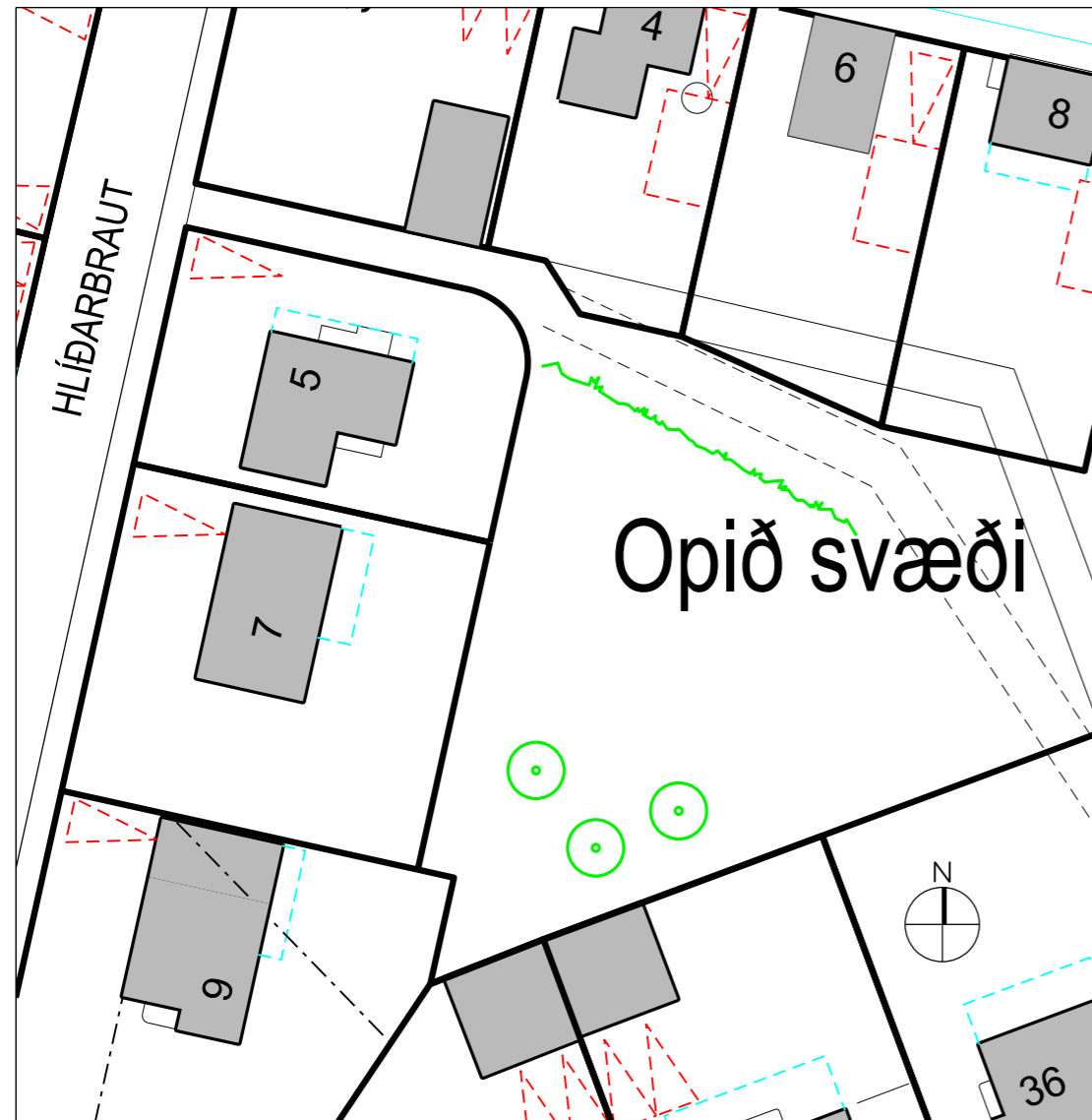


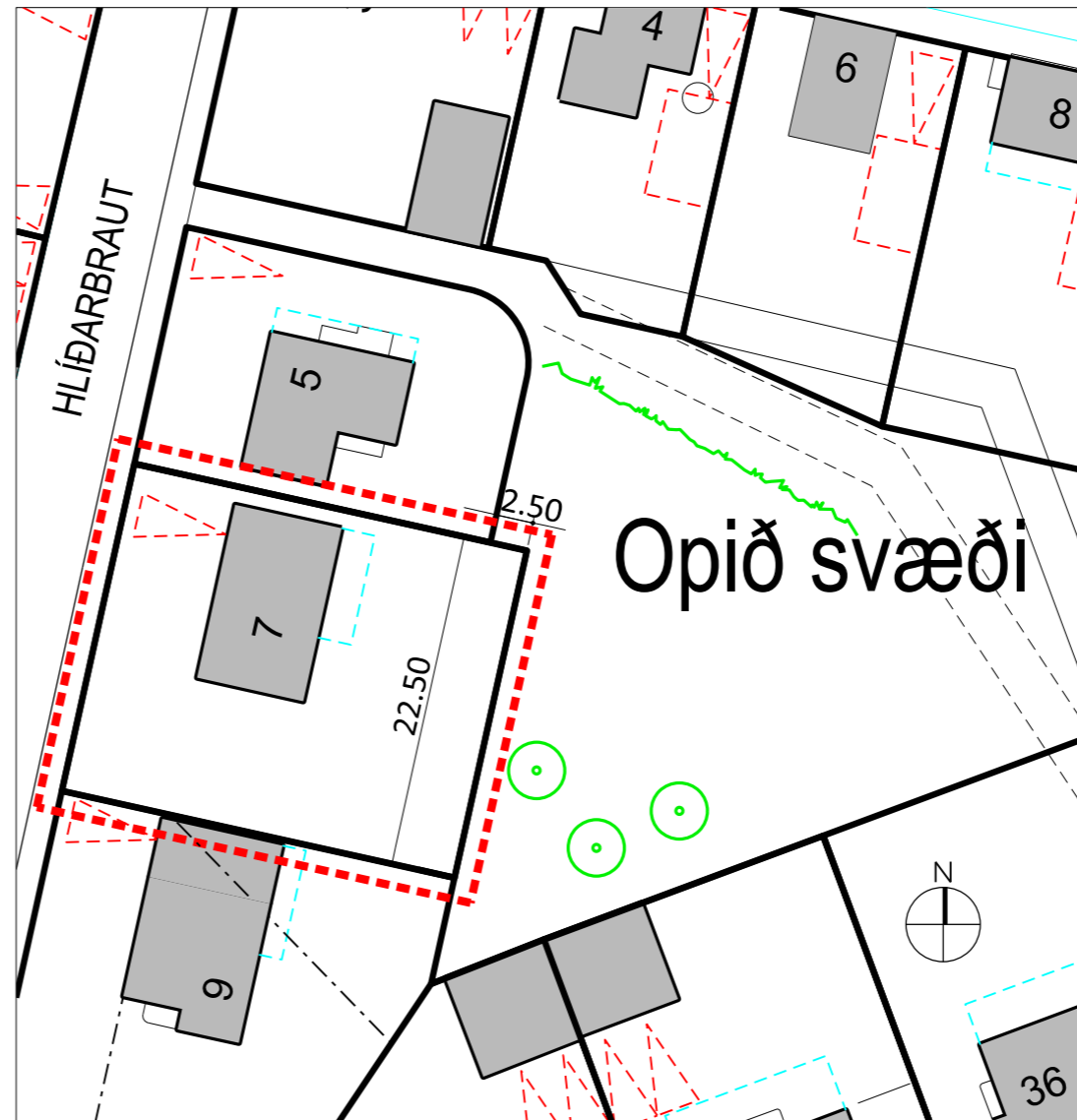
# SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HLÍÐARBRAUT 7

HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 07.07.2014

MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU

MKV 1:500

## NÚVERANDI SKILMÁLAR:

### Lóðir

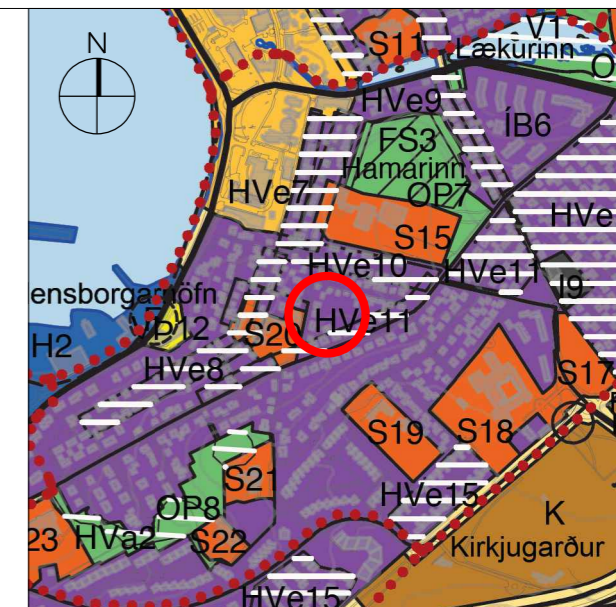
Farið var yfir lóðasamninga á svæðinu sem hluta af gerð deiliskipulagsins. Gerðar hafa verið tillögur að breytingum á lóðamörkum þar sem það þykir til bóta eða er í samræmi við núverandi notkun. Einnig hafa stærðir lóða verið leiðréttar þar sem nú er unnt að gera nákvæmari mælingar en þegar elstu lóðaleigusamningarnir voru gerðir. Fyrirvari er um að lóðastærðir geti breyst við vinnslu mælibleaða og gildir þá mælibleað.

### Leiksvæði

Opið svæði milli húsa við Hlíðarbraut, Holtsgötu og Hringbraut nýttist til leikja og útivistar en aðgengi að því er frá Hlíðarbraut og Hringbraut. Tryggja ber öruggar gönguleiðir að þessum svæðum.

## BREYTING SKILMÁLA:

Breytingin felur í sér að lóð er stækkuð til austurs um 56,3m<sup>2</sup>. Fyrir utan breytingu lóðarstærðar hefur núverandi stækkun ekki áhrif á opið svæði milli húsa eða gönguleiðir að svæðinu.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

### SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- TRJÁGRÓÐUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann \_\_\_\_ 20\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_ 20\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_ 20\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_ 20\_\_

SUÐURBÆR SUNNAN HAMARS - BREYTING Á DEILISK.

HLÍÐARBRAUT 7

MKV: 1:500

ÚTGÁFA DAGS: 02.11.2020

BLAÐSTÆRÐ: A3

TEIKNÆÐ: DHA, SS

TEIKING NR. 1/1

YFIRFARIÐ: SS

ÚTGÁFA:

MÁLSNR.:

LAUGAVEGI 51, 101 RVK

SÍMI: 515 1400

KT. 660609-1050

KT. 300653-3169

**basalt**  
arkitektaur