
- Afmörkun deliskipulags breytingar
 - Kvöð um gróður
 - Kvöð um göturé
 - Opilá svæði
 - Löð undir veltustotnanir
 - Göngu stígar
 - Götur
 - Bilastæði
 - Gróður manir
 - Grasmön
 - Löðir
 - Löðarmörk
 - Byggingareitur
 - Búndin byggingalína
 - Nr. löða
 - Steyrá löða
 - Möguleiki á biðstöð almenningsvagnna
 - Allar löðir eru B2 sjá skilmála

Deliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulag og byggingaráði Hafnarfjarðar þann _____ 2021

f.h. Skipulags og byggingarráðs _____ 2021

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann _____ 2021

Tillagan var auglýst frá _____ 2021 með athugasemdafresti til _____ 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2021

Verkefni	Vertk. nr.
Gjáhella 7, 9 og 11	21-09
Breyting á Deliskipulagi	Dagsetning
	17-04 2021
Hannað	Teiknað
Vígfus Halldórsson	Vígfus Halldórsson
Vígfus Halldórsson BFI	Vígfus Halldórsson BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hvergerði	Heiðarbrún 16, 810 Hvergerði
S:8984908 / vígfus.h@innnet.is	S:8984908 / vígfus.h@innnet.is
	Teikning nr.
	A-1