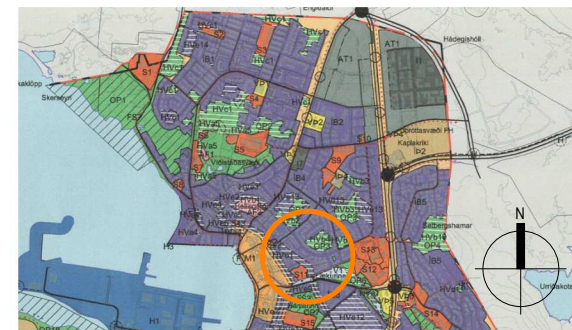


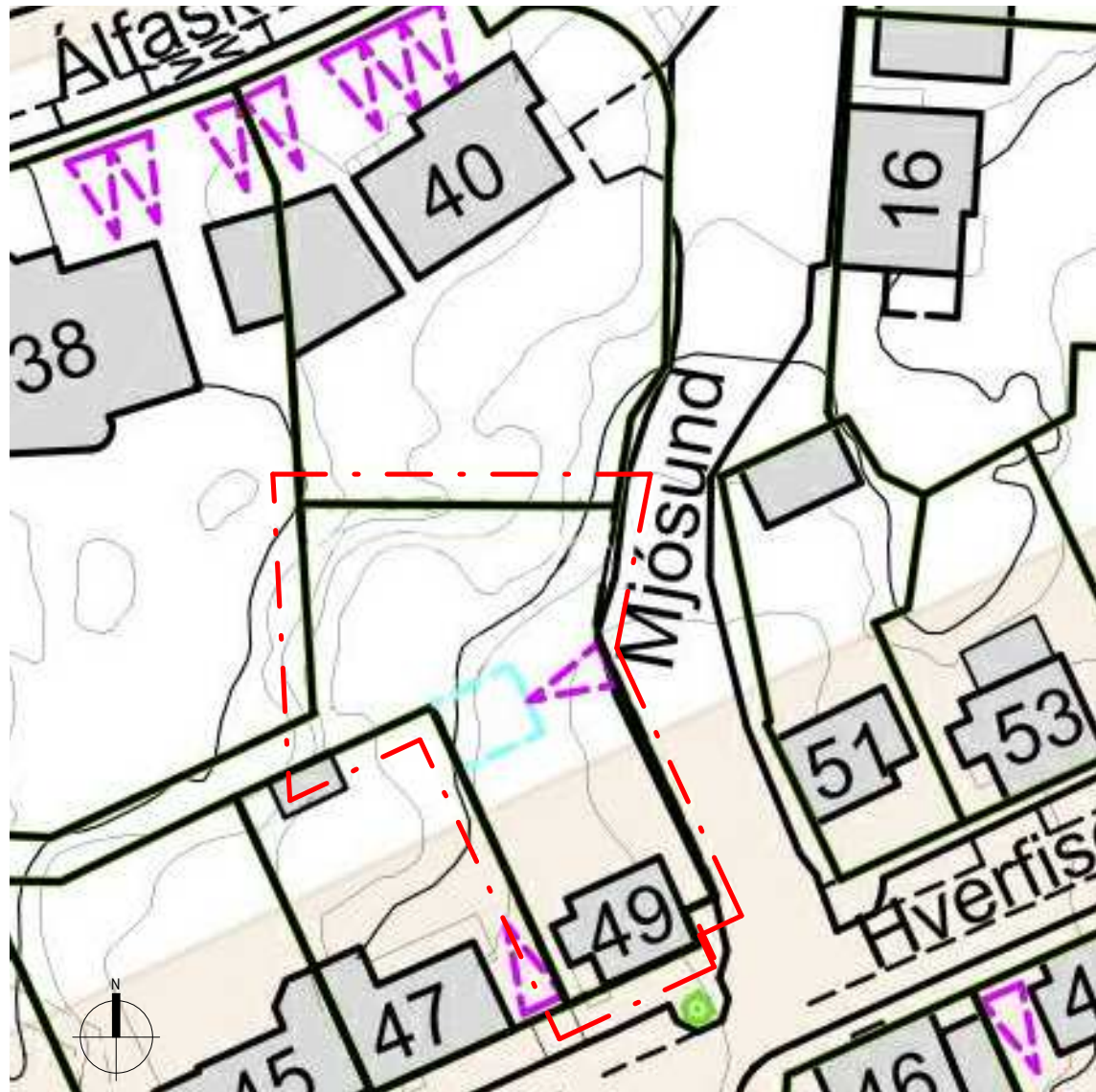
HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# MIÐBÆR HRAUN VESTUR, BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

## Hverfisgata 49 - skýringaruppdráttur



Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



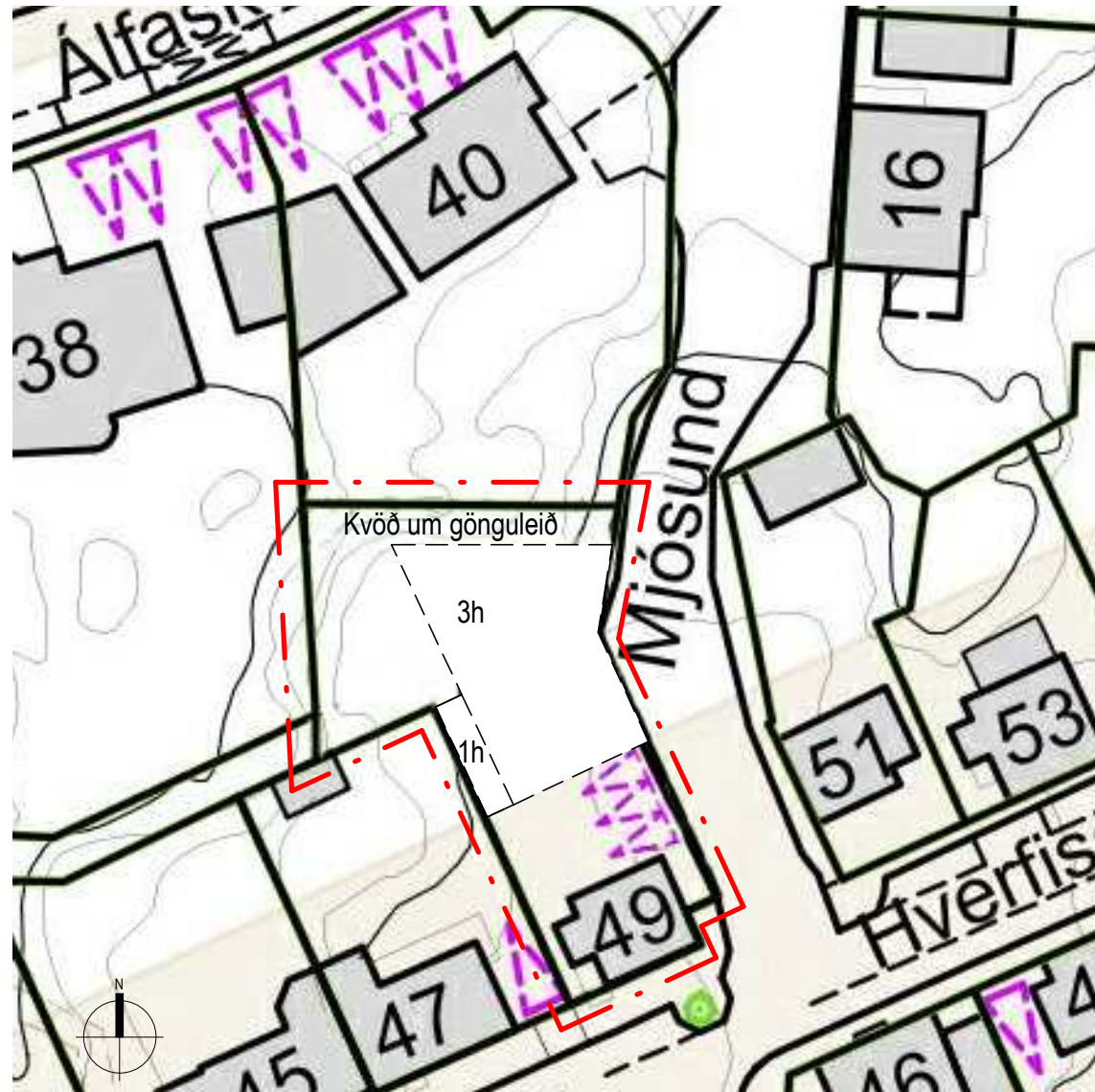
### Fyrir breytingu

Í gildi frá 8. október 2020

1 : 500

### Núgildandi skilmálar:

Í gildi eru skilmálar deiliskipulags Miðbær Hraun Vestur, samþykkt í bæjarstjórn 12. febrúar 2019. Hámarks byggingarmagn á lóð: 175 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,61



### Eftir breytingu

1 : 500

### Greinargerð breytinga:

Skipulagssvæðið nær yfir lóð nr. 49 við Hverfisgötu í Hafnarfirði. Gert er ráð fyrir þriggja hæða einbýlishúsi allt að 280m<sup>2</sup> að stærð. Byggingarmagn á lóð er 145,7m<sup>2</sup>, verður allt að 490,7m<sup>2</sup> eftir breytingu. Lóðarstærð er 512,9m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall lóðar verði 0,83. Gert er ráð fyrir kvöð um gönguleið á norðurhluta lóðar. Innan byggingarreitar skal gera ráð fyrir uppbotum á húshliðum. Bílastæði eru 3 stæði innan lóðar. Komi til færslu á götugögnum / lögnum beri lóðarhafi kostnað af því. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi skipulags.

### Skýringar / Tákn

- Deiliskipulagsmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílskúr
- Hús til niðurrifs \ flutnings
- Bílastæði
- Sértek yfirborðsefni
- Hraðahindranir
- Gangbraut
- Trjágróður
- Kvöð um tré sem óheimilt er að fjarlægja eða skadda á nokkurn hátt
- Hverfisvernd
- Biðstöð almenningsvagna

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_

f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann \_\_\_\_\_

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með

athugasemdafrest til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### MIÐBÆR HRAUN VESTUR, BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

Hverfisgata 49 - skýringaruppdráttur, Hafnarfjörður

Mælikvarði: As indicated

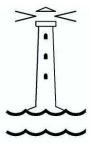
Útgáfa Dags.: 07.01.2021

Blaðstærð: A3 Málsmr.: \_\_\_\_\_

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669







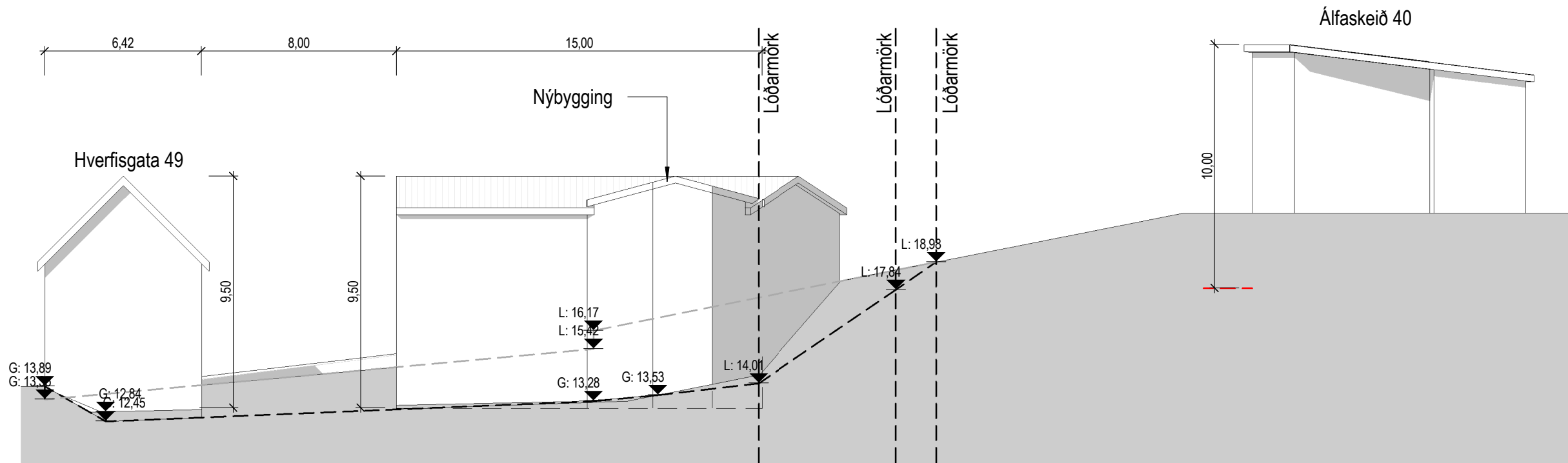
HAFNARFJÖRÐUR  
www.hafnarfjordur.is

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI. MIÐBÆR HRAUN VESTUR.

## Hverfisgata 49 - skýringaruppráttur

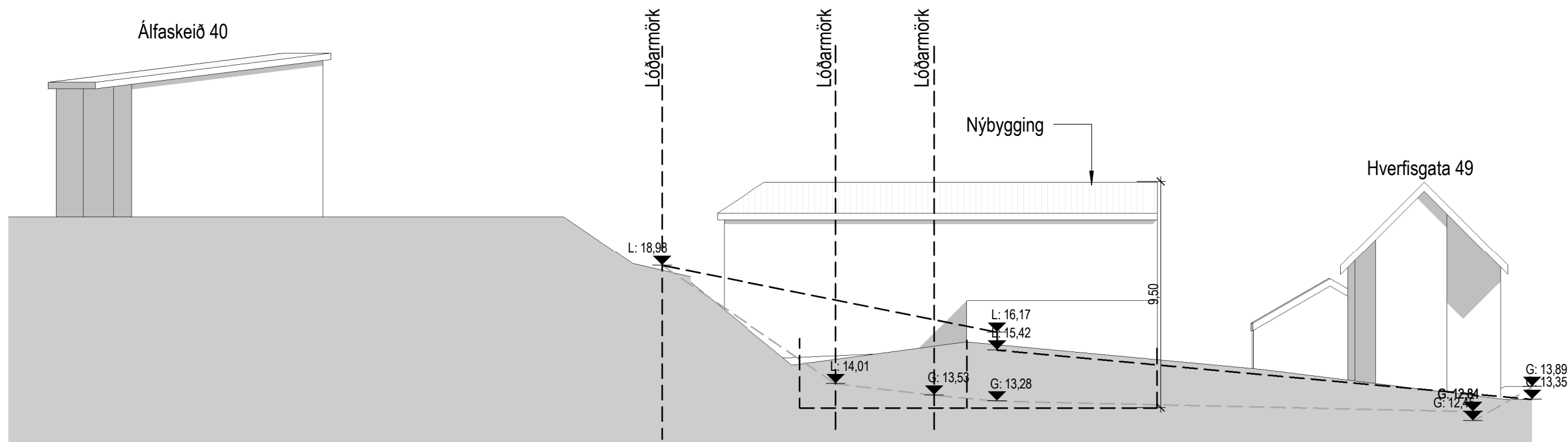


Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



### S.1 Skýringarmynd frá austur til vestur

1 : 200



### S.2 Skýringarmynd frá vestri til austur

1 : 200

BREYTING Á DEILISKIPULAGI. MIÐBÆR HRAUN VESTUR.

Hverfisgata 49 - skýringaruppráttur, Hafnarfjörður

Mælikvarði: 1 : 200

Útgáfa Dags.: 07.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

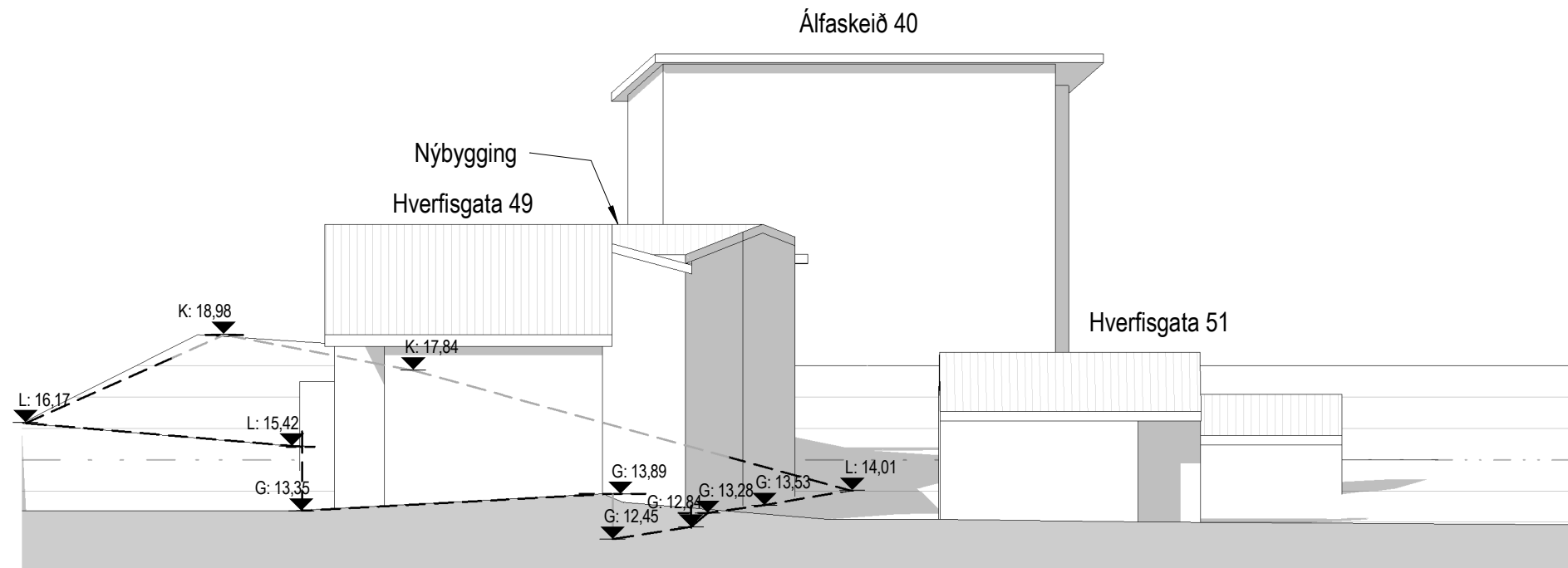
**KRark**

# BREYTING Á DEILISKIPULAGI. MIÐBÆR HRAUN VESTUR.

## Hverfisgata 49 - skýringaruppdráttur

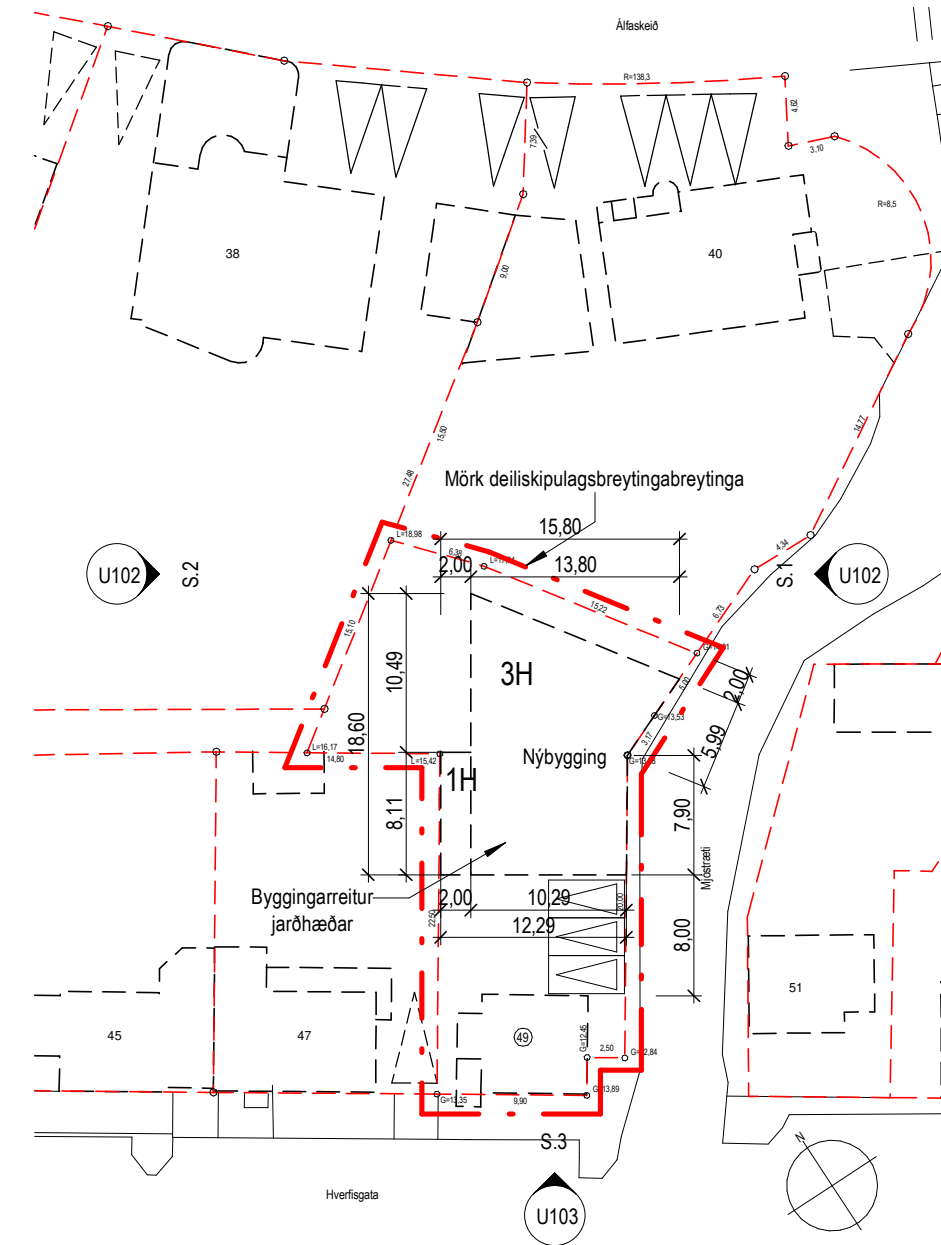


Yfirlit - Hluti Aðalskipulags Hafnarfj. 2013-2025



S.3 Skýringarmynd frá suðuri til norðurs

1 : 200



Grunnmynd

1 : 500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI. MIÐBÆR HRAUN VESTUR.

Hverfisgata 49 - skýringaruppdráttur, Hafnarfjörður

Mælikvarði: As indicated

Útgáfa Dags.: 07.01.2021

Blaðstærð: A3

Málsnr.:

Samþykkt:  
Kristinn Ragnarsson  
Kt. 120944.2669

**KRark**