HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

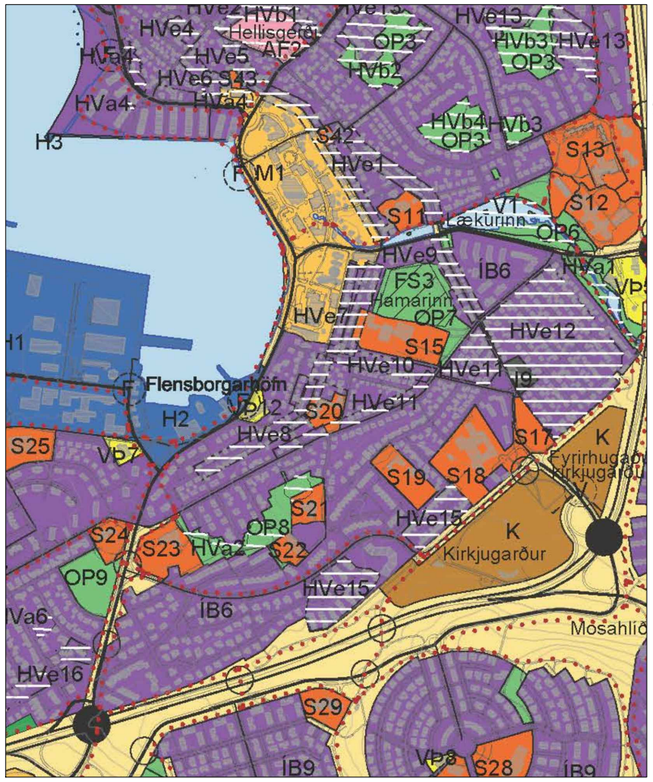
Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að hluti svæðisins S20, við Suðurgötu og Hlíðarbraut, samfélags-þjónusta, breytist í íbúðarsvæði og sameinast íbúðarsvæði ÍB6.

Gert er ráð fyrir breyttri landnotkun á hluta svæðisins S20, lóðarinnar Suðurgötu 41, sem ætlað var fyrir St. Jósefsspítala, og Hlíðarbraut 10 og 12, þar sem starfræktur var leikskóli, úr samfélagsþjónustu (S) í íbúðarsvæði (ÍB) sem fellur nú undir ÍB6 og verður hluti af heilsteyptri íbúarbyggð.
Svæði S20 breytist úr 0,7ha í 0,4ha og ÍB6, íbúðarsvæði, sem var 61,5ha stækkar í 61,8ha.
Á svæðinu við Hlíðarbraut er gert ráð fyrir fjórum íbúðarhúsalóðum fyrir tvö einbýlishús og tvö tvíbýlishús.

Í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 segir á bls. 17: „Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýttra svæða. Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti íbúðarbyggðarinnar er í göngufjarlægð frá miðbænum. Leitast skal við að fullnýta byggingarmöguleika með þá eiginleika áður en uppbygging hefst á svæðum sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki.“

Tillaga að breytingu aðalskipulagsins, sem nær til lóðanna nr. 41 við Suðurgötu og nr. 10 og 12 við Hlíðarbraut, er í samræmi við þá stefnumörkun sem sett er fram í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.

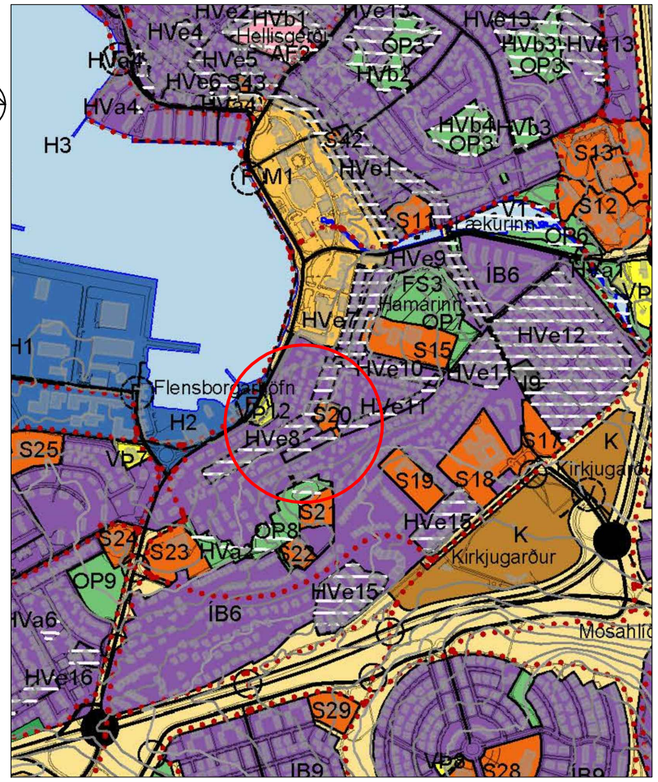
FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

1:15.000

EFTIR



Breytt landnotkun —— Mörk breytinga

1:15.000

Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði til sérstakra nota
- V — Vötn, ár og sjór
- VH — Veitur og helgunarsvæði
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Gönguleiðir, útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R — Háspennulína
- R — Jarðstrengur
- V — Aðveituæð vatnsveitu
- H — Aðveituæð hitaveitu
- F — Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- R — Tengivirki
- S — Spennistöð

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____2020 til _____2020 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann:_____2020

_____
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: _____2020.

_____

_____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann:_____2020

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: SUÐURBÆR - SVÆÐI SAMFÉLAGSÞJÓNUSTU VERÐUR AÐ HLUTA TIL ÍBÚÐARSVÆÐI

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR
06.03.2020
ÞORMÓÐUR SVEINSSON