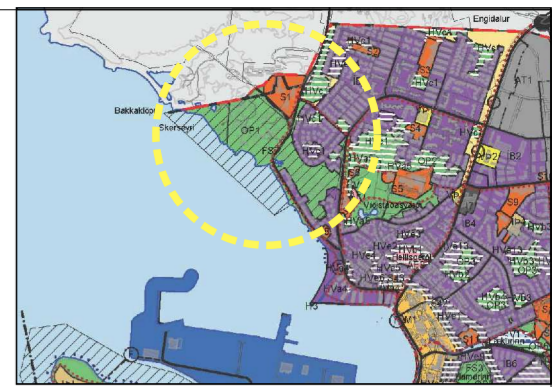


Hleinar að Langeyrarmölum

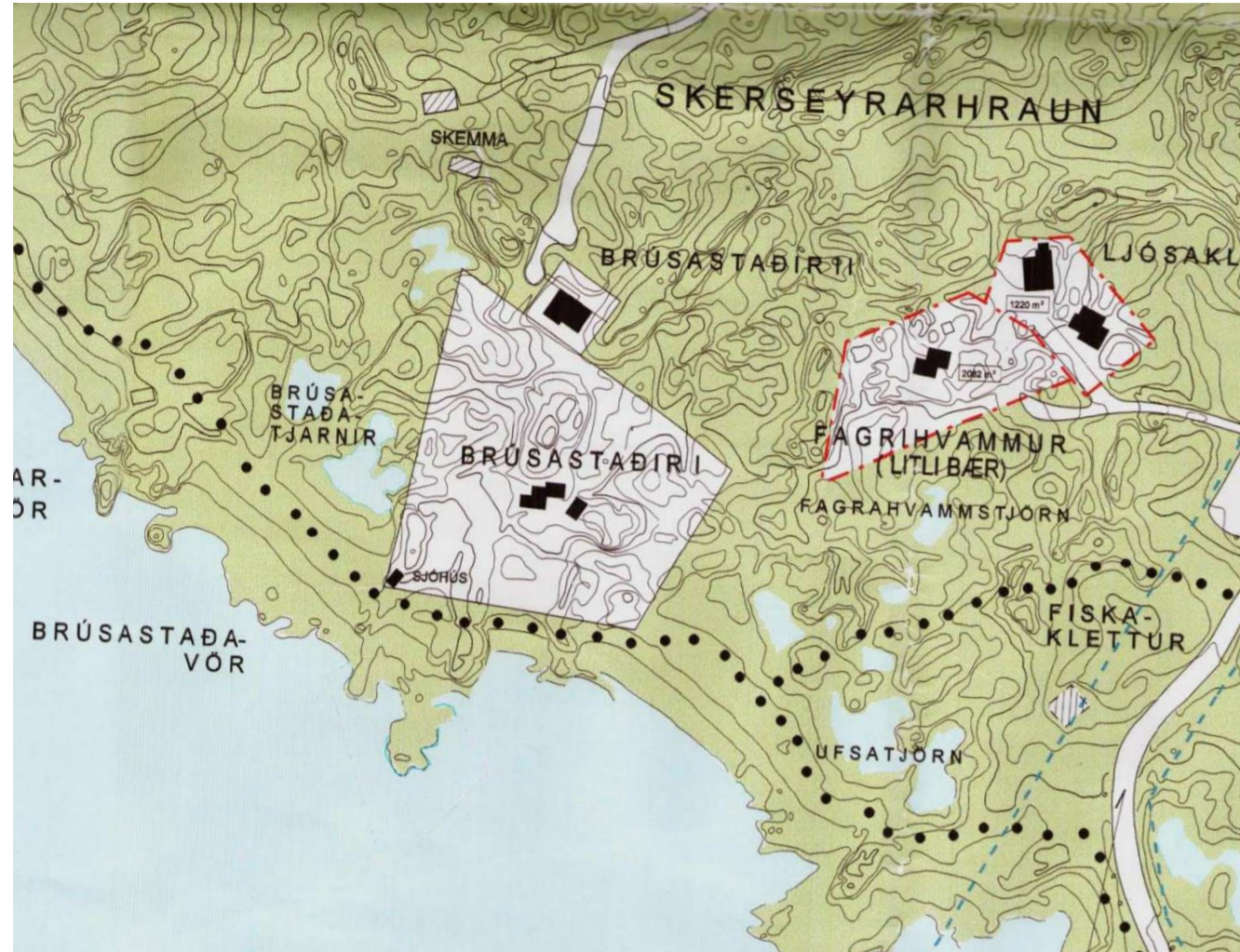
Deiliskipulagsbreyting / Brúsastaðir II TILLAGA



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025

SKYRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SVEITARFELAGS
- BYGGINGARREITUR
- E 1 EINBYLIÐS 1 HÆÐ 1 ÍBÚÐ / 1 HÚS
- E 2 EINBYLIÐS 2 HÆÐIR 5 ÍBÚÐIR / 5 HÚS
- P 3 PARHÚS 1 HÆÐ 20 ÍBÚÐIR / 10 HÚS
- P 2 PARHÚS 2 HÆÐIR 6 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
- R 1/3 RADHÚS 1 HÆÐ 81 ÍBÚÐIR / 27 HÚS
- R 2 RADHÚS 2 HÆÐIR 9 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
- F 1 2 FJÓLBYLIÐS 3 HÆÐIR 80 ÍBÚÐIR
- F 3 ÞJÓNUMSTÚS 3 HÆÐIR 2500 M² MAX
- F 2 HJÓKRUNARHEIMILI 4 HÆÐIR 4000 M² MAX
- LÖBARMÖRK NÚV. BYGGÐAR (STÖPNANA, EINBYLIÐS OG FJÓLBYLIÐS) SEM AÐUR HÖFÐU EKKI AFMARKAÐA LÖB
- LÖBARMÖRK
- LÖBARSTÆRDIR 1 m²
- BILASTÆÐI FJÓLDI SKV. BYGGINGAREGLUGERÐ
- NÚV. BYGGÐ FJARLEGG
- GÖNGULEIÐIR
- GANGSTÉTT
- HVERFISVERIÐMÁÐ SVÆÐI
- SKIPULOGD TRÁREKTI
- UNDIRGÖNG
- L GRENNÐARVÖLLUR
- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA



Gildandi skipulag

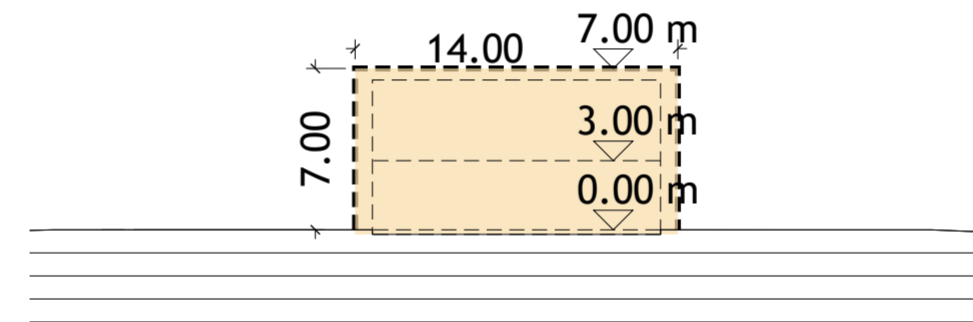
Samþykkt í bæjarstjórn 17. ágúst 2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

Í upphaflegu deiliskipulagi er lóðin Brúsastaðir II skilgreind og sýndar útlínur núverandi byggingar. Ekki er skilgreindur byggingarreitur og upplýsingar um bílastæði.

Lóðarstærð 400 m², raunstærð íbúðarhúss er 165 m² og nýtingarhlutfall 0,42.

Mælikvarði M 1:2.000

Bygging - 2 hæðir



Snið - Brúsastaðir 2

Mælikvarði M 1:100



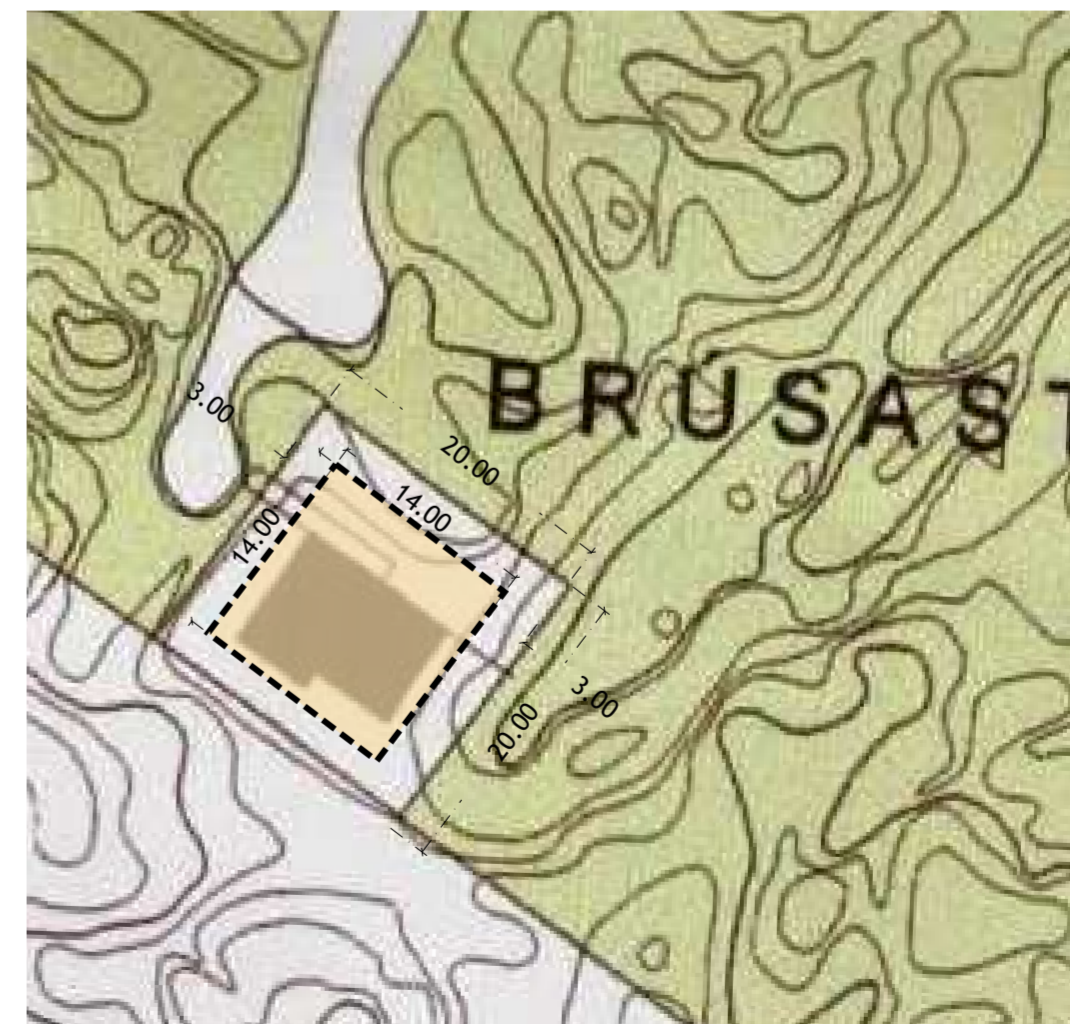
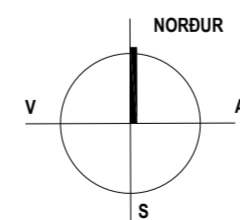
Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA

Breytinga deiliskipulagsins er eftirfarandi:

- Afmarkaður er byggingarreitur sem er 14 x 14 m
- Nýtingarhlutfall verður 0,5
- Hámarkshæð byggingar verður 7 m

Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Mælikvarði M 1:2.000



Skýringarmynd - Brúsastaðir 2

Mælikvarði M 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____
og í _____
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með
athugasemdafrest til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Hleinar að Langeyrarmölum
Brúsastaðir II
Deiliskipulagsbreyting - TILLAGA

Mælikvarði 1:2.000	Plannefni HGG	Tekning nr. dsk-01
Dagsetning 10. desember 2019	Breyting HGG, MM	Blástand A2



Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt F.L.A.
Langvegur 163 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: lstord@lstord.is
vettfang: www.lstord.is