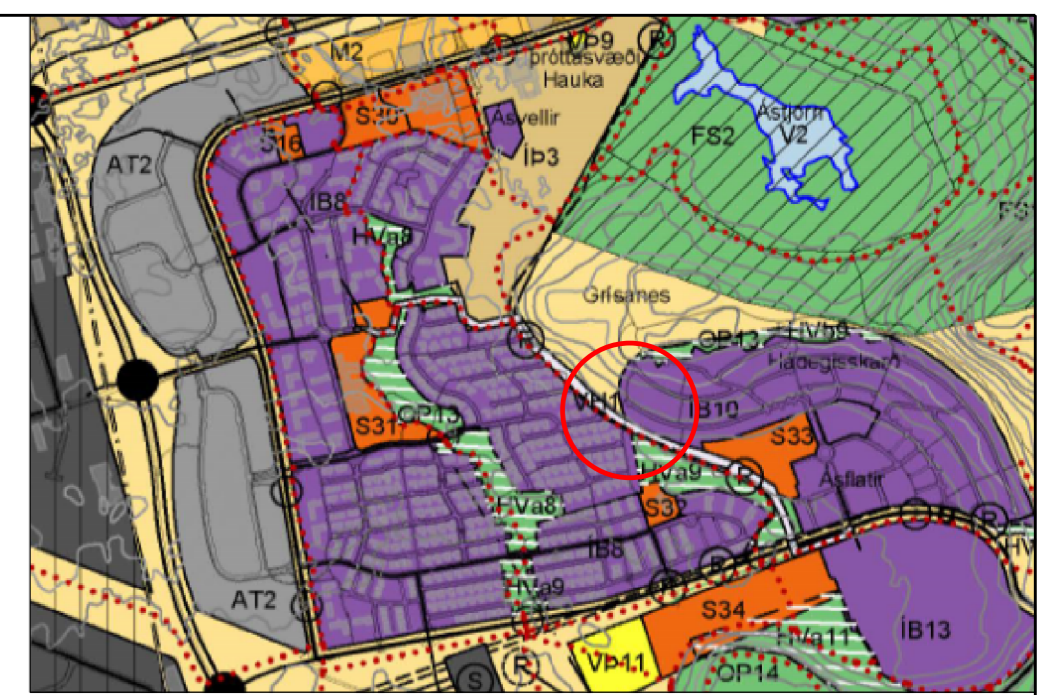


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI VELLIR 4. ÁFANGI - VALLARRÆSI



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025



Gildandi deiliskipulag Vellir 2. áfangi. Samþykkt 19.09.2004 m. s. br. Mkv. 1:1000

## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Oprið svæði
- Oprið svæði með hverfisvernd
- Kvæði um gróðurbelti
- Stígar
- Ræsi
- Brunnur
- Raskað svæði
- Dælustöð
- Tenging milli dælubrunns og fráveitulagnar



Breyting á deiliskipulagi Vellir 2. áfangi, febrúar 2020. Mkv. 1:1000

### Greinargerð

Með deiliskipulagsbreytingu þessari er ætlað að koma fyrir stofnræsi frá Nöntorgi að Hraunavallaskóla.

Gert er ráð fyrir góðu samráði við hagsmunaaðila á svæðinu. Deiliskipulagsvinna og helstu forsendur eru skv. 1.mgr. 40.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerðnr. 90/2013. Lögnin liggur í jaðri tveggja hverfisverndarsvæða, en um er að ræða hraun í jaðri íbúðarbyggðar. Lögnin mun að mestu liggja meðfram núverandi gönguleiðum og stígum fyrir utan þar sem hún fer yfir mitt hverfisverndarsvæði Hva9. Lögnin mun liggja meðfram núverandi byggð og að hluta um hverfisvernduð hraun. Huga skal vel að frágangi lagnarinnar, sér í lagi þar sem hún fer um hverfisverndað svæði. Frágangur skal vera til fyrirmyndar og nýta skal grenndargróður til þess að hylja lögnina og framkvæmdum sem henni fylgja. Þar sem við á skal gera ráð fyrir drenlög.

Varaafslína HS veitna sem er í jöru við Grísanesið er einnig á sama svæði.

Dælustöð verður byggð við Fléttuvelli 6 og 8 og verður hún niðurgráfin. Frágangur dælustöðvar skal vera þannig að hún falli sem best að umhverfinu hvað varðar lita- og efnisval.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

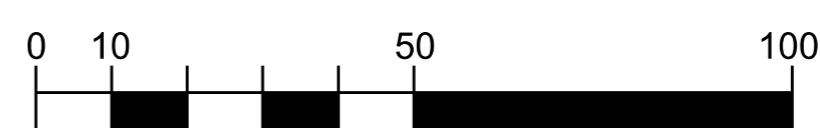
Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Þeijarstjóri



Yfirlitsmynd af Völlum. Ræsi liggur meðfram 4. áfanga. Mkv. 1:7500



**HAFNARFJÖRÐUR**  
 DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR  
**VELLIR 4. ÁFANGI**  
 BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VALLARRÆSI  
 DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR  
 SKIPULAGSFRJ  
 TERNNAÐ ÓÓÓ MKU  
 SÁBARNKOT  
 KT.  
 KÖNNUGJUR  
 TERNAL NR.  
 D01