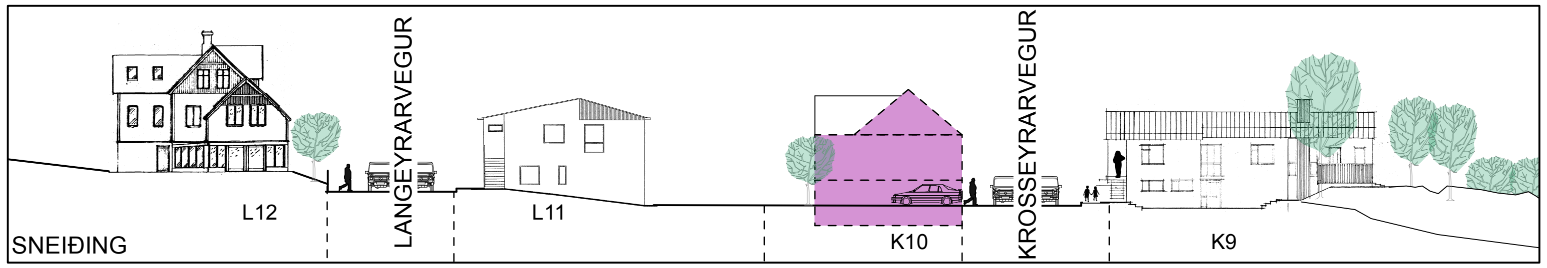
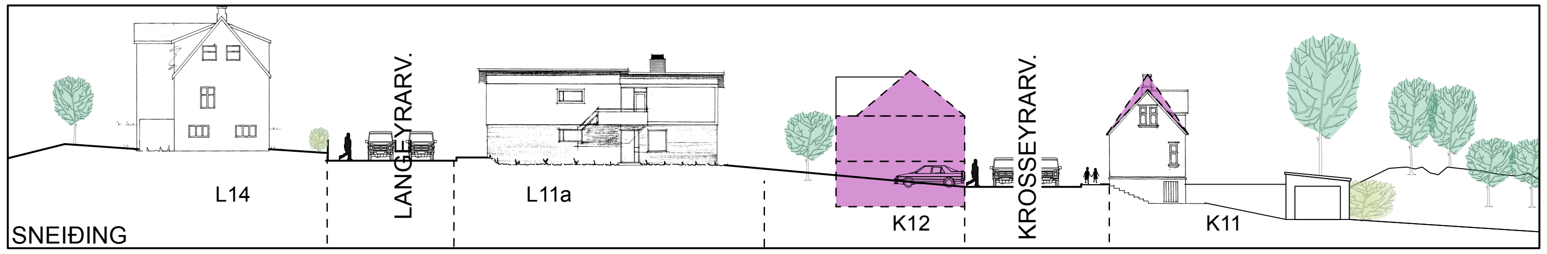
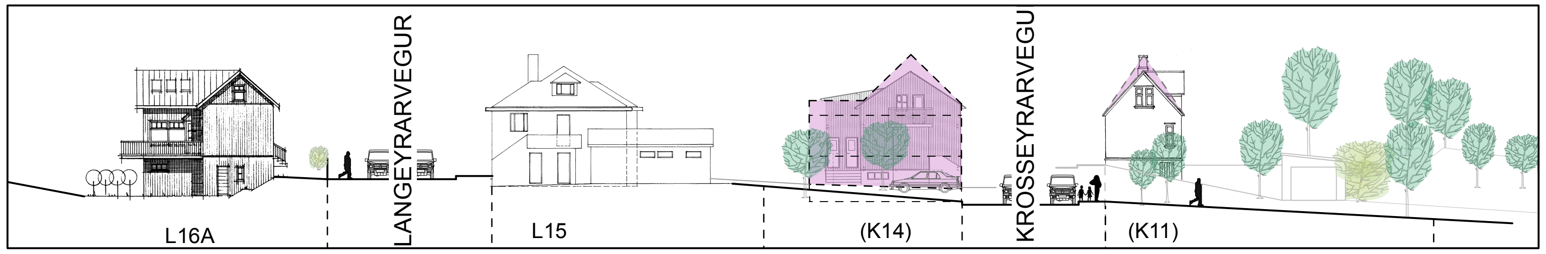
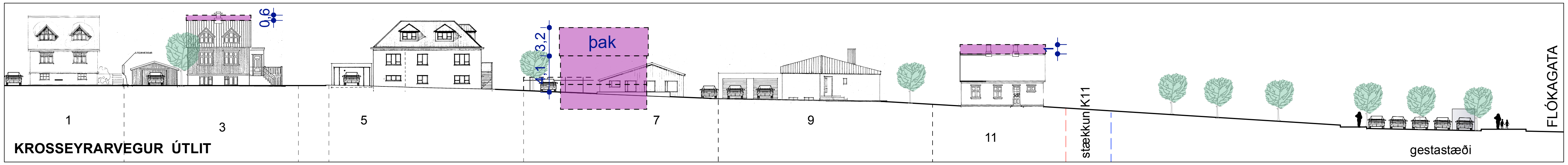
Krosseyrarvegur frá dælustöð 27. nóvember 2017









FYRIRVARI. Skilmálablöð lesist með deiliskipulagi, skipulagsskilmálum og skilmálatöflum. Um framkvæmdir gilda skipulags- og byggingarlög og -reglugerðir og lög um menningarminjar. Engin leyfi verða veitt nema að undangengnu umsóknarferli til byggingaryfirvalda í Hafnarfirði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.

REIKNIREGLA BYGGINGARMAGNS

Þar sem byggingarreitur er rúmur og nýting er takmörkuð með prósentutákni á uppdrætti og með fermetratölu í skilmálatöflu skal byggingarmagn reiknað eins og í eftirfarandi dæmi. Á lóð þar sem hús má vera kjallari, hæð og ris er byggingarreitur 300m^2 að stærð með 50% nýtingarhámarki en í skilmálatöflu stendur hámarks- byggingarmagn 220m^2. Hver hæð hússins getur ekki verið stærri en 150m2. Ef jarðhæð er 150m2, getur efri hæð verið 70m^2 og þá er ekki svigrúm fyrir kjallara.

Krosseyrarvegur 7

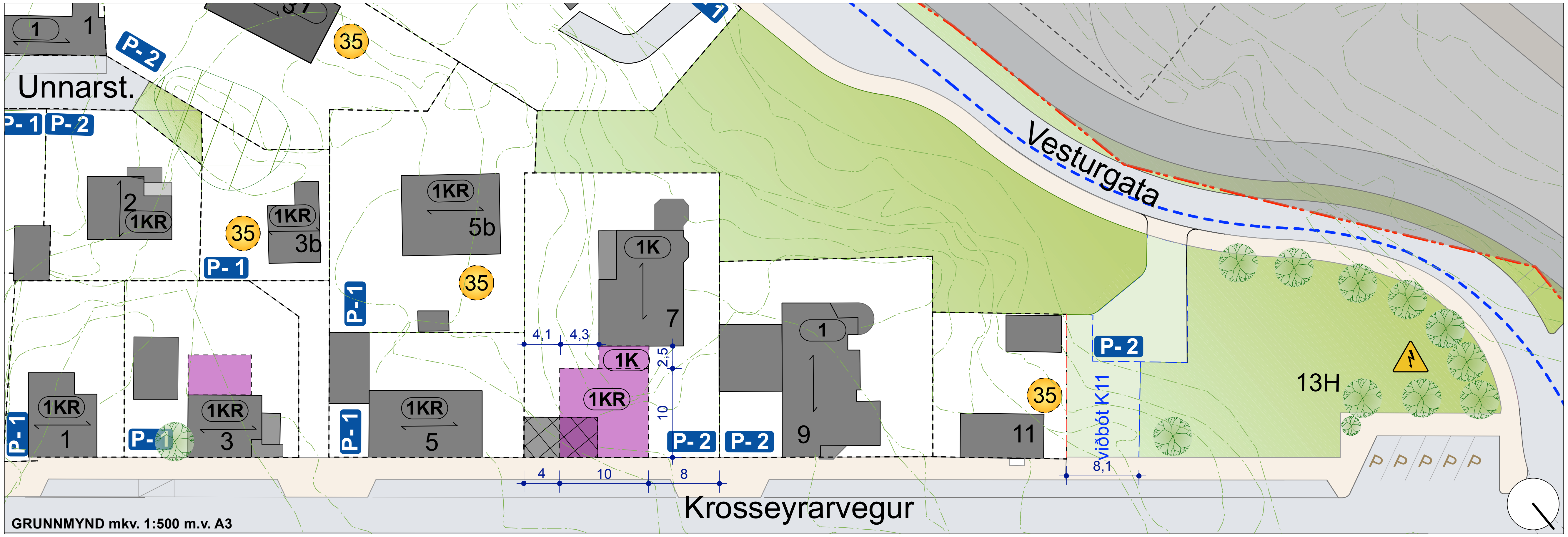
Á Krosseyrarvegi 7 er skilgreindur byggingarreitur í götumynd Krosseyrarvegar fyrir framan núverandi hús. Heimilt er að koma fyrir flutningshúsi eða byggja nýtt hús sem tekur tillit til eldri byggðar. Ef af byggingu verður skal núverandi bílskúr við Krosseyrarveg rifinn.

Krosseyrarvegur 11

Lóð Krosseyrarvegar 11 er stækkuð til vesturs og suðurs. Innkeyrsla frá Vesturgötu fyrir Krosseyrarveg 11. Tvö bílastæði eru heimil á lóðinni. Heimilt er að byggja við Krosseyrarveg 11 byggingu sem er allt að 35m2 að grunnfleti. Mögulegt að hækka þak þegar kemur að viðhaldi, allar breytingar skulu vera á forsendum húsanna sem fyrir eru og í samráði við Minjastofnun.

Krosseyrarvegur 13H

Græn lóð með trjágróðri. Heimilt er að koma fyrir spennistöð allt að 12m^2 að stærð innan lóðarinnar.



SKILMÁLABLAÐ SK-040
KROSSEYRARVEGUR. Blað 2/2.

- Mörk deiliskipulags
- Mörk verndarsvæðis í byggð
- Núverandi bygging
- 55% Byggingarreitur / hámarks nýting
- Dæmi um mögulega byggingu
- Niðurrifsh. — F Flutningsheimild
- H Hækkun húss heimil
- 35 Viðbyggingarheimild
- 2K Fjöldi hæða
- Mænisstefna
- Ný lóð - lóðarstækkun
- Lóðarmörk úr gildi
- Gangstétt — Torg
- Vistgata — Gata
- Upphækkun / hellulögn
- P Bíla- (hleðslu)stæði - Bílastæði hreyfihamlaðra leiðbeinandi
- P- 1 Hámarksfjöldi bílastæða á lóð
- Opið svæði / hraun
- Trjágróður - leiðbeinandi
- L Leiksvæði
- Spennistöð núv. / heimil