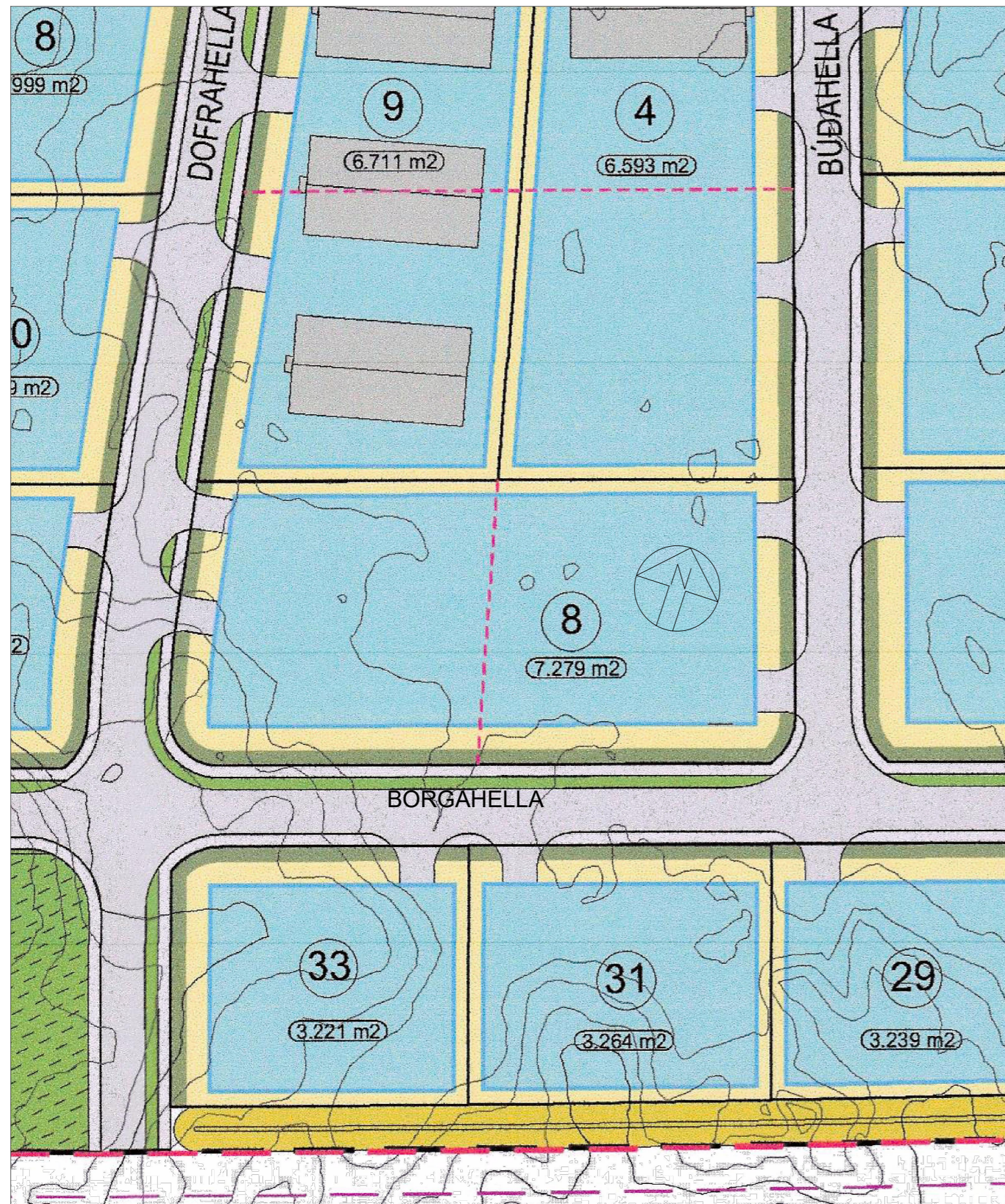




# HELLNAHRAUN, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA

## Skv. gr. 3.2 og 2.7 í deiliskipulagsskilmálum

### BORGAHELLA 31 OG 33

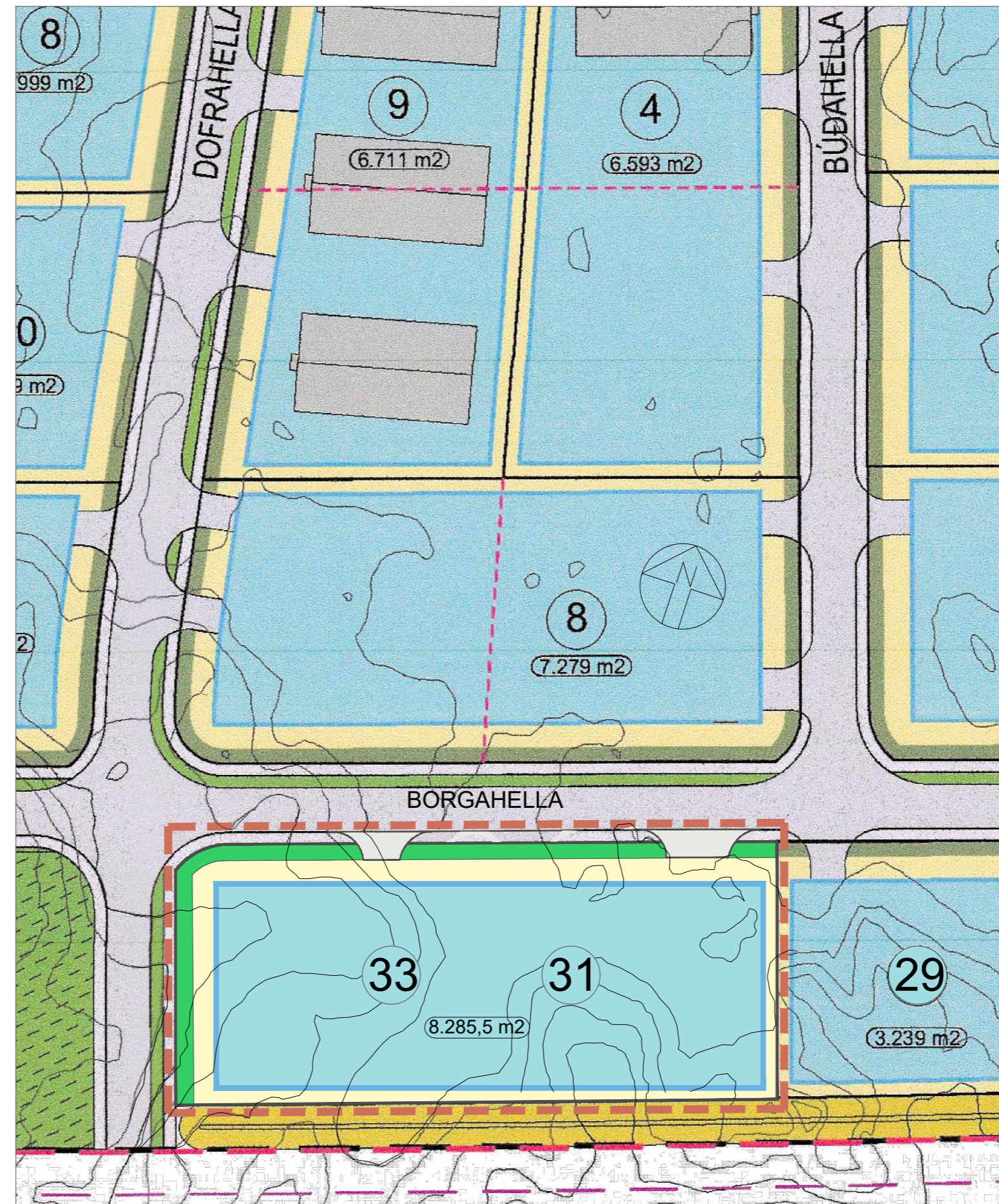


Fyrir breytingu - í gildi frá 08. apríl 2022

mkv. 1:1000

#### GILDANDI SKILMÁLAR:

Gildandi deiliskipulag frá 22 mars 2022 ásamt gildandi skilmálum "HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI" Útgáfa 0,5 með áorðnum breytingum.

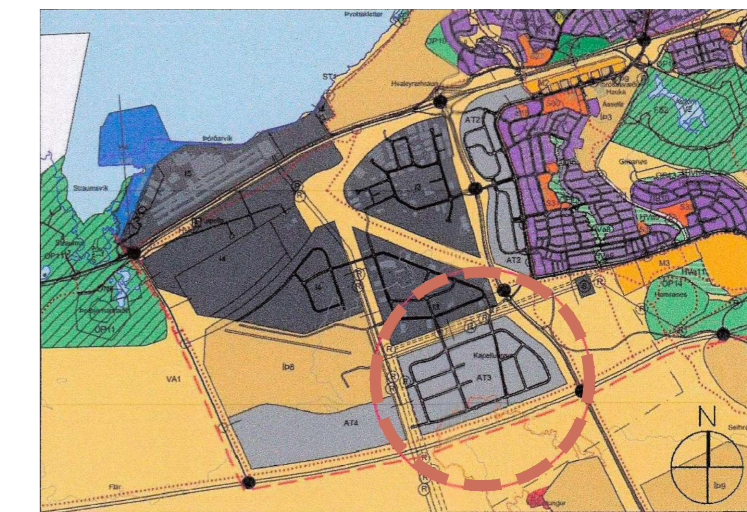


Eftir breytingu

mkv. 1:1000

#### BREYTING SKILMÁLA:

Borgahella 31 og 33 eru sameinaðar í eina lóð samanber heimild í skilmálum.  
Innkeyrslur eru færðar til og eystri innkeyrslan er stækkuð vegna aksturs flutningabíla.  
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.  
Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.

SKÝRINGAR:	
	Mörk skipulagssvæðis, felld niður
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvð um gróður 3m
	Opið svæði
	Óhreyft hraun
	HS Lóð undir veitustofnanir
	Göngustigar
	Götur
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk, felld niður
	Byggingarreitur
	Byggingar
	Kvð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Svæði fyrir grendargám
	Dælustöð, byggingarreitur
	Lóðarmörk Skóglæktarinnar

#### SAMPYKKTIR:

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

f.h. skipulags- og byggingarráðs

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

\_\_\_\_\_ 20\_\_

DEILISKIPULAG HELLNAHRAUNS, 3. ÁFANGI - SAMEINING LÓÐA

BORGAHELLA 31 OG 33

MKV 1:1000

31.08.2022

BLADASTÆRD A2

MÁLSNR.

K.J. ARK síf

650319-0360

TEL: 897-0375

TEL: 899-3234

E-MAIL: jon@kjhonnun.is

kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539

JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509