



HAFNARFJARÐARHÖFN Leigusamningur um hafnarlóð í Hafnarfirði

Hafnarfjarðarhöfn, kt. 590169-5529,
leigir hér með HS Veitum hf kt. 431208-0590
lóð fyrir veitumannvirki með eftirgreindum skilmálum:

1. Staðsetning lóðar og stærð

Lóðin er : Óseyrarbraut 20H
Landeignanr.: L233948 Fasteignanr.: Fxxxxxxx

Flatarmál lóðarinnar er 38,5 fermetrar og er lögun hennar eins og sýnt er á hjálögðu mæliblaði staðfestu af skipulags- og byggingarsviði dags. 5. febrúar 1997 síðast uppfært þann 14. mars 2022, með síðari breytingum sem er hluti þessa samnings.

2. Leigutími

Lóðin er leigð til 75 ára frá 1. degi xxxx mánaðar 2022.

3. Kvaðir af hálfu Hafnarfjarðarbæjar

- Óheimilt að gera jarðrask utan eigin lóðarmarka án skriflegs leyfis byggingarfulltrúa.
- Óheimilt er að nota lóðina til annars en deiliskipulag gerir ráð fyrir.

4. Lóðarfrágangur

Lóðarhafi skal ganga frá lóð sinni meðfram bæjarlandi og sjá sjálfur um framkvæmdir þ.m.t. jarðfláa og stoðveggi. Við frágang á lóðum skal taka tillit til nærliggjandi lóða. Lóðarhafa er skylt að ganga að fullu frá lóð samkvæmt samþykktum uppdraetti.

5. Leigugjald, skattar og önnur opinber gjöld

Ársleiga lóðar er samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar Hafnarfjarðar á hverjum tíma og er við undirritun samnings 1,17% af fasteignamati lóðar. Leiguna skal greiða með fasteignagjöldum ár hvert. Um innheimtu og gjalddaga leigunnar fer eftir þeim reglum sem gilda um innheimtu fasteignagjalda í Hafnarfjarðarbæ, sbr. 2. mgr. 2. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga, nr. 4/1995, með síðari breytingum.

Lóðarhafi greiðir alla skatta og gjöld til opinberra þarfa, sem lögð eru á hina leigðu lóð eða verða lögð á hana.

Aðför má gera í húsum og mannvirkjum á lóðinni til fullnustu fasteignagjöldum, lóðarleigu, opinberum gjöldum, sköttum, vöxtum og dráttarvöxtum samkvæmt lögum nr. 90/1989 um aðför.

6. Framsal lóðarréttinda og réttur veðhafa

Lóðarhafi hefur fulla veðheimild við þinglýsingu lóðarleigusamnings.

7. Lok leigusamnings

Vilji Hafnarfjarðarbær ekki, að loknum leigutímanum, endurnýja lóðarleigusamning með tilheyrandi mannvirkjum skal Hafnarfjarðarbær greiða leigutaka sannvirði mannvirkis eða mannvirkja eftir samkomulagi eða mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands mannvirkja.

Brjótí lóðarhafi í einhverju ákvæði þessa samnings, er Hafnarfjarðarbæ heimilt að segja upp lóðarleigusamningi. Skal Hafnarfjarðarbær þá greiða lóðarhafa sannvirði mannvirkis eftir samkomulagi eða mati dómkvaddra manna, enda sé við matið tekið fullt tillit til raunverulegs ástands mannvirkjanna. Hafnarfjarðarbær beiðist dómkvaðningar en lóðarhafi greiðir matskostnað.

8. Annað

Að öðru leyti er vísað til breytinga á deiliskipulagi Suðurfhafnar, lóðir nr. 16-20 við Óseyrarbraut, sem öðlaðist gildi þann 27. júní 2019, nr. 599/2019.

9. Ágreiningur

Ef ágreiningur rís vegna samnings þessa skal málið rekið fyrir Héraðsdómi Reykjaness.

10. Þinglestur

Lóðarhafi greiðir kostnað við þinglestur á samningi þessum og stimpilgjald.

Af lóðarleigusamningi þessum eru gerð þrjú samhljóða frumrit, eitt handa hvorum aðila og eitt til þinglesturs.

Hafnarfjörður, xx. xxx 2022

f.h. Hafnarfjarðarbæjar

Við undirritaðir lóðarhavar höfum kynnt okkur og samþykkjum framanskráða leiguskilmála, og skuldbindum okkur til að halda þá í öllum atriðum.

Pr.pr. HS veitur hf

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði:

_____ kt. _____

_____ kt. _____