

Fyrirspurn frá fulltrúa Samfylkingarinnar

8.4.'21

1 Hversu mörgum lóðum/íbúðum hefur verið úthlutað í Hafnarfirði frá árinu 2016 til dagsins í dag.

Óskað eftir sundurliðun fyrir hvert ár.

Svar:

2016		2017		2018		2019		2020		2021		2016-2021	016-2021	
lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	lóð	fj. íb.	
		13	13	9	9	15	15	12	12	4	4	53	53	Einbýlishús
				1	2	5	10	7	14	29	58	42	84	Tvíbýlishús
1	2	12	24	6	12	11	22	10	20	8	16	48	96	Parhús
7	7	12	48	1	6			4	12	7	21	31	94	Raðhús
9	247			2	9	6	63	12	316			29	635	Fjölbýlishús
								8	835	2	187	10	1022	próunarreitir/fjölbýlishús
samtals	17	256	37	85	19	38	110	53	1209	50	286	213	1984	

Ath. Afsöl ekki tekin inn í úthlutunartölur

2. Hver er staðan varðandi framkvæmdir á þessum lóðum (fullbúnar íbúðir og í byggingu)?

Svar: Staða á úthlutun hvers árs og byggingarstig 8.4.21

Byggingarstig og fjöldi íbúða

2016

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
--	---	---	---	---	---	---	---	---------------

Raðhús					2		8	fj. íbúða
Fjölbýli		95	11	73	8		14	"

2017

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
--	---	---	---	---	---	---	---	---------------

Einbýli	1	1		4	1		1	fj. íbúða
Parhús				3	2	2	5	"
Fjölbýli							23	"

2018

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
--	---	---	---	---	---	---	---	---------------

Einbýli				1	3			fj. íbúða
---------	--	--	--	---	---	--	--	-----------

Parhús				1	3		4	"
Fjölbýli			6					"

2019

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
Einbýli		2	2	4				fj. íbúða
Tvíbýli	2			2				"
Parhús		2					2	"
Raðhús	12						4	"
Fjölbýli		6	32					"

2020

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
Einbýli	9	4	1					fj. íbúða
Parhús	16	2	2	2				"
Raðhús	6							"
Tvíbýli	12							"
Fjölbýli	262	51						"
Þróunartöl	835							"

2021

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig
Einbýli	4							fj. íbúða
Parhús	16							"
Raðhús	21							"
Tvíbýli	58							"
Þróunartöl reitir/fjöl- býli	187							"

samantekt 2016-2021, dags. 8.4.21

	0	1	2	4	5	6	7	byggingarstig fj.íbúða
Einbýli	14	7	3	9	4		1	"
Parhús	32	4		6	5	2	11	"
Raðhús	39				2		12	"
Tvíbýlish	72			2				"
Fjölbýlis	262	152	49	73	8		37	"
Þróunar reitir/fj ölbýli	1022							
Samtals.il	1441	163	52	90	19	2	61	

ath. 2 einbýli ekki úthlutun bst. 1 og 2

Vegna lokaúttektar er eingöngu skoðaðar eignir sem úthlutað er frá 2016, samkvæmt úthlutunarreglum hafa aðilar 6 ár til að klára lokaúttekt þannig að í raun eru aðilar að fá lokaúttekt sem fengu úthlutað fyrir 2016 á árunum 2016-2020.

3. Til hvaða byggingaraðila hefur fjölbýlishúsalóðum verið úthlutað frá árinu 2016 og hver er staðan varðandi framkvæmdir á þessum lóðum (fullbúnar íbúðir og í byggingu)

árið 2016:		fj.íbúða	bst.
Prastarverk ehf	Brenniskarð 1	14	7
	1A	8	5
	3	11	2
Nesnúpur ehf	Apalskarð 2	31	1
"	Apalskarð 6	32	1
"	Bergsskarð 1	32	1
"	Geislaskarð 2	9	4
	Geislaskarð 4	11	4
	Geislaskarð 6	11	4
	Hádegisskarð 2	10	4
Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf	Stuðlaskarð 1	16	4
"	Stuðlaskarð 9	16	4
Arnarhraun 50 íbúðafélag hses	Arnarhraun 50	6	7

Byggingarstig:

- 0 Úthlutun lóðar
- 1 Byggingar- og framkvæmdaleyfi
- 2 Sökklar/undirstöður
- 4 Fokheldi
- 5 Tilbúið undir tréverk
- 6 Fullgert án lóðarfrágangs
- 7 Fullbúið

árið 2018

Arnarhraun 50 íbúðafél.hses	Öldugata 45	6	2
-----------------------------	-------------	---	---

árið 2019

Hraunskarð 2 ehf	Hraunskarð 2	6	2
"	nr. 4	6	2
"	nr. 6	6	2
"	nr. 8	6	2
"	Hádegisskarð 4	4	2
"	nr. 6	4	2
Proskahjálplandsamtök	Stuðlaskarð 2	6	1
SSG verktakar ehf	Stuðlaskarð 6	4	7
"	Stuðlaskarð 8	4	dsk.br.
"	Stuðlaskarð 10	4	"
"	Stuðlaskarð 12	4	"

árið 2020

TS 24 ehf	Tinnuskarð 24	4	dsk.br.
Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf	Hringhamar 1	24	1
Fjarðarmót ehf	Hringhamar 3	25	0
Drauma ehf	Hringhamar 7	28	0
Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf	Nónhamar 2	24	0
Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf	Nónhamar 4	27	1
Valhús ehf	Nónhamar 8	20	0
Bjarg íbúðafélag hses	Nónhamar 1	84	0
Bjarg íbúðafélag hses	Hringhamar 2	64	0
RENTUR starfsemi ehf	Drangsskarð 11	6	dsk.br.
Húsvirki hf	Drangsskarð 15	6	"
RK bygg ehf	Tinnuskarð 4	4	0

Próunarreitir			
Varmárbyggð ehf	Reitur 1A/2A	185	0
Dótturfélag Skugga ehf	Reitur 3A	145	0
Shambala	Reitur 4A	75	0
Hamravellir ehf	Reitur 9A	80	0
XP3 ehf	Reitur 7A	110	0
Lifandi Byggingar ehf	Reitur 19B	70	0
Pingvangur ehf	Reitur 20B	70	0
Skipan ehf	Reitur 21B	100	0

árið 2021

MA Verktakar ehf	Tinnuskarð 2	3	0
MA Verktakar ehf	Tinnuskarð 6	3	0
MA Verktakar ehf	Tinnuskarð 12	3	0
Próunarreitir			
Vilhjálmur ehf	Reitur 8A	110	0
dótturfélag Sundaborg	Reitur 25B	77	0

í ferli úthlutun á 420 íbúðum á próunarreitum á 7-8 reitum

4. Hvað hefur mörgum íbúðum verið úthlutað í þéttingarreitum frá árinu 2016 og hver er staðan varðandi framkvæmdir á þessum lóðum (fullbúnar íbúðir og í byggingu)

Hverfisgata 12, henni var skilað en úthlutað aftur.

Suðurgata 40 einbýlishús, deiliskipulagi breytt og byggingarleyfi samþykkt 23.12.2020.

Hrauntunga 5, samþykkt deiliskipulag frá júní 2019. Samþykkt byggingarleyfi fyrir 5 íbúðum frá 03.2021 (niðurrif hafið).

Lækjargata 2 - Suðurgata 7, samþykkt deiliskipulag frá sept 2019. Heimild fyrir 19-23 íbúðum.

Suðurgata 44 Fjölbýlishúsalóð. Heimild fyrir 12-15 íbúðum samkvæmt gildandi deiliskipulagi frá 2018, ekki úthlutun.

Hellubraut 5, einbýlishús samþykkt byggingarleyfi frá 2019 (í byggingu).Ekki úthlutun

Hellubraut 7, einbýlishús samþykkt byggingarleyfi frá 2019 (í byggingu) Ekki úthlutun

Strandgata 31-33 fjölbýlishús- endurbygging. Samþykkt áramót 2015-2016, 25 íbúðir.Fullbúið. Ekki úthlutun.

Hamarsbraut 5, einbýlishúsalóð breytt í parhúsalóð. Byggingarleyfi samþykkt 2019 (í byggingu). Ekki úthlutun.

Stekkjaberg 9, deiliskipulag samþykkt 2015, breytt 2019. Samtals 13 íbúðir. Samþykkt byggingarleyfi frá nóv. 2019. Ekki úthlutun.

Hjallabraut samþykkt deiliskipulag fyrir 10 íbúðum frá frá nóv. 2020. Lóð óstaðfest og ekki komin í úthlutun. Hlíðarbraut 10-16, samþykkt deiliskipulag fyrir 6 íbúðum. Bíður staðfestingar.

Samtals hefur verið úthlutað eða samþykkt byggingaráform hjá byggingaraðilum fyrir 99 íbúðir á s.k. þéttingarsvæðum frá 2016 47 íbúðir eru í byggingu eða þeim lokið.

5. Miðað við úthlutun lóða frá árinu 2016 hvað gerðu áætlanir eða spár ráð fyrir mikilli fjölgun íbúða. Óskað er eftir sundurliðun fyrir hvert ár.

Frá 2016 hefur verið úthlutað samtals 213 lóðum fyrir 1984 íbúðir samanber nákæmari sundurliðun sem er að finna í svari við spurningu 1 hér að ofan. Áætlanir gera ráð fyrir:

- 2,5% árleg fólksfjölgun 695-1260 íbúar á ári, 335-400 íbúðir á ári. Fram til ársins 2040 þarf: 8.300-10.000 nýjar íbúðir og 5-8 grunnskóla.
- 1,4% árleg fólksfjölgun 390-545 íbúar á ári, 130-220 íbúðir á ári. Fram til ársins 2040 þarf: 4300-5200 nýjar íbúðir og 3-4 grunnskóla.
- 1,2% árleg fólksfjölgun 335-445 íbúar á ári, 110-180 íbúðir á ári. Fram til ársins 2040 þarf: 3700-4400 nýjar íbúðir og 2-3 grunnskóla.

Á því tímabili sem spurt er um (rúmlega 5 ár), hafa verið úthlutaðar lóðir fyrir 1984 íbúðir. Þetta eru því á ársgrundvelli um 396 íbúðir á ári og því í samræmi við efri spá áætlunar.

