

# HAFNARFJÖRÐUR

## AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

## SAMÞYKKTIR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að svæðið, nefnt Hraun-vestur, sem afmarkast af Reykjavíkurvegi, Flatahrauni og Fjarðarhrauni verði skilgreint sem miðsvæði, þar sem gert verði ráð fyrir blandaðri byggð með áherslu á íbúðarbyggð. Ekki er stefnt á að svæðið verði annar miðbær í samkeppni við gamla miðbæinn, heldur að þar þróist blönduð byggð með borgar- eða kaupstaðareinkennum, vönduðu búsetuumhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi.

fram stefna um þéttingu byggðar og uppbyggingu á vannýttum svæðum sem eru í göngufjarlægð frá miðbæ.

Áform um svonefnda Borgarlínu, sem er hágæðakerfi almenningsgangna, verða sett inn í Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040 með formlegri breytingu og samsvarandi breytingum á aðalskipulagi sveitarfélaganna. Áformað er að Borgarlínan fari um Reykjavíkurveg. Hraun-vestur liggja að Borgarlínu og koma því til álita sem þéttingarsvæði þar sem endurnýting lands tekur mið af markmiðum svæðisskipulagsins.

Í gildandi aðalskipulagi er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð. Gert er ráð fyrir að svæðið sem hér um ræðir verði þéttingarsvæði með aukinni íbúðarbyggð í samræmi við stefnu aðalskipulagsins.

Í Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 er megin hluti svæðisins skilgreindur sem athafnasvæði og suðurhluti þess sem íbúðarsvæði. Jafnframt er í aðalskipulaginu sett

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða því:

ÍB2; íbúðarsvæði 7ha, fellur út,  
ÍB14; íbúðarsvæði 3ha, fellur út,  
VP2; verslun og þjónusta 1,4ha, fellur út,  
AT1; athafnasvæði minnkar úr 28ha í 9ha,  
en í stað verði skilgreindur nýr flokkur  
M3; miðsvæði Hraun-vestur, 30,5ha.

Þessi breyting fellur því vel að markmiðum Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025.

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt

1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann: \_\_\_\_\_ 2021

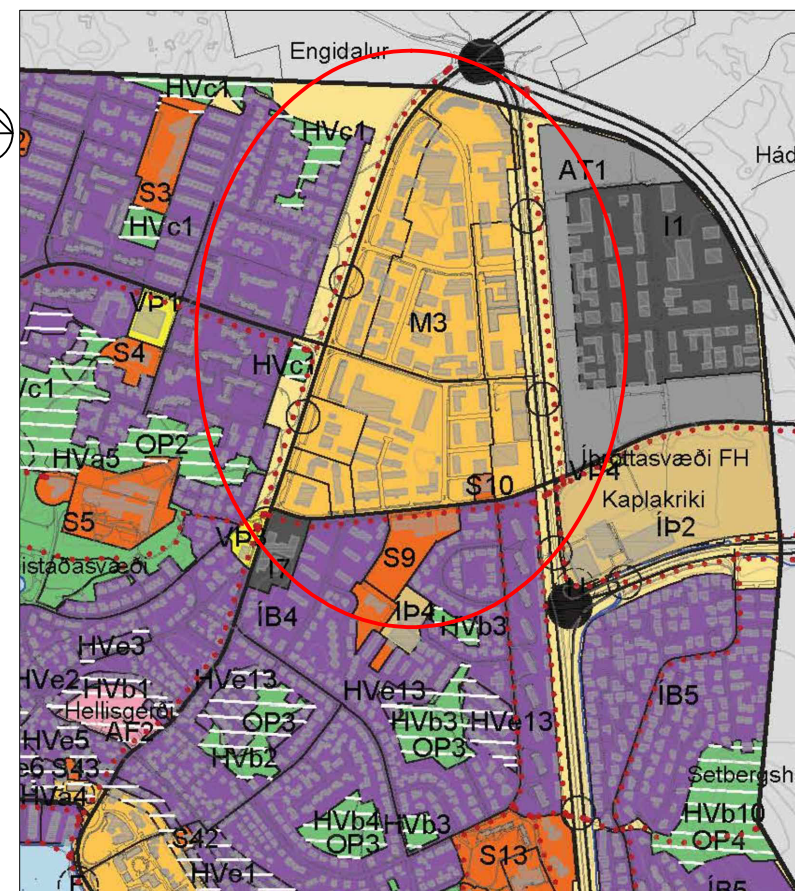
Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

### FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025 1:15.000  
Staðfest af skipulagsstofnun 20.11.2020

### EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

### Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Iðnaðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
F	Svæði fyrir frístundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
OB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði
V	Vötn, ár og sjór
FS	Friðlýst svæði
OK	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: \_\_\_\_\_ 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann: \_\_\_\_\_ 2021

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025  
SVÆÐI: HRAUN-VESTUR ATHAFNA- OG ÍBÚÐARSVÆÐI VERÐA SKILGREINT SEM MIÐSVÆÐI

Í VINNSLU

dags. 25.06.2021

TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA  
GYLFI GUÐJÓNSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí



Hafnarfjarður