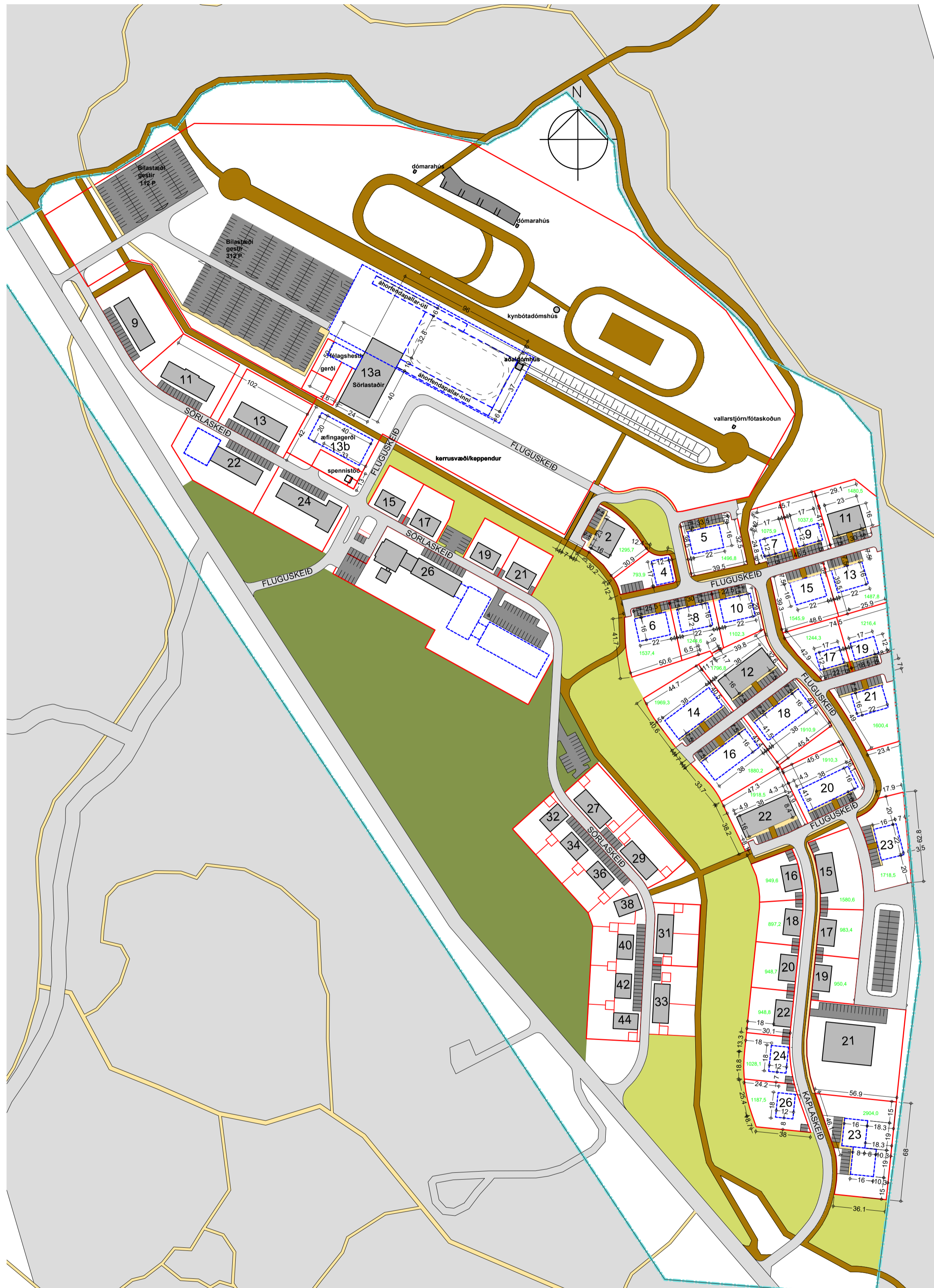


# ATHAFNASVÆÐI HESTAMANNAFÉLAGSINS SÖRLA

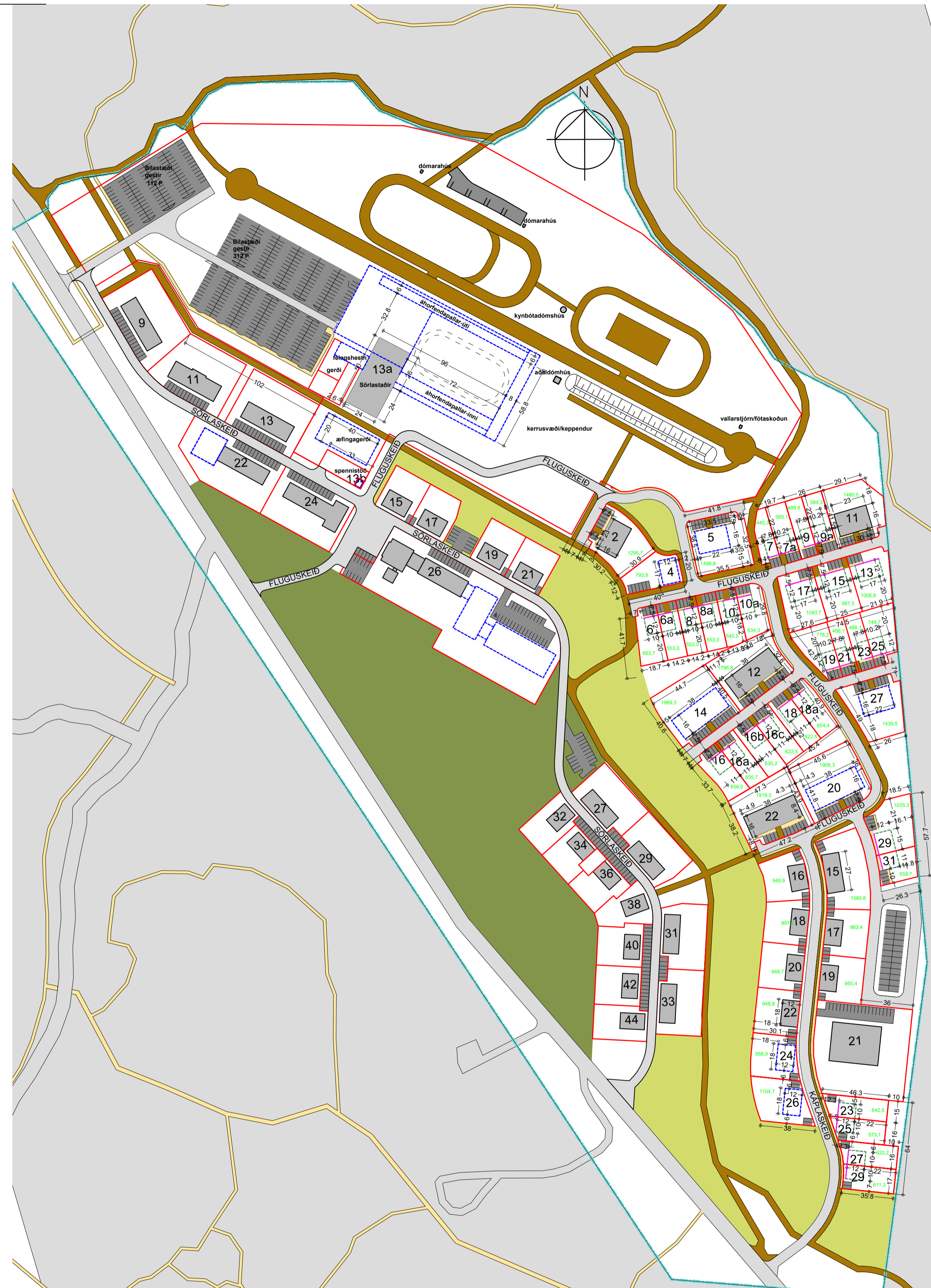
FYRIR



mælikvarði: 1:2000

Deiliskipulag athafnasvæðis hestamannafélagsins Sörla var samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 28.01.2008 og bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 29.01.2008. Öðlasti gildi með birtingu í B-deild stjórnartíðnda þann 25.03.2008. Ásamt seinni tíma breytingum samþykktum 22.01.2013 og 09.07.2018.

EFTIR



mælikvarði: 1:2000

## Breytt deiliskipulag:

Breytingin felur í sér breytingu á byggingarreit reiðhallar, breytingar á aksturs- og gönguleiðum, fjölgun lóða fyrir minni hesthúsa við Fluguskeið og Kaplaskeið og breytingar á númerum húsa og lóðarstærðum. Breytingar sem verða á númerum og húsagerðum:

- Fluguskeið nr. 6, 8 og 10 húsagerð 2, verða 6, 6a, 8, 8a, 10 og 10a, ný húsagerð B-S.
- Fluguskeið nr. 7 og 9 húsagerð 1, verða 7, 7a, 9 og 9a, nýjar húsagerðir A-T og B-T.
- Fluguskeið nr. 13 og 15 húsagerð 2, verða nr. 13, 15 og 17, ný húsagerð C-S (C-T).
- Fluguskeið nr. 16 og 18 húsagerð 4, verða nr. 16, 16a, 16b, 16c, 18 og 18a, ný húsagerð B-T.
- Fluguskeið nr. 17 og 19 húsagerð 1, verða nr. 19, 21, 23 og 25, nýjar húsagerðir A-T og B-T.
- Fluguskeið nr. 21 verður Fluguskeið 27 húsagerð 2 óbreytt.
- Fluguskeið nr. 23 húsagerð 2, verður Fluguskeið 29 og 31, nýjar húsagerðir B-T og C-T.
- Kaplaskeið nr. 23 húsagerð 4, verður Kaplaskeið 23, 25, 27 og 29, ný húsagerð B-S.

Breyting í greinargerð kaffar 3 og 4.

- ALMENNIR SKILMÁLAR
- Losun og umgengni um hrossastæð

Viðbótar málsgrein: Heimilt verður að koma fyrir smærri gámum eða kerjum á völdum stöðum við hesthúsin, sem ætluð eru fyrir hrossastæð sem til fellur í hestagerðum og milli þess sem tað er vélmákað út stíum hesthúsanna.

4. SÉRSTAKIR SKILMÁLAR FYRIR EINSTAKA HÚSAGERDIR:

Bætt er við 5 nýjum húsagerðum

- A-T fyrir 6 hesta, byggingarreitir 7,8x12, 4 hús
- B-S fyrir 7-8 hesta, byggingarreitir 10x12, 10 hús
- B-T fyrir 6-8 hesta, byggingarreitir 10,2x12, 11 hús
- C-S fyrir 12 hesta, byggingarreitir 17x12, 3 hús
- C-T fyrir 12 hesta, byggingarreitir 15x12, 1 hús

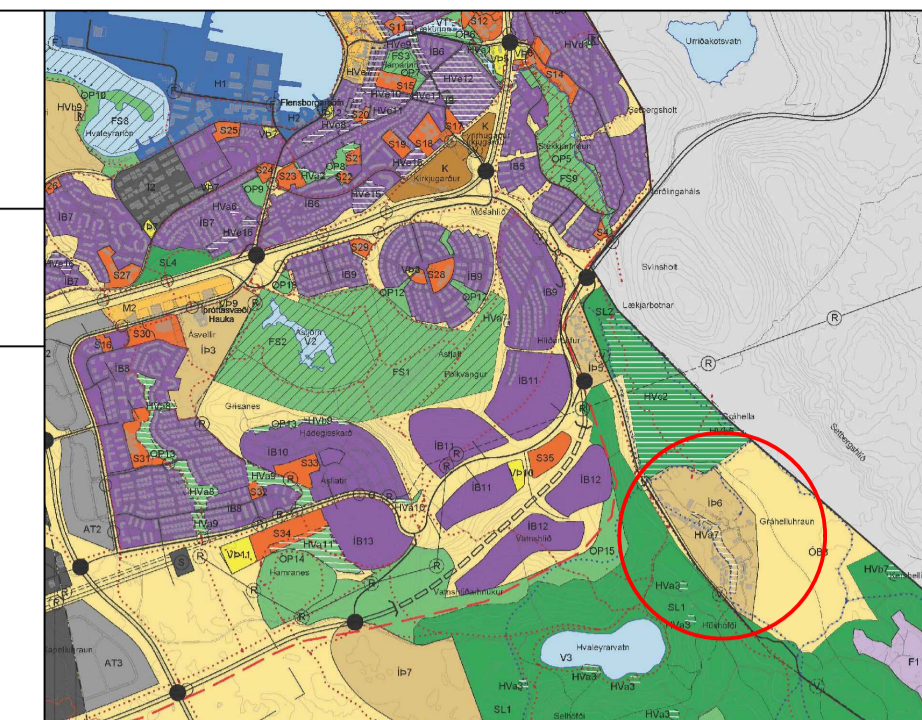
Byggingarreitir eru sýndir 12m og skal vera bundin byggingarlína við götu. Lengd þeirra er sýnd á deiliskipulagsupprætti. Hægt verður að velja um margar stærðir húsa sem ýmist eru einbýli eða parhúsa. Lágmarks fjarlægð milli húsa skal vera 8m. Kvóð er um aðgengi milli húsa og skal aðlöguð hæðartölum á hæðablaði.

Lóðir undir hesthúsin verða í ólíkum stærðum allt eftir stærð hesthúsa og legu lóðanna. Nýtingarhlutfall er á bilinu 0,2-0,3 og eru bílastæði innan lóðar.

Skilmálateikningar eru sýndar á skýringarupprætti.

Að öðru leiti gilda skipulagskilmálar

\*Athafnasvæði Hestamannafélags Sörla\* útgáfa 0.2, dags. 25.08.2008 með áorðnum breytingum.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005-2025  
Staðsetning í bæjarlandinu

- SKÝRINGAR**
- Mörk deiliskipulags
  - Lóðamörk
  - Byggingarreitir
  - Bundinn byggingarlína
  - Núverandi byggingar
  - Götu
  - Reiðleið
  - Gönguleið
  - Bílastæði
  - Gróður
  - Hraunkambur hverfisvernd
- Nh Nýtingarhlutfall  
Hh Hámarks hæð byggingar miðað við endanlega hæð yfir gólf 1. hæðar

Nr.	Hæðar	Hh	Lóð m <sup>2</sup>	húsg.	hestar
2	1,5	0,5	1.255,7	2	24
4	1,5	0,5	793,9	1	12
5	1,5	0,5	1.486,8	2	24
6	1,5	0,5	663,7	B-S	8
6a	1,5	0,5	553,0	B-S	8
7	1,5	0,5	445,3	A-T	6
7a	1,5	0,5	583,1	B-T	8
8	1,5	0,5	553,0	B-S	8
8a	1,5	0,5	553,0	B-S	8
9	1,5	0,5	488,8	A-T	6
9a	1,5	0,5	553,0	B-T	8
10	1,5	0,5	545,5	B-S	8
10a	1,5	0,5	634,3	B-S	8
11	1,5	0,5	1.480,5	2	24
12	1,5	0,5	1.796,8	4	48
13	1,5	0,5	1.008,8	C-S	12
14	1,5	0,5	1.969,3	4	48
15	1,5	0,5	987,5	C-S	12
16	1,5	0,5	656,0	B-T	8
16a	1,5	0,5	605,7	B-T	8
16b	1,5	0,5	630,2	B-T	8
16c	1,5	0,5	622,5	B-T	8
17	1,5	0,5	1.040,7	C-S	12
18	1,5	0,5	622,5	B-T	8
18a	1,5	0,5	624,4	B-T	8
19	1,5	0,5	778,2	B-T	8
20	1,5	0,5	1.906,3	4	48
21	1,5	0,5	466,1	A-T	6
22	1,5	0,5	1.938,5	4	48
23	1,5	0,5	466,1	A-T	6
25	1,5	0,5	749,7	B-T	8
27	1,5	0,5	1.439,5	2	24
29	1,5	0,5	1.035,3	C-T	12
31	1,5	0,5	559,7	B-T	8
Kaplaskeið	-	-	-	-	-
23	1,5	0,5	642,9	B-S	8
24	1,5	0,5	958,9	1	12
25	1,5	0,5	571,1	B-S	8
26	1,5	0,5	1.184,7	1	12
27	1,5	0,5	622,2	B-S	8
29	1,5	0,5	611,3	B-S	8

Skilmálatáfa uppfærð, þar með felur úr gildi táfa sem samþ. var í skipulags- og byggingarráði 12. mars 2019 og öðlasti gildi 1.4.2019.

SAMÞYKKTIR

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGALAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: XX.XX.2019

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSTILLAGAN VAR AUGSLÝST FRÁ XX.XX.2019

TIL XX.XX.2019

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI

ÞANN: .....

10 0 m 100

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVID HAFNARFJARÐAR  
18. desember 2019  
PORMÓÐUR SVEINSSON, ARK. FAÍ.