

Afstöðumynd
1 : 500



Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	Aðaluppdrættir	L101	Afstöðumynd	RM	RM MB
2	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd	RM	RM MB
3	Aðaluppdrættir	A201	Útlit	RM	RM MB
4	Aðaluppdrættir	A301	Snið	RM	RM MB
5	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla	RM	RM MB

BYGGINGARLÝSING

ALMENN ATRÍÐI

Á lóðinni Unnarstigur 3 landnúmer L122781 er fyrirhugað að byggja viðbyggingu við núverandi hús. Fyrsti hluti húss er talinn hafa verið reistur um 1906. Fyrir liggja umsögn skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar og umsögn Minjastofnunar. Hvor tveggja er jákvætt er varðar viðbyggingu hússins að uppfylltum skilyrðum. Húsið er á þeim aldri að ekki er gert ráð fyrir aðgengi fyrir alla eins og skilgreint er í núverandi reglugerð. Húsin eru hannað fyrir Mána Borgarsson kt. 260896-3509

BÍLASTÆDABÓKHALD

Bílastæði á lóð eru 3 stæði

STÆRDARMÁL

Flatarmál	Mhl01	alls	145,8 m ²
Flatarmál	Mhl02	alls	24,0 m ²
Alls			169,8
Rúmmál húss	Mhl01 og 02	alls	615,4 m ³
Lóðarstærð			873,3 m ²
Nýtingarhlutfall			0,19

BURÐARVIRKI

Sökkjar viðbyggingar eru staðsteyptir. Sökkjar eldrahúss eru hlaðnir, botnplata eldra húss er staðsteypt að hluta og að hæta ásteypulag á timburgólf. Botnplata viðbyggingar er timburgólf.

ÚTVEGGIR

Útveggir viðbyggingar eru byggðir upp með timburstöðum klæddir að utan með krossvið 9mm, loftunargrind og bárujárni, útveggir eldra húss eru byggðir upp með timburstöðum.

ÞAKVIRKI

Þakvirki er byggt upp með timburspernum, bæði viðbygging og eldra hús. Loftun viðbyggingar uppfyllir reglugerð.

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar viðbyggingar eru vottaðir timburgluggar í sama stíl og í eldra húsi. Gluggar verða glerjaðir með K-gleri. Ef gler er nær gólfi en 60 sm skal vera öryggisgler í gluggum skv. gr. 8.5.2.

LÉTTIR INNVEGGIR

Léttir innveggir viðbyggingar eru úr blikkstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gífsplötum.

HANDRÍÐI

Handrið á sólpalli verður út timbrí í gömlum stíl, handrið á útitróppum verður í samræmi við reglugerð.

LAGNIR

Lagnir viðbyggingar verða tengd við núverandi lagnakerfi

BRUNALÝSING

Húsið er eitt brunahólf, í húsinu verða reykskynjarar skv. reglugerð og slökkvitæki í anddyri og bilskúr

LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUPÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

Kólnunartölur

Kólnunartölur eru miðaðar við viðbyggingu

U-gildi útveggja 150mm steinull	0,34 Wm ² K	einangrun
U-gildi útveggja meðaltal	0,72 Wm ² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm ² K	
U-gildi botnplötu mm steinull	0,28 Wm ² K	einangrun 225
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm ² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga eru í samræmi við gr.13. í byggingareglugerð, ekki er vitað um einangrun og varmatap í eldri hluta hússins

ÝMIS ATRÍÐI

Ljósmaal innihurða ekki minna en 80 sm. Við aðalinnangangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1

Hljóðvist

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar“. Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirvöld geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, í samræmi

SORP

Á lóð verður sorpgerði fyrri 3x 240l ílát til flokkunar á sorpi í samræmi við gr.6.12.6 og 6.12.8

FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM

Allur frágangur á löðarmörkum er framkvæmdur í samræði við löðarhafa aðliggjandi lóða

ÝMIS ATRÍÐI

Við aðalinnangangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Varðandi öll önnur atriði er visað í greinargerð aðalhönnuðar

Tákn

GN = Gólfniðurfali	BRUNATAKN
PN = Þakniðurfali	EI60
SN = Svalaniðurfali	EI90
LR = Loftræsting	A-EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI120
PK = Póstkassar	REI60
NL = Neyðarljós	REI120
BO = Björgunarpörf	A-REI120
R = Reykskynjari	
HSL = Handslökkvitæki	
UT = Merktur útgangur	
HV = Hiltaveita	
VV = Vatnsveita	HURÐIR
RR = Rafnmagnsveita	E30-CS
UK = Útikrani	E130-CS
DS = Dyrasimi	E160-CS
DS = Dyrasimi	
BS = Felliðstigi við björgunarpörf	GLUGGAR
BS = Brunaslanga	E30
ST = Stigleiðsla	
ST = Stigleiðsla út	
ST = Stjórnsíð brunaviðvörðunarkerfis	
I = Inntak	
B = Bílastæði fyrir fallaða	

Útg.	Dags.	Lysing	Nafn

Ragnar Magnússon

Garðsstaðir 15 112 Reykjavík

896-4616 ragnar.iff@gmail.com

Unnarastígur 3

Hafnarfjörður

Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030

Einbýlishús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir

Hönnun: RM Verknúmer: 20500IE

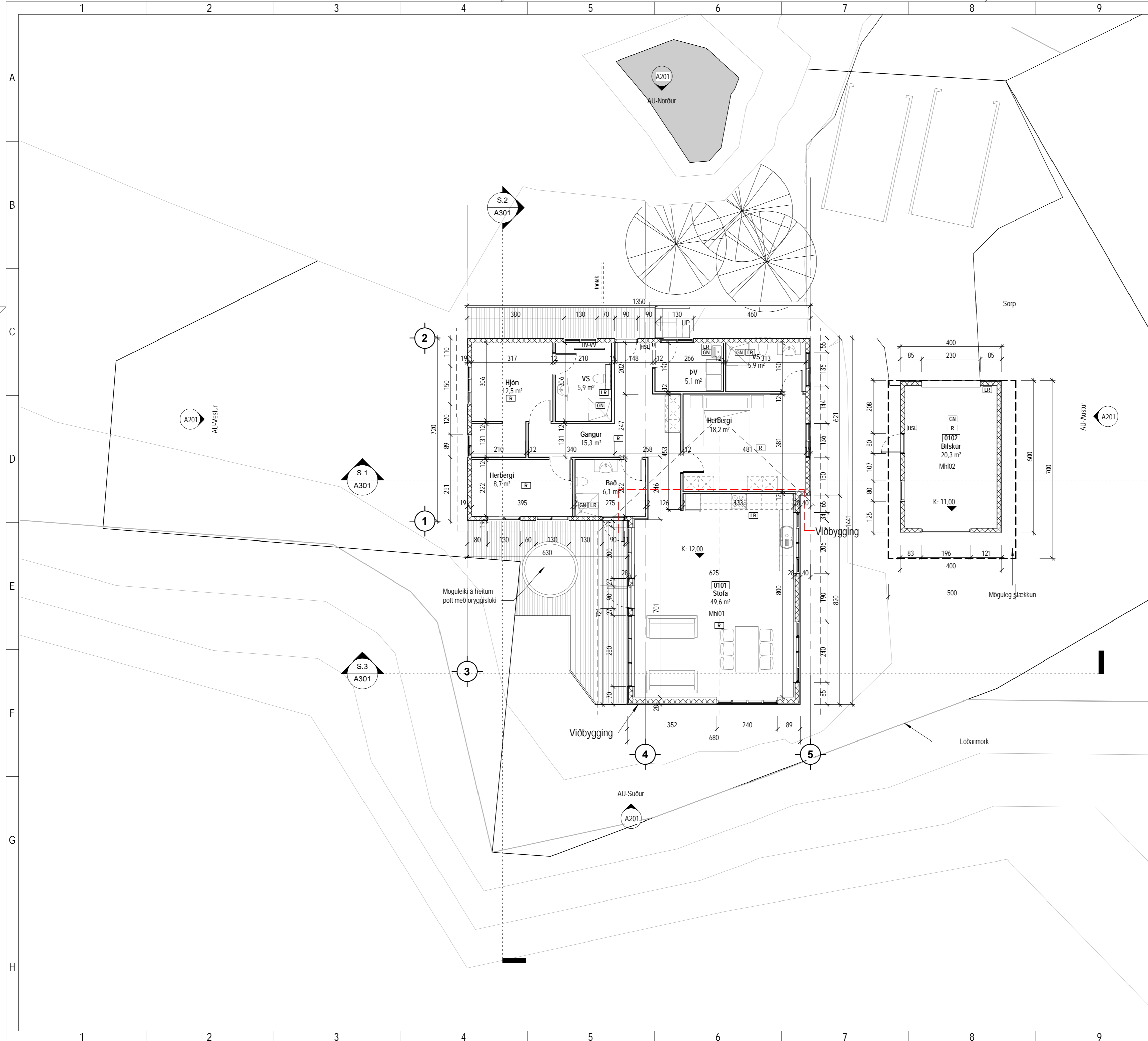
Verkefnastjóri: RM Mælikvarði: 1 : 500

Teiknað: RM Dagsetning: 04.02.2021

Yfirfarið: RM MB Blað: Útgáfa:

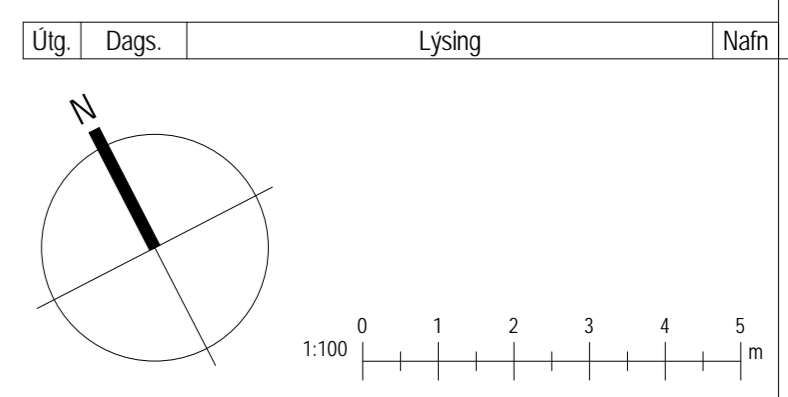
Sampykkt:

Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229 L101



Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil	
SN	= Svalaniðurfall	EI60	
LR	= Loftræsting	EI90	
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60	
PK	= Póstkassar	A-EI120	
NL	= Neyðarljós	REI60	
BO	= Björgunarpönd	REI120	
R	= Reykskjónjari	A-REIM120	
HSL	= Handslökkvitæki		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hiltaveita		
VV	= Vatnsveita	Hurðir	
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS	
ÚK	= Útikrani	E130-CS	
DS	= Dyrasími	E160-CS	
DS	= Dyrasími		
Bo	= Felliðstigi við björgunarpönd	Gluggar	
Bo	= Brunaslanga	E30	
Bo	= Stigleiðsla		
Bo	= Stigleiðsla út		
Bo	= Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis		
Bo	= Inntak		
Bo	= Bilastæði fyrir fallaða		



Ragnar Magnússon
Gærosstaðir 15 112 Reykjavík
896-4616 ragnar.fff@gmail.com

Unnarastígur 3 Hafnarfjörður

Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030
Einbýlishús

Grunnmynd

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfariði:	RM MB	Blað:	Útgáfa:

Sampykkt:	Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229	A101
-----------	-------------------------------------	------

Save: 13.2.2021 18:03:42 Plot: 4.02.2021

Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Eftirlöndum er hæð skriflegu samþykki

AU-Norður
1 : 100

AU-Austur
1 : 100

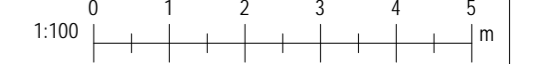
AU-Suður
1 : 100

AU-Vestur
1 : 100

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalaniðurfall	E160
LR	= Loftræsting	E190
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-E160
PK	= Póstkassar	A-E1120
NL	= Neyðarljós	RE160
BO	= Björgunarpop	RE1120
R	= Reykskynjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitlaki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hiltaveita	E130-CS
VV	= Vatnsveita	E160-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útikrani	E30
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	
Bo	= Felliðstigi við björgunarpop	
Bo	= Brunaslanga	
Bo	= Stigleiðsla	
Bo	= Stigleiðsla út	
Bo	= Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis	
Bo	= Inntak	
Bo	= Bilaslæði fyrir fallaða	

Útg.	Dags.	Lysing	Nafn



Ragnar Magnússon
Gærðsstaðir 15 112 Reykjavík
896-4616 ragnar.fff@gmail.com

Unnarastígur 3
Hafnarfjörður

Landnúmer:	L122781	Staðgreinir:	1400-1-89300030
Einbýlishús			

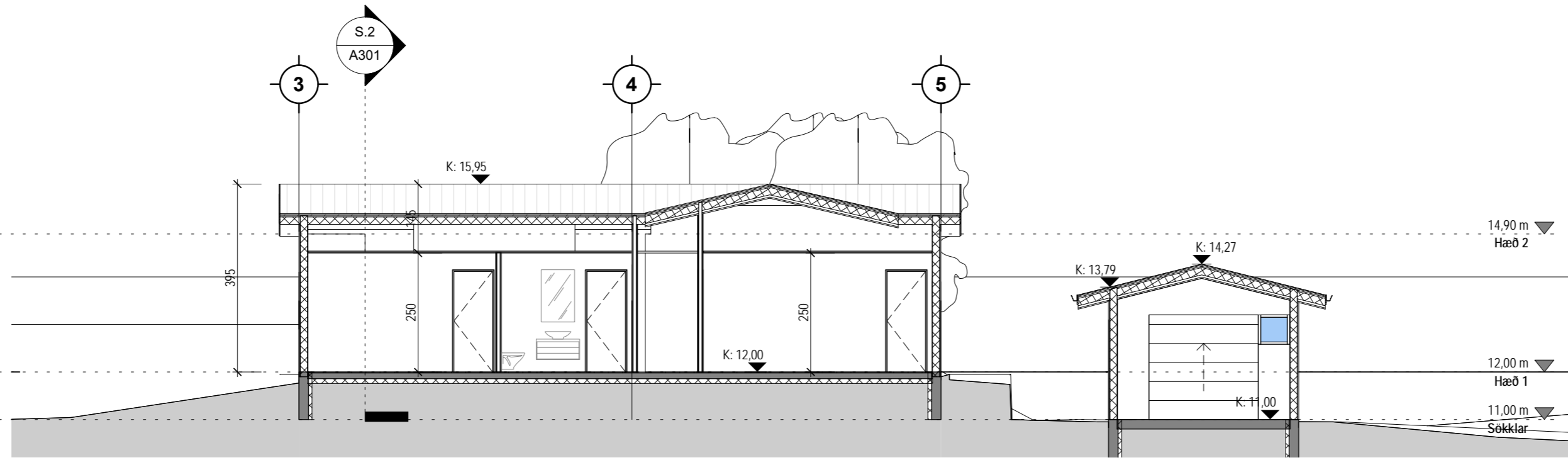
Útlit

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvarði:	1 : 100
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfariði:	RM MB	Blað:	Útgáfa:
Sampykkt:	Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229	A201	

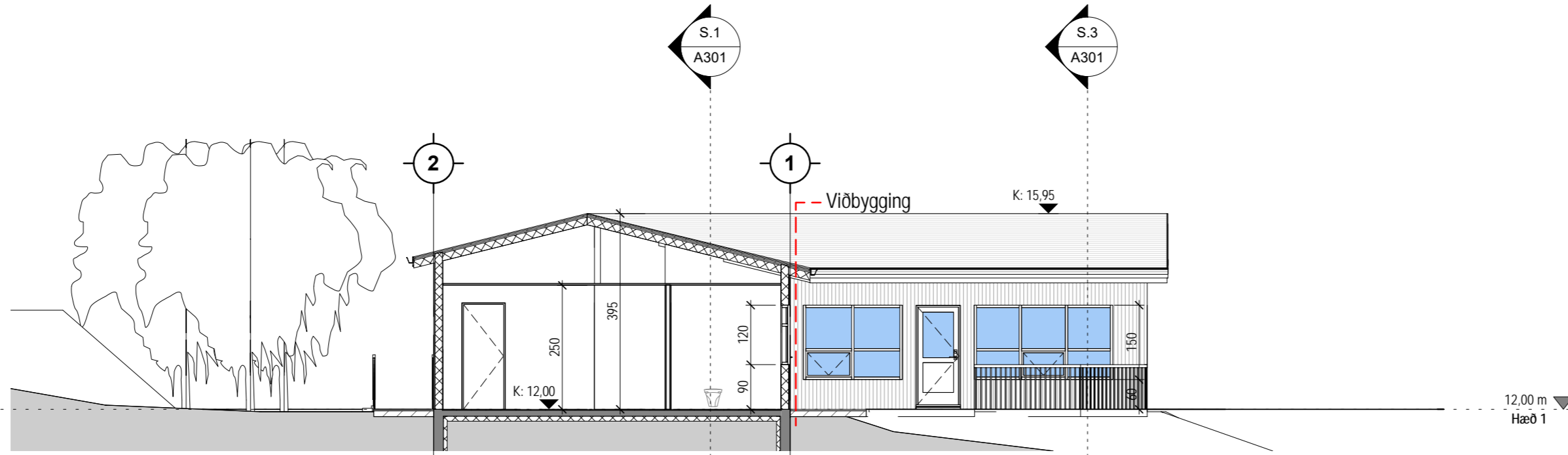
Save: 13.2.2021 18:03:46 Plot: 4.02.2021

A2 Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Eftirlöðum er hæð skriflegu samþykki

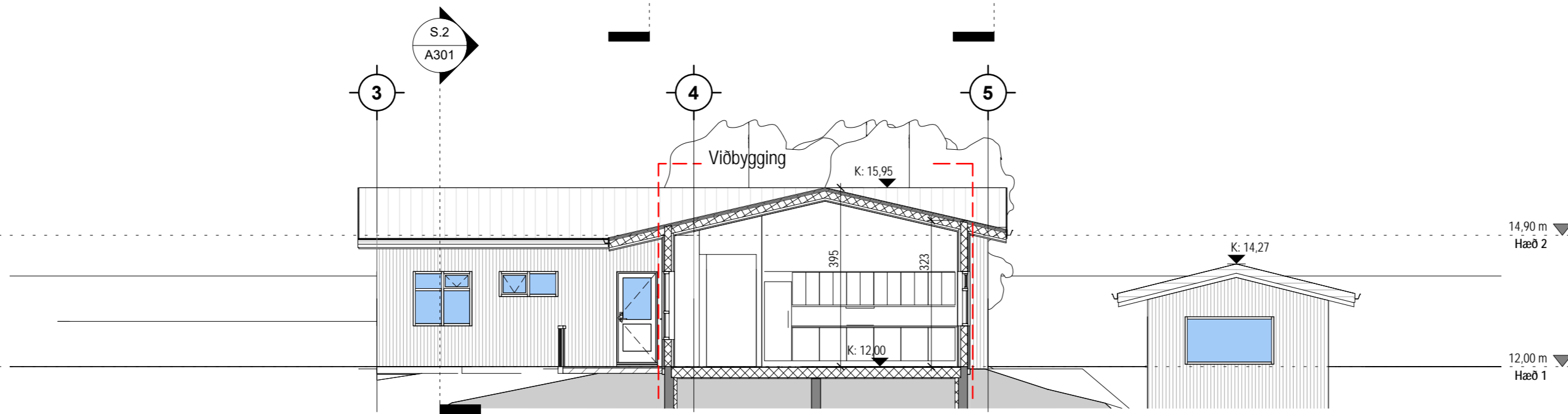
AU-Snið 1
1 : 100



AU-Snið 2
1 : 100



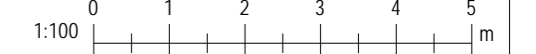
AU-Snið 3
1 : 100



Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Svalniðurfall	EI60
LR	= Loftræsting	EI90
VLR	= Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK	= Póstkassar	A-EI120
NL	= Neyðarljós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskjnjari	A-REIM120
HSL	= Handslökkvitæki	Hurðir
ÚT	= Merktur útgangur	E30-CS
HV	= Hiltaveita	E130-CS
VV	= Vatnsveita	E160-CS
RR	= Rafmagnsveita	Gluggar
ÚK	= Útkrani	E30
DS	= Dyrasími	
DS	= Dyrasími	
Bo	= Felliðstigi við björgunarpop	
Bo	= Brunaslanga	
Stigleisla	= Stigleisla	
Stigleisla út	= Stigleisla út	
Stjórnsstöð	= Stjórnsstöð brunaviðvörðunarkerfis	
Inntak	= Inntak	
Bilastæði	= Bilastæði fyrir fallaða	

Útg.	Dags.	Lysing	Nafn
------	-------	--------	------



Ragnar Magnússon

Garðsstaðir 15 112 Reykjavík

896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

Unnarastígur 3

Hafnarfjörður

Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030

Einbýlishús

Snið

Aðaluppdrættir

Hönnun: RM Verknúmer: 20500IE

Verkefnastjóri: RM Mælikvarði: 1 : 100

Teiknað: RM Dagsetning: 04.02.2021

Yfirfarið: RM MB Blað: Útgáfa:

Sampykkt:

Ragnar Magnússon A301

Kt. 190162-2229

