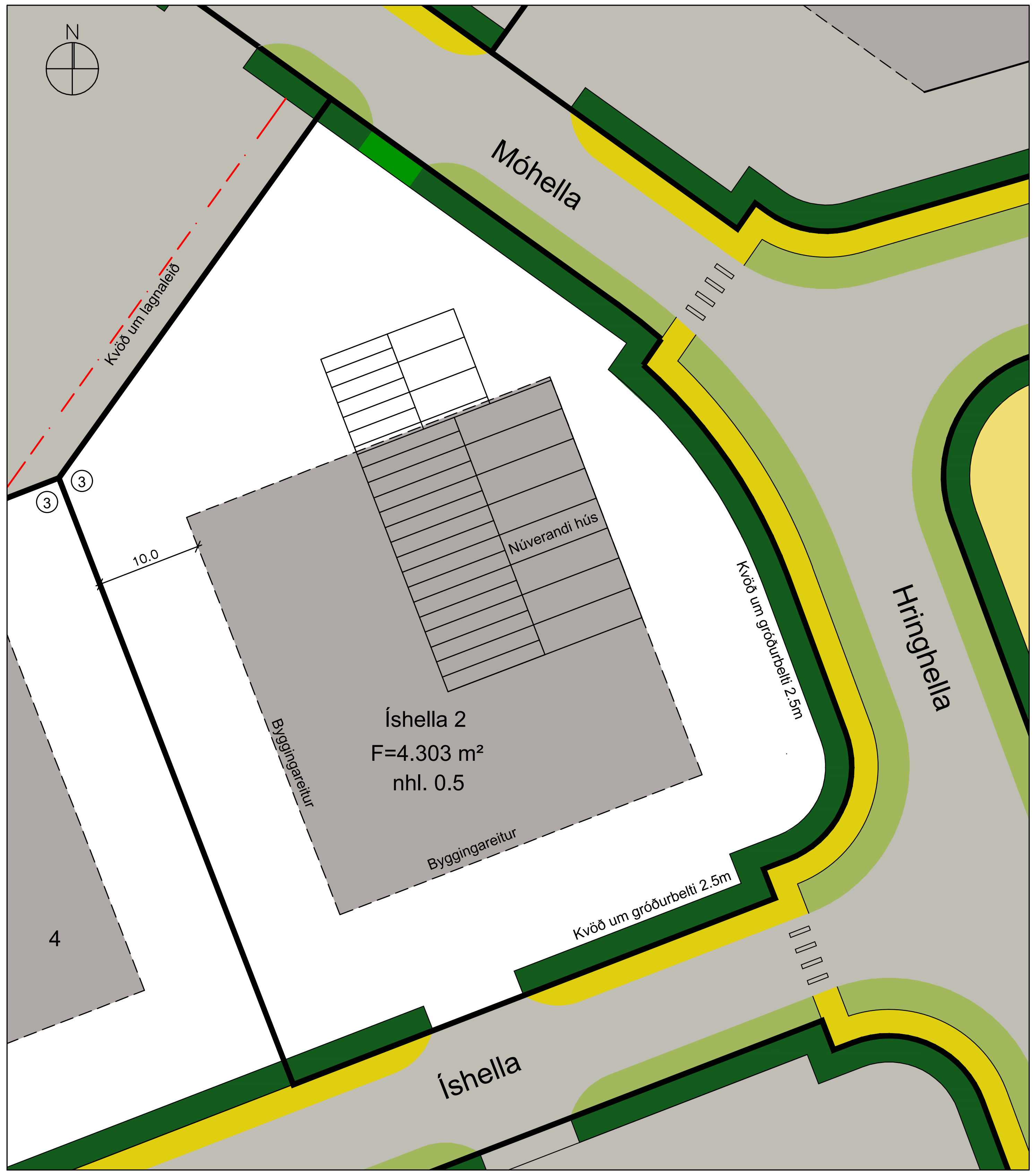
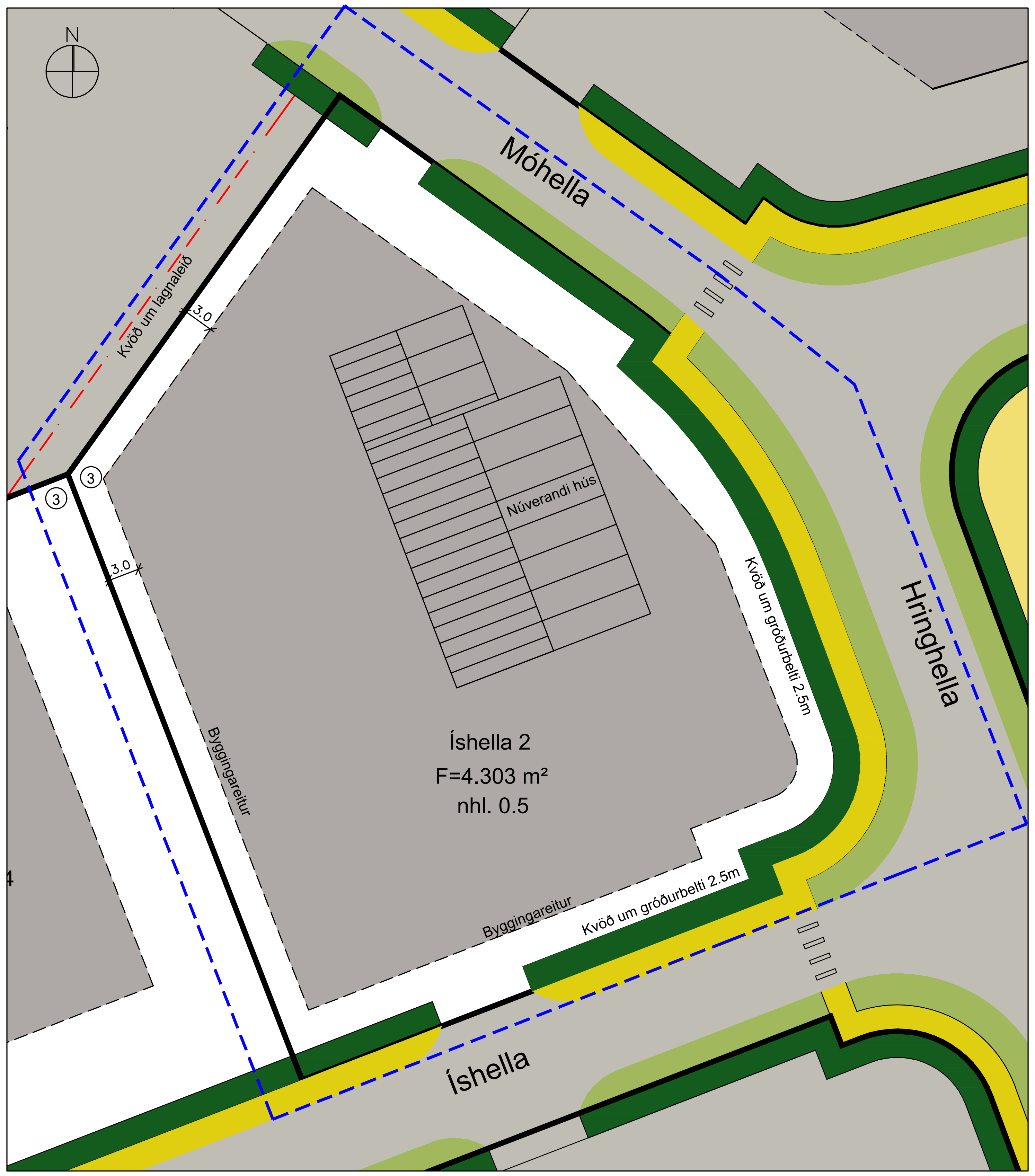
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

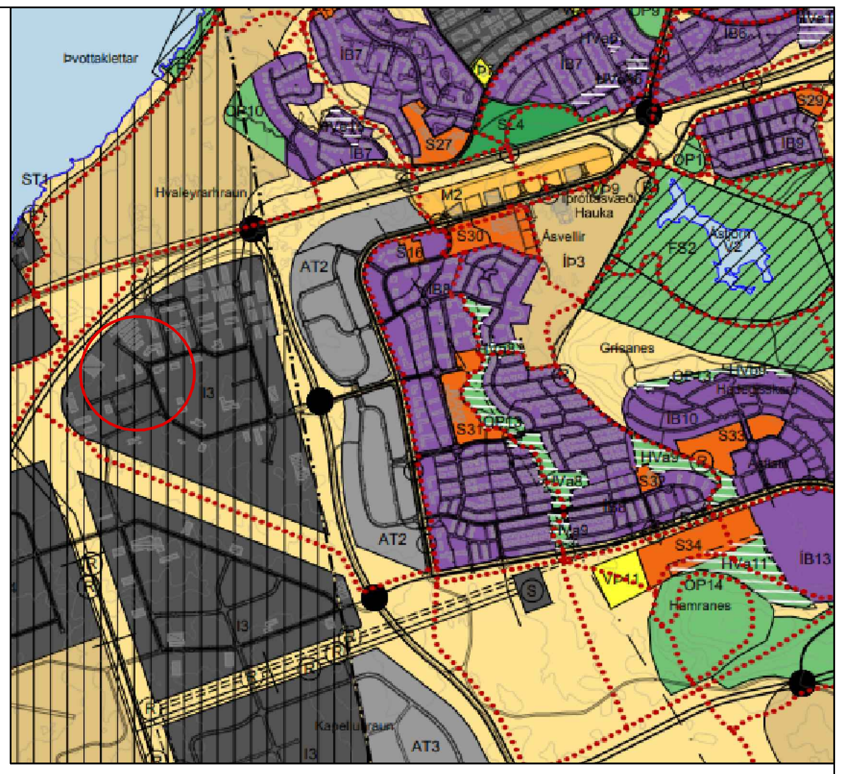
HELLNAHRAUN - ATHAFNASVÆÐI - 1.ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI
ÍSHELLA 2



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 16.05.2000 MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Byggingareitur
- Kvöð um lagnaleið
- Núverandi byggingar
- 4.303 Lóðarstærð
- Grassvæði
- Ákvæði um gróðurbelti innan lóðar
- Gangstéttir / Göngustígar
- 3 Gerð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 20__

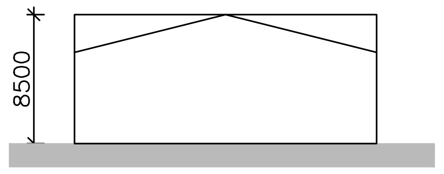
f.h. Skipulags- og byggingaráðs _____20___

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar _______ 20___

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

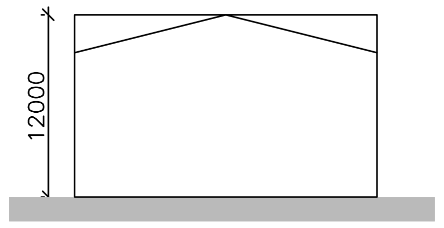


Hæðir fyrir breytingu

Íshella 2 er í Hellnahrauni og var lóðinni úthlutað á grundvelli deiliskipulags iðnaðarsvæðis í Hellnahrauni sem samþykkt var í bæjarstjórn þann 7.nóvember 1995. Nýtt skipulag var gert fyrir svæðið og samþykkt í bæjarstjórn Hafnafjarðar þann 16.maí 2020. Við gildistöku þess skipulags féllu eldri skipulög innan svæðisins úr gildi.
Engar formlegar skipulagsbreytingar hafa verið gerðar á lóðinni frá gildistöku hins nýja skipulag. Þó var óskað eftir því að heimiluð yrði önnur aðkoma inn á lóðina frá Móhellu sem samþykkt var af byggingarfulltrúa þann 13.apríl 2005 og hefur síðan þá verið tvær aðkomur inn á lóðina.

Samkvæmt gildandi skipulagi er hámarks vegg- og mænishæð bygginga 8.5m frá aðalgólfi.
Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0.5
Bílastæði innan lóðar skulu vera eitt á hverja 50 fermetra atvinnuhúsnæðis.

BREYTING SKILMÁLA:



Hæðir eftir breytingu

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skilmálum lóðarinnar:

- Byggingareitur stækkar á þann veg að hann verður skilgreindur 3.0m frá lóðarmörkum.
- Hækkun á hámarks vegg- og mænishæð í 12.0m
- Staðfest er í skipulagi áður gerð breyting á aðkomu frá Móhellu.
- Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.

Komi til færslu á götugögnum og/eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.

Við framkvæmdir á lóðinni verði tekið tillit til ábendinga Veitna vegna lagna, sbr. bréf dags. 14.09. 2022.

14.10.2022 - Uppfærður uppdráttur m.t.t ábendinga Veitna.	
HELLNAHRAUN - BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
Íshella 2	
MKV: 1:500	
ÚTGÁFA DAGS: 1.06.2022	
BLAÐSTÆRÐ: A2	MÁLSNR.: 220 4326

Pro-Ark Teiknistofa

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

S:\2022\4.0 Hönnun\4-22-004 - Íshella 2\4.7 - Hönnunargögn\7.01 - Skipulagshönnun\Útgefið\Skipulagsuppdráttur_ Útg.2 - Eftir Auglýsingu.dwg